***Projekt***

z dnia 4 października 2023 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA**
**RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**
**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 65 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska jako załącznik nr 1,
2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska składająca się z dwóch rysunków na mapach w skali 1:10000:
   a) Uwarunkowania, jako załącznik nr 2,
   b) Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna, jako załącznik nr 3,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, jako załącznik nr 4,
4) dane przestrzenne tworzone dla studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

*Załącznik Nr 1*
*do Uchwały Nr ……*
*Rady Gminy Łęka Opatowska*
*z dnia …… r.*

## SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

**mgr inż. PIOTR ULRICH**

**mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ**

**mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL**

**mgr inż. arch. SŁAWOMIR PŁUCIENNIK**

**mgr MARCIN STRĄKOWSKI**

**I WPROWADZENIE ..... 7**

**1. Podstawa i zakres opracowania ..... 7**

**2. Rola studium w systemie planowania przestrzennego ..... 7**

**3. Materiały wyjściowe ..... 10**

**4. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla ..... 11**

**II UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... 12**

**1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów ..... 12**

**1.1. Położenie i powiązania zewnętrzne ..... 12**
**1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna ..... 15**
**1.3. Uzbrojenie terenów ..... 17**

**2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony oraz diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy ..... 18**

**3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego ..... 23**

**3.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu ..... 23**
**3.2. Budowa geologiczna ..... 24**
**3.3. Gleby 26**
**3.4. Warunki klimatu lokalnego ..... 26**
**3.5. Szata roślinna ..... 29**
**3.6. Świat zwierząt ..... 30**
**3.7. Warunki hydrogeologiczne ..... 30**
**3.8. Sieć hydrograficzna ..... 31**
**3.9. Stan wód powierzchniowych i podziemnych ..... 32**
**3.10. Zagrożenia środowiska ..... 36**

**4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ..... 37**

**4.1. Rys historyczny ..... 37**
**4.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ..... 39**
**4.3. Gminna ewidencja zabytków ..... 40**
**4.4. Stanowiska archeologiczne ..... 42**
**4.5. Obszary objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..... 44**

**5. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ..... 46**

**6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem ..... 46**

**6.1. Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności ..... 46**
**6.2. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy ..... 48**
**6.3. Zasoby mieszkaniowe. Warunki życia społeczeństwa. ..... 49**
**6.4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna ..... 49**
**6.5. Oświata i wychowanie ..... 50**
**6.6. Kultura i sport ..... 51**

**7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia ..... 51**

**7.1. Zagrożenie powodziowe ..... 51**

**7.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej ..... 51**
**7.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego ..... 52**

**8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ..... 52**

**8.1. Analiza ekonomiczna ..... 53**
**8.2. Analiza środowiskowa ..... 54**
**8.3. Analiza społeczna ..... 55**
**8.4. Prognoza demograficzna ..... 56**
**8.5. Możliwości finansowe gminy ..... 58**
**8.6. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę ..... 58**
**8.7. Chłonność obszarów ..... 62**
**8.8. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę ..... 67**
**8.9. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ..... 68**
**8.10. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy ..... 69**

**9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów ..... 69**

**10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ..... 69**

**10.1. Obszar chronionego krajobrazu ..... 70**
**10.2. Rezerwat przyrody ..... 70**
**10.3. Pomnik przyrody ..... 71**

**11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ..... 71**

**12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla ..... 71**

**13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych ..... 72**

**14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .... 72**

**14.1. Układ komunikacyjny ..... 72**
**14.2. Infrastruktura techniczna ..... 78**
**14.2.a. Zaopatrzenie w wodę ..... 78**
**14.2.b.Kanalizacja sanitarna i deszczowa ..... 78**
**14.2.c. Zaopatrzenie w energię elektryczną ..... 78**
**14.2.d. Zaopatrzenie w gaz ..... 78**
**14.2.e. Zaopatrzenie w ciepło ..... 78**
**14.2.f. Gospodarka odpadami ..... 78**
**14.2.g. Telekomunikacja ..... 79**

**15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ..... 79**

**16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej ..... 79**

**III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... 80**

**1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ..... 80**

**1.1. Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania ..... 80**
**1.2. Przeznaczenie terenów ..... 82**

**2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz tereny wyłączone spod zabudowy ..... 89**

**2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne ..... 89**
**2.2. Wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania i przeznaczenia terenów ..... 89**
**2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz tereny wskazane do ograniczenia zabudowy .... 91**

**3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ..... 92**

**3.1. Powierzchnia ziemi ..... 92**
**3.2. Wody powierzchniowe i podziemne ..... 93**
**3.3. System ekologiczny i walory krajobrazowe ..... 94**
**3.4. Zasoby surowców naturalnych ..... 95**
**3.5. Powietrze atmosferyczne ..... 95**
**3.6. Hałas 96**
**3.7. Promieniowanie elektroenergetyczne ..... 96**
**3.8. Obszary ochrony przyrody ..... 97**
**3.9. Uzdrowiska ..... 97**

