

**UCHWAŁA NR XXVI/139/2012
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 129 poz.732, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 159, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012r. poz.567) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0300 ha położonej w Piaskach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 99, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00025791/4 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich położonych w Piaskach oznaczonej ewidencyjnie, jako działki nr 98/4, nr 100/2 i nr 94/12 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Adam Kopis

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/139/2012

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 26 października 2012 r.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki nr 98/4, 100/2, 94/12 położonych w Piaskach zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Piaskach oznaczonej nr geodezyjnym 99, która przylega do działek stanowiących ich własność.

Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 0,0300 ha i zgodnie z ewidencją gruntów stanowi drogę. Nie jest niezbędna do realizacji celów publicznych – tj. zapewnienia dostępu dla innych działek do drogi publicznej. Działka nr 94/12 po scaleniu posiada bezpośrednio dostęp do drogi krajowej nr 11 oraz drogi powiatowej nr 5702P. Sąsiednie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi

Zagospodarowanie jej w inny sposób niż poprzez sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy Łęka Opatowska.

Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art. 67 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Adam Kapis