

ZARZĄDZENIE NR 14/2013
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 15 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), § 9 ust. 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska w związku z Uchwałą Nr XXIX/156/2012 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zwolenienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość o powierzchni 0,0580 ha w położonej w Opatowie oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 173/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00042711/5.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości z dniem 18 kwietnia br. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska,
 - na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska,
 - na tablicach ogłoszeń w sołectwach.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**z dnia 18 kwietnia 2013r.****w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz.651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/156/2012 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2012r. Wójt Gminy Łęka Opatowska **ogłasza, co następuje:**
przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość:

1. adres nieruchomości	Opatów ul. Słoneczna gm. Łęka Opatowska
2. oznaczenie geodezyjne	Działka nr 173/1 o pow. 0,0580 ha, arkusz mapy 1, obręb 0005 - Opatów, księga wieczysta nr KZ1E/00042711/5
3. stan własności	Zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej nr KZ1E/00042711/5 właścicielem nieruchomości jest Gmina Łęka Opatowska
4. opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest, jako rola klasy III b i IV a.
5. przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 30.09.2009r. zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/174/09 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MN28 tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług oraz 4R14 tereny z przewagą użytkowania rolniczego
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz.651 ze zm.)
7. wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 8.100,00 zł
8. informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a/ sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 430,50 zł, b/ogłoszenia informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, c/ wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków, d/ notarialne zgodnie z taksą notarialną, e/ sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010r. Nr 90 poz. 594 ze zm.)

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska, na tablicach ogłoszeń w sołectwach od dnia 18.04.2013r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz.651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.