**4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ..... 97**

**5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ..... 99**

**5.1. Układ komunikacyjny ..... 100**
**5.2. Infrastruktura techniczna ..... 101**
**5.2.a. Zaopatrzenie w wodę ..... 101**
**5.2.b. Kanalizacja ..... 101**
**5.2.c. Zaopatrzenie w energię elektryczną ..... 102**
**5.2.d. Odnawialne źródła energii ..... 103**
**5.2.e. Zaopatrzenie w gaz ..... 103**
**5.2.f. Zaopatrzenie w ciepło ..... 103**
**5.2.g. Gospodarka odpadami ..... 104**
**5.2.h. Telekomunikacja ..... 105**

**6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ..... 105**

**7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ..... 105**

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej. ..... 105**

**9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ..... 107**

**10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ..... 107**

**10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna ..... 107**
**10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna ..... 109**

**12. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ 110**

**13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, osiadania terenu i drgań sejsmicznych ..... 110**

**14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ..... 111**

**15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) ..... 111**

**16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ..... 111**
**17. Obszary zdegradowane ..... 111**
**18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ..... 111**
**19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym ..... 111**
**IV PODSUMOWANIE ..... 112**
**1. Polityka funkcjonalno-przestrzenna ..... 112**
**2. Objaśnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium ..... 113**
**3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego ... 114**
**4. Interpretacja zapisów i ustaleń studium ..... 115**
**5. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium ..... 115**

# I WPROWADZENIE

## 1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawą formalną do opracowania studium jest Uchwała Nr XXVII/168/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat otoczenie prawne, odnoszące się do kwestii zagospodarowania przestrzennego, zmieniło się w sposób tak znaczący, że obowiązujące Studium przestało spełniać wymogi formalne, stawiane tego rodzaju dokumentom. Czas, jaki upłynął od chwili jego uchwalenia, odcisnął swój ślad na sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów, aktualizacji wymagają także ustalenia związane z przeznaczeniem terenów, w związku z wnioskami zgłoszonymi przez mieszkańców oraz osoby zainteresowane inwestowaniem na obszarze gminy.

Zakres i tryb opracowania projektu Studium regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Sporządzającym studium jest Wójt, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały Rady Gminy, której załączniki stanowią:

- załącznik nr 1 – tekst Studium,
- załącznik nr 2 – rysunek Studium – plansza „Uwarunkowania” w skali 1:10 000,
- załącznik nr 3 – rysunek Studium – plansza „Kierunki zagospodarowania. Polityka funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1:10 000,
- załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium,
- załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla studium.

## 2. Rola studium w systemie planowania przestrzennego

Studium jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej samorządu.

Wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, kulturowych i zabytkowych.

Podstawowe zadania niniejszego Studium dotyczą polityki gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

1) rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jego rozwojem;

2) dostosowania zapisów Studium do wymogów ustawowych;

3) aktualizacji kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego.

Na proces sporządzania Studium składają się następujące prace (etapy):

1) rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy;

2) analiza wniosków do studium;

3) określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego;

4) sformułowanie zasad polityki przestrzennej.

Rolą Studium jest też promocja gminy na zewnątrz. Określona idea rozwoju przestrzenno-gospodarczego, w szczególności zakładająca wysokie standardy jakości przestrzeni publicznych, wysokie standardy architektoniczne i środowiska przyrodniczego, może stać się zachętą do inwestowania, a także wyzwalać aktywność społeczną.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, pełniąc jednocześnie funkcję koordynującą dla ustaleń planów, które to należy sporządzać nie naruszając ustaleń studium. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem społeczno – gospodarczym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, wpisanej w politykę przestrzenną państwa i województwa. Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,

- diagnozę, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art.5pkt6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- występowanie terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia

stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Uchwalone przez Radę Gminy studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej winny być wiążące dla Wójta i wszystkich jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy. Jest to więc ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania całego swojego aparatu wykonawczego.

## 3. Materiały wyjściowe

Przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska wykorzystano następujące dokumenty i opracowania:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.,
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego,
- Strategia Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/203/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 listopada 2017 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, przyjęte Uchwałą Nr XIII/78/2019 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Łęka Opatowska wraz z prognozami oddziaływania na środowisko,
- Gminna Ewidencja Zabytków,
- Raport o stanie gminy Łęka Opatowska za rok 2021,

- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce - wg stanu na 31 XII 2021 r.,
- Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne),
- Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016-2050,
- Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia, Grażyna Dąbrowska-Milewska ARCHITEKTURAE et ARTIBUS – 1/2010,
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku, M.P. z 2010 r. nr 2, poz. 11,
- Geografia regionalna Polski, Jerzy Kondracki, 2009 r.,

## 4. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla

Podczas opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska wzięto pod uwagę ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania i Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.

Aktualna polityka przestrzenna województwa wielkopolskiego określona jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

Wytyczne Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, dotyczące obszaru gminy Łęka Opatowska obejmują przede wszystkim budowę drogi ekspresowej S11. Ponadto zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego cały obszar gminy znajduje się w Wiejskim Obszarze Funkcjonalnym.

Strategia rozwoju województwa jest dokumentem, określającym wizję rozwoju, cele oraz główne sposoby ich osiągania w kontekście występujących uwarunkowań. W systemie realizacji polityki rozwoju pełni rolę najważniejszego planu działania władz samorządowych. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku określa zasady horyzontalne i cele strategiczne.

**Filary polityki horyzontalnej, określone w strategii to:**

1) rozwój innowacyjny,
2) rozwój inkluzywny,
3) rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego,
4)rozwój zrównoważony.

**Cele strategiczne, określone w strategii to:**

1) wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców,
2) rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu,
3) rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego wielkopolski,
4) wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W ramach poszczególnych celów strategicznych określono cele operacyjne. Każdemu z celów operacyjnych przypisano strategiczne kierunki działań.

# II UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

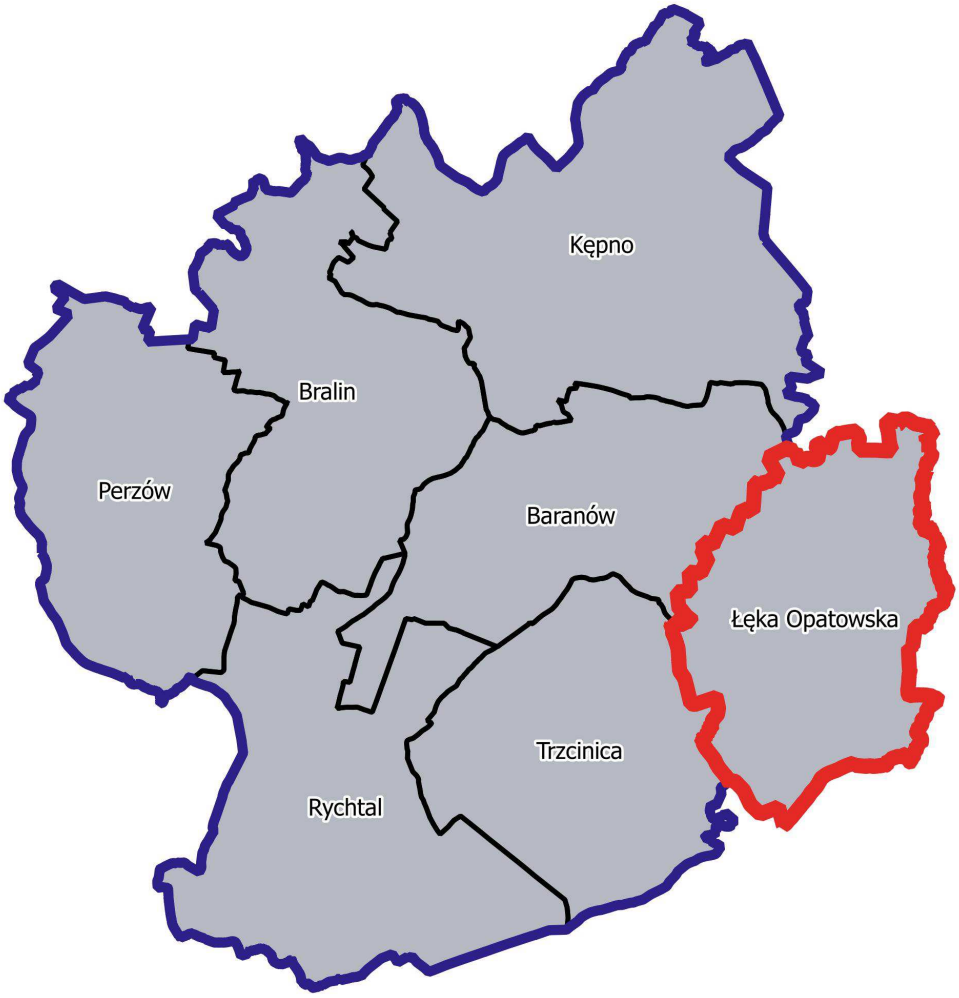
## 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów

### 1.1. Położenie i powiązania zewnętrzne

Gmina Łęka Opatowska jest gminą wiejską, położoną w centralnej części Polski, w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim. Graniczy ona od południa z gminą Byczyna w województwie opolskim, od zachodu z gminą Trzcinica, od północnego – zachodu z gminą Baranów (obie w województwie wielkopolskim), od północy z gminą Wieruszów, od wschodu z gminą Bolesławiec, obie w województwie łódzkim.

**Rys. 1 Położenie gminy Łęka Opatowska na tle podziału administracyjnego województwa wielkopolskiego**

**Rys. 2 Położenie gminy Łęka Opatowska na tle podziału administracyjnego powiatu kępińskiego**




*Źródło: Opracowanie własne*

Powierzchnia gminy według danych Głównego Urzędu Statystycznego wynosi ok. 78 km$^2$.

Administracyjnie gmina podzielona jest na 12 sołectw. Są to:

- sołectwo Piaski,
- sołectwo Zmyślona Słupska,
- sołectwo Marianka Siemieńska,
- sołectwo Trzebień,
- sołectwo Szalonka,
- sołectwo Siemianice,

- sołectwo Raków,
- sołectwo Łęka Opatowska,
- sołectwo Opatów,
- sołectwo Biadaszki,
- sołectwo Lipie,
- sołectwo Kuźnica Słupska.

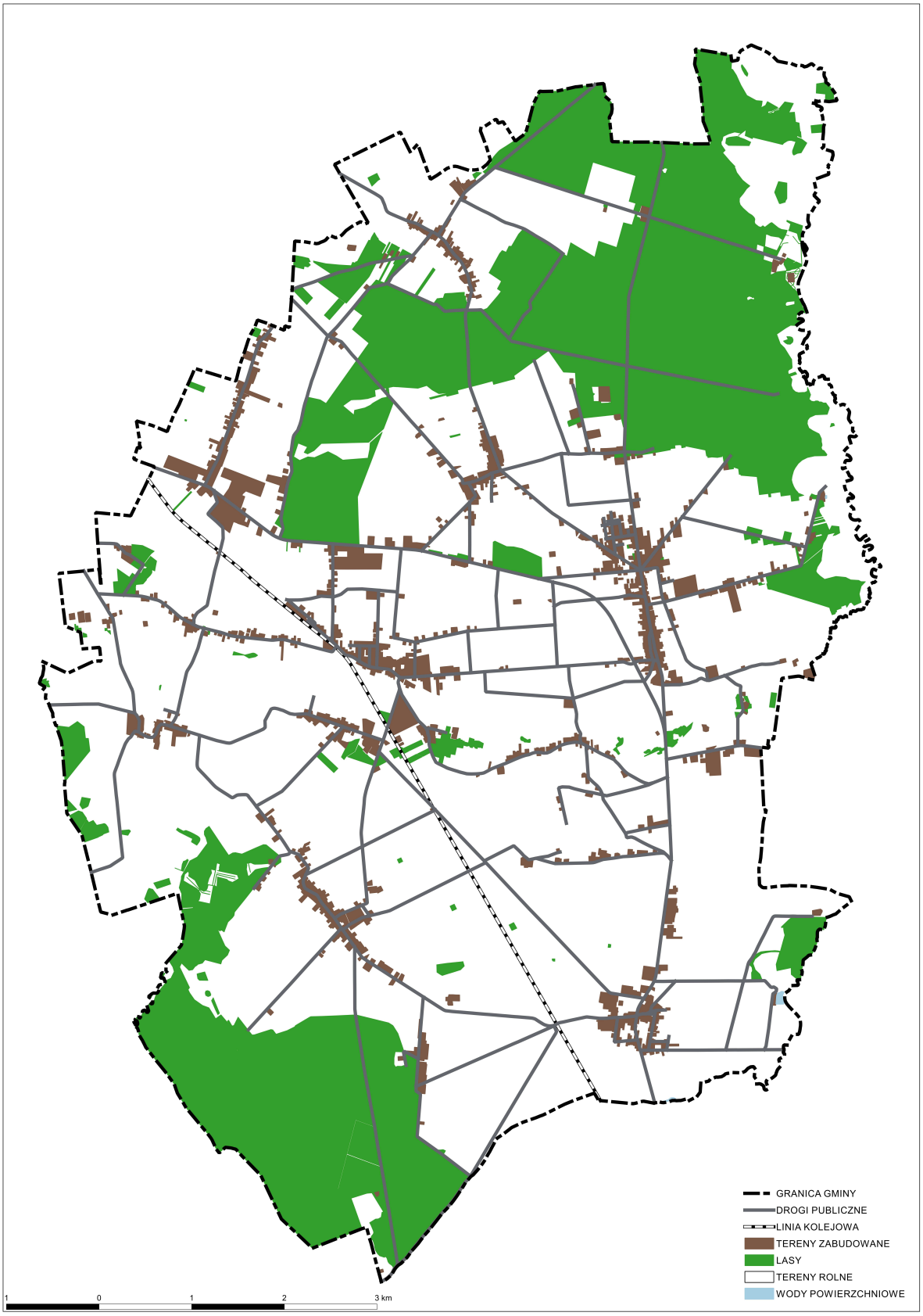
## 1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Głównym ośrodkiem i najważniejszym elementem struktury przestrzennej gminy jest miejscowość Łęka Opatowska, która pełni rolę lokalnego ośrodka usługowego skupiającego większość urzędów i instytucji, w tym między innymi: urząd gminy, ośrodek zdrowia, aptekę, ośrodek pomocy społecznej, jednostki oświatowe, ochotniczą straż pożarną, parafię oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

W pozostałych miejscowościach dominuje zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, uzupełniona zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecność funkcji usługowej ogranicza się tutaj w większości do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców z zakresu: oświaty, usług kultu religijnego czy handlu. Duże znaczenie ma w gminie funkcja produkcyjno-usługowa, szczególnie przemysł meblarski - zakłady tapicerskie i stolarskie, miejscowości gminy Łęka Opatowska wchodzącą w skład tzw. „Zagłębia Meblowego”, najwięcej terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów znajduje się w obrębach geodezyjnych: Łęka Opatowska, Piaski i Opatów.

Sama sieć osadnicza jest stosunkowo równomiernie rozmieszczona. Podstawowym typem wsi są: wielodrożnice, ulicówki i szeregówki. Rozwój przestrzenny wsi następuje przede wszystkim w postaci pasm zabudowy, wzdłuż tras komunikacyjnych. Negatywnym skutkiem takiego typu ukształtowania osadnictwa jest brak wyraźnych granic pomiędzy miejscowościami oraz zwiększanie odległości do podstawowych usług, zlokalizowanych najczęściej w centralnych częściach miejscowości.

**Rys. 3 Schemat struktury zagospodarowania gminy Łęka Opatowska**




*Źródło: Opracowanie własne*

W użytkowaniu ziemi przeważają użytki rolne (w tym grunty rolne zabudowane), stanowiące 68,5% ogólnej powierzchni gminy, 26,7% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 4,6% powierzchni gminy.

Istniejącą strukturę użytkowania gruntów w gminie w 2021 r. ilustruje poniższa tabela.

| Grupa użytków | Rodzaj użytku | Powierzchnia (ha) |
|---|---|---|
| **użytki rolne** | użytki rolne (w tym grunty rolne zabudowane) | 5 326 |
| **grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia** | grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia | 2 071 |
| **grunty pod wodami** | grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i stojącymi | 1 |
| **grunty zabudowane i zurbanizowane** | tereny mieszkaniowe | 79 |
| | tereny przemysłowe | 70 |
| | tereny inne zabudowane | 30 |
| | tereny rekreacji i wypoczynku | 4 |
| | drogi i inne tereny komunikacyjne - drogi | 144 |
| | drogi i inne tereny komunikacyjne - kolejowe | 30 |
| **nieużytki** | nieużytki | 16 |
| **SUMA** | | 7 771 |

*Źródło: Opracowanie własne*

## 1.3. Uzbrojenie terenów

Gmina Łęka Opatowska jest w całości zwodociągowana i częściowo skanalizowana. Na pozostałych terenach gospodarka ściekami odbywa się w sposób indywidualny, przy wykorzystaniu zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina nie posiada sieci gazowej, a zapotrzebowanie na przedmiotowe paliwo jest pokrywane w ramach źródeł indywidualnych. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się w oparciu o stacje zasilające (GPZ) 110/15 kV oraz sieci rozdzielcze średniego napięcia 15 kV, składające się z linii magistralnych i odgałęźnych z przyłączonymi do nich lokalnymi stacjami transformatorowo – rozdzielczymi.

# 2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony oraz diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Ład przestrzenny zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to: *„takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne”.*

Do czynników wpływających na jego prawidłowe kształtowanie należy: właściwe rozmieszczenie funkcji, dające jak najwięcej korzyści, bezkonfliktowe sąsiedztwo oraz odpowiednio ukształtowana struktura pionowa (w tym: zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominanty) i pozioma (przez którą rozumiemy harmonijną strukturę użytkowania gruntów, odpowiedni kształt i wielkość działek, właściwe usytuowanie względem podmiotów gospodarczych).

Skuteczną metodą, która pozwala na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób kompleksowy i skoordynowany, jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określających przeznaczenie, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy.

Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem służącym realizacji polityki przestrzennej, to jego uchwalenie ma charakter fakultatywny. Jedynie w kilku przypadkach, przewidzianych w obowiązujących przepisach, występuje obowiązek jego realizacji.

Narzędziem umożliwiającym kreacje przestrzeni i tworzenie zharmonizowanego otoczenia w skali gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 60, poz. 1266 z 1999-08-31),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/182/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 32, poz. 972 z 2002-02-28),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/183/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 32, poz. 973 z 2002-02-28),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXV/191/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 59, poz. 1669 z 2002-05-07),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXV/192/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Piaski, Siemianice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 77, poz. 1979 z 2002-06-05),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXV/193/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Opatów, Trzebień (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 77, poz. 1980),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/207/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Opatów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 108, poz. 3038 z 2002-08-22),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr X/41/2003 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 125, poz. 2332 z 2003-07-22),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr IX/42/2003 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów, Łęka Opatowska, Zmyślona Słupska (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 125, poz. 2333 z 2003-07-22),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr IX/43/2003 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów, Siemianice (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 125, poz. 2334 z 2003-07-22),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXI/101/2004 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Piaski, Raków, Kuźnica Słupska, Siemianice, Lipie (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 151, poz. 3163 z 2004-10-25),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/171/2005 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi Opatów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 28, poz. 708 z 2006-02-21),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 173, poz. 3771 z 2007-11-30),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXI/125/2012 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2744 z 2012-06-20),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LI/227/2014 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjny Zmyślona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5399 z 2014-10-21),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Piaski (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4806 z 2017-07-04),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLI/187/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 6 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 215 oraz części działki nr ewid. 94/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Piaski w gminie Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5928 z 2017-09-13),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXVI/163/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zmyślona Słupska, w obrębie geodezyjnym Raków, w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Poznańskiej w gminie Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6722 z 2020-09-04),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/178/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Bolesławieckiej oraz w obrębie geodezyjnym Siemianice w miejscowości Klasak w gminie Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9510 z 2020-12-09),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LII/309/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów, w sąsiedztwie ulic:

Poznańskiej i Kępińskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7526 z 2022-10-27).

Diagnoza sporządzona dla potrzeb Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026 formułuje następujące wnioski dotyczące sytuacji w gminie:

- oferta inwestycyjna winna być powiązana z promocją terenów inwestycyjnych, ukierunkowaną na grupy inwestorów, dla których bliskość DK 11, a w przyszłości S-11, jest argumentem podstawowym przy wyborze lokalizacji,
- odpowiednia współpraca na szczeblu ponadlokalnym samorządów powiatu kępińskiego, organizacji pozarządowych i sektora gospodarczego (m.in. oparta na idei klastra) powinna mieć duże znaczenie dla organizacji sprawnego zarządzania całym obszarem gospodarczym gminy Łęka Opatowska i jej otoczenia np. przy powołaniu Klastra Przemysłu Meblarskiego,
- struktura użytków rolnych w gminie stwarza warunki do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego w zakresie produkcji zdrowej żywności, ponadto ze względu na funkcje rolnicze obszaru wiejskiego gminy winny one stać się w wymiarze lokalnym jedną z podstaw rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej w ramach mikroprzedsiębiorstw i dotacji dostępnych na ten cel,
- potencjał i różnorodność produkcji rolnej na terenie gminy Łęka Opatowska stwarza możliwość utworzenia targowiska o wymiarze ponadlokalnym dla bezpośredniego handlu produktami rolno-spożywczymi oraz promocji zdrowej żywności ukierunkowanej w szczególności na mieszkańców miast znajdujących się w najbliższym otoczeniu gminy,
- występujące walory kulturowe i przyrodnicze sprzyjają rozwojowi turystyki (w tym agroturystyki) na terenie gminy - jest ona dziedziną wschodzącej perspektywy gospodarczej gminy; infrastruktura rekreacyjna wymaga dalszej rozbudowy, modernizacji oraz budowy nowych obiektów, zwłaszcza w zakresie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych w obszarach predestynowanych dla rozwoju różnych form turystyki i wypoczynku,

- dostęp do infrastruktury oświatowej na terenie gminy należy uznać za pozytywny element infrastrukturalny,
- większa dostępność istniejących sal gimnastycznych w godzinach pozalekcyjnych uruchomiłoby szereg inicjatyw sportowo – rekreacyjnych i kulturalnych, co spowodowałoby wzrost aktywności fizycznej we wszystkich grupach wiekowych,
- istniejąca infrastruktura sieci wodociągowej wymaga jedynie modernizacji dla zwiększenia jakości przesyłu wody do poszczególnych obszarów odbiorców,
- sieć kanalizacyjna wymaga dalszej rozbudowy i obejmowania swoim zasięgiem kolejnych gospodarstw domowych przy jednoczesnej rozbudowie oczyszczalni przydomowych w obszarach o mniejszym wskaźniku koncentracji,
- stan techniczny wewnętrznych dróg gminy Łęka Opatowska wymaga zdecydowanie poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych, ale istotą wielu z tych inwestycji jest konieczność poprawy infrastruktury okołodrogowej (parkingi, chodniki, oświetlenie ulic, przystanki),
- budowa nowych dróg z pełną infrastrukturą na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, osiedleńczą umożliwią racjonalne wykorzystanie tych terenów i spowoduje zainteresowanie inwestorów lokalizowaniem tam biznesu,

Powyższe stanowi też podstawę rozważań nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium.

# 3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

## 3.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (z 1978r.) obszar gminy Łęka Opatowska należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskie. Obejmuje makroregion Nizina Południowowielkopolska.

Nizina Południoiwowielkopolska położona jest pomiędzy pojezierzami

Leszczyńskim i Wielkopolskim od północy, a Obniżeniem Milicko-Głogowskim i Wyżyną Małopolską od południa, w dorzeczu Warty (i częściowo środkowej Odry). W obrębie tego regionu wyróżniono 13 mezoregionów.

Gmina Łęka Opatowska położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Wieruszowska. Obszar gminy należy do terenów słabo urozmaiconych pod względem morfologicznym. Cały obszar krajobrazu gminy, rzeźby, ukształtowania terenu, gleby oraz wody pochodzą z epoki polodowcowej i tworzą krajobraz młodoglacjalny. Gmina znajduje się na terenie dawnego zlodowacenia środkowopolskiego.

W morfologii terenu wyróżnia się: wysoczyznę morenową, położoną pomiędzy Wzgórzami Ostrzeszowskimi (północny – zachód), a Wyżyną Wieluńską (południowy – wschód).Wysoczyznę morenową stanowi falista powierzchnia wyniesiona na wysokość 165-200m n.p.m. są to pozostałości po zlodowaceniu środkowopolskim. Nie wykazuje ona większego zróżnicowania poziomów, powierzchnia tego mezoregionu wynosi 1 171 km$^2$.

Wysoczyzna leży w dorzeczu Prosny, która przepływa w kierunku północnym przez jej środek. W ukształtowaniu powierzchni zarysowują się kępy wysoczyznowe, między innymi Opatowska, Siemianicka, Wójcińska, rozdzielone obniżeniami np. nad Samicą i nad Pomianką. Dolinę Prosny stanowi płaska powierzchnia terasy zalewowej, wyniesiona około 2m nad poziom lustra wody w rzece. Występujące w niej starorzecza i tereny podmokłe znajdują się na wysokości 154 –165 m n.p.m.

Dolinę rzeki – tworzącą wschodnią granicę gminy – od wysoczyzny oddziela wyraźna krawędź kilkumetrowej wysokości. Do ukształtowania terenu gminy przyczyniają się boczne doliny, które rozcinają wysoczyznę na głębokości od 1,0 – 4,0 m i mają zróżnicowaną szerokość – od kilkudziesięciu do około 500m. Rzeźba i ukształtowanie terenu gminy sprzyja rozwojowi rolnictwa i osadnictwa oraz nie stwarza problemów w zagospodarowaniu obszaru.

## 3.2. Budowa geologiczna

Opisywany i omawiany obszar pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej zwaną Monokliną Przedsudecką. Na terenach objętych obszarem Monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych tzn. piaskowców i iłów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (dogger) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu), które

zalegają na pofałdowanych utworach paleozoicznych.

Bezpośrednio na utworach mezozoicznych zdeponowana została seria osadów trzeciorzędowych oligocenu i neogenu (miocenu i pliocenu), o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m. Były one akumulowane w rozległym (obejmującym Polskę środkową i północną) obniżeniu, powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały piaski drobnoziarniste, piaski ilaste, mułki i węgle brunatne miocenu, przykryte następnie przez kilkunasto – kilkudziesięciometrową warstwę plioceńskich iłów pstrych. Strop iłów plioceńskich nie wykazuje dużych deniwelacji i znajduje się na rzędnych około 0÷20 m poniżej poziomu morza, stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzecznej, jeziorno – bagiennej i eolicznej o łącznej miąższości dochodzącej do 100 m. Ich sedymentacja trwała od zlodowacenia środkowopolskiego po holocen. Gliny morenowe zlodowacenia południowopolskiego, zalegające bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych, zachowały się co najwyżej sporadycznie – w największych obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej. Wśród plejstoceńskich osadów występuje glina zwałowa, budująca powierzchnie wysoczyzny falistej. Ich otoczenie stanowią rozległe obszary występowania piasków akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej, z seriami zastoiskowych mułków (m.in. glin pylastych, pyłów, oraz iłów warwowych). Dolinę Prosny i jej dopływów wypełniają mady i piaski, miejscami ze żwirami akumulacji rzecznej. Warunki gruntowe obszaru gminy Łęka Opatowska są zróżnicowane. W podłożu obszarów wysoczyznowych powszechnie występują utwory bezpośredniej akumulacji lodowca – gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste, najczęściej o konsystencji twardoplastycznej i półzwartej (często z około 1÷2 m warstwą gruntów plastycznych i miękkoplastycznych, w strefie występowania wody gruntowej). W wielu miejscach glina zawałowa przykryta jest cienką warstwą osadów wód płynących (wodnolodowcowych i rzecznych) – warstwowanych piasków i żwirów. Występują one m.in. na obszarze równiny sandrowej oraz w obrębie rozległych powierzchni terasowych. Większość zalegających w podłożu piasków i żwirów to grunty średnio zagęszczone i zagęszczone, o zmiennej miąższości z wkładkami i przewarstwieniami gruntów tiksotropowych, bardzo wrażliwych na zmiany wilgotności, przemarzanie i drgania (zastoiskowych mułków). Jedynie na obszarze terasy zalewowej, w stropowej części podłoża przeważają piaski luźne, często z licznymi przewarstwieniami i domieszkami próchnicy. Niedużą na ogół miąższością

odznaczają się osady holoceńsie, reprezentowane przez piaski próchniczne i namuły organiczne.

## 3.3. Gleby

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), oraz od gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.).

Gleby na terenie gminy Łęka Opatowska są zróżnicowane. Podstawę tworzą gleby piaskowe takie jak rdzawe, bielicowe, płowe i brunatne wywodzące się z ubogich skał macierzystych oraz gliny i pyły występujące na obszarze środkowej i południowej części gminy w rejonie Rakowa i Siemianic. Gleby najlepsze jakościowo znajdują się w paśmie centralnym między Łęką Opatowską i Opatowem. Pod użytki zielone przeznaczone są gleby z niższych partii terenu w dolinie rzeki Prosny i Pomianki należą do nich gleby pochodzenia organicznego (mady i torfy). Pod względem klasyfikacji na obszarze gminy przeważają gleby średniej jakości (klasa IVa i IVb), których procentowo jest 36,5 %, gleby słabe (V klasa) - 34,5 % i najsłabsze (VI klasa)- 24,7 % udział w powierzchni gruntów. Występują też gleby dobrej i średnio dobrej jakości (klasa IIIb) zajmują 4,3%

Gleby na terenie gminy Łęka Opatowska narażone są na degradację spowodowaną dwoma wyróżniającymi się czynnikami:

- degradacja naturalna, na którą składają się siły przyrody oraz nieprawidłowe użytkowanie rolnicze przez człowieka;
- degradacja chemiczna gdzie znaczenie mają warunki atmosferyczne i sztuczne kwaśne nawozy.

## 3.4. Warunki klimatu lokalnego

Położenie geograficzne oraz ukształtowanie terenu gminy Łęka Opatowska ma wpływ na warunki klimatyczne.

Klimat lokalny jest mało zróżnicowany, należący do umiarkowanego przez wpływy mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Na obszarze tego regionu masy powietrza morskiego pochodzą głównie znad Oceanu Atlantyckiego natomiast powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim znad Europy Wschodniej i Azji.

Polska podzielona jest na regiony klimatyczne i według R. Gumińskiego, gmina Łęka Opatowska położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, stanowiącej strefę przejściową między nizinami i wyżynami. Natomiast według regionalizacji klimatycznej przez A. Wosia gmina znajduje się w Regionie Południowowielkopolskim. Obszar Wielkopolski charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Szczególną uwagę można zwrócić na amplitudy temperatury, które tutaj są mniejsze niż przeciętne w kraju. Wiosna i lato są ciepłe i przychodzą dość wcześnie, zimy są łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 60 dni. Długi jest okres wegetacyjny i trwa on od 210 –217 dni. Według badań Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanej stacji w Siemianicach można zauważyć charakterystyczną dla tej strefy dużą ilość dni pochmurnych około 120 – 130 dni w roku. Pogodnych dni rejestruje się tu około 50– 60, natomiast dni z przymrozkami jest tutaj pomiędzy 105 – 118.

Na obszarze gminy przeważającymi wiatrami są wiatry z kierunku zachodniego, które przede wszystkim występują w porze letniej, a zimą wiatry z kierunku północno - zachodniego. Prędkość wiatru największa występuje podczas zimy i wiosny a najmniejsze latem. Zauważalny jest wzrost odsetek cisz latem i jesienią, które stanowią wtedy około 10% ogółu wiatrów. Średnia roczna prędkość wiatrów występuje w granicach od 3,4 m/s do 3,6 m/s.

| | |
|---|---|
| Średnia roczna suma opadów [mm] | 550 |
| Długość okresu wegetacyjnego [dni] | 210-220 |
| Średnia roczna temperatura [° C] | 9,4 |
| Średnia temperatura stycznia [° C] | - 2,3 |
| Średnia temperatura lipca [° C] | 18,4 |
| Początek fenologiczny wiosny | 28 marzec - 1 kwiecień |
| Początek fenologiczny jesieni | 1 września - 5 września |

*Źródło: Dane stacji meteorologicznej LZD w Siemianicach.*

Najcieplejszym miesiącem na terenie gminy jest lipiec ze średnią temperaturą 18,1$^{o}$C najchłodniejszym styczeń -1,7$^{o}$C. Opady na tym obszarze są jedne z najniższych w Polsce, sumy wahają się w przedziale od 510 – 590 mm. W ciągu roku najniższe opady występują w miesiącach zimowych (I – III), a najwyższe w miesiącach letnich (VI – IX). Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80%.

Pomiędzy obszarami rolniczymi wysoczyzny morenowej i wyżej położonych fragmentów teras nadzalewowych oraz obszarami doliny Prosny i większych dolinek bocznych można zauważyć różnice w warunkach klimatu lokalnego. Zasadnicza różnica to głównie termiczno – wilgotnościowa, z częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur. Na terenach rolniczych można zauważyć równomierne nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, niewielką wilgotność powietrza z dobrym przewietrzeniem. Tereny zalesione na obszarze gminy mają dobre warunki termiczno – wilgotnościowe z jednym wyjątkiem - warunkami solarnymi

Tereny o korzystnych warunkach (dobre i przeciętne warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki przewietrzania terenu), przeważające na terenie gminy, związane są z płaską powierzchnią wysoczyzny.

Doliny i obniżenia odznaczają się najmniej korzystnymi warunkami klimatycznymi. Charakterystyczne są dla nich niekorzystne warunki termiczne, wilgotnościowe, związane z częstym występowaniem inwersji termicznej i stagnacji chłodnego, wilgotnego powietrza. Ponadto z uwagi na zwiększoną częstotliwość występowania mgieł odznaczają się gorszymi warunkami solarnymi. Wzrasta tu prawdopodobieństwo występowania przygruntowych przymrozków, nie wskazana jest więc na tych terenach lokalizacja zabudowy, za wyjątkiem budowli związanych z gospodarką wodną. Nie należy wprowadzać barier utrudniających swobodny odpływ powietrza, a w już istniejących zaporach należy tworzyć prześwity umożliwiające jego odpływ.

Szczególnymi warunkami klimatycznymi odznaczają się obszary leśne, które modyfikują klimat lokalny, wpływając na warunki solarne (zacienienie), wietrzne, termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej). Mikroklimat terenów leśnych działa

szczególnie dobroczynnie na organizm człowieka, stąd obszary te powinny być wykorzystywane przede wszystkim na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o zróżnicowanym stopniu penetracji, w zależności od warunków odpornościowych wnętrza lasu. Kompleksy leśne wpływają w znacznym stopniu na warunki klimatyczne terenów bezpośrednio do nich przylegających, podnosząc ich walory zdrowotne i krajobrazowe, lecz jednocześnie pogarszając warunki wentylacji.

## 3.5. Szata roślinna

Szata roślinna gminy Łęka Opatowska jest dość urozmaicona. Składa się na nią roślinność lasów, łąk, pastwisk oraz zespoły synantropijne, w tym: segetalne (związane z terenami upraw) i ruderalne (związane z przestrzeniami zurbanizowanymi).

Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia zajmują obszar 2 071 ha, stanowiąc 26,7% powierzchni gruntów w gminie. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, w domieszce występują brzoza i dąb oraz sporadycznie świerk i jodła. Dwa największe kompleksy leśne usytuowane są w północnej (obręb Biadaszki, Trzebień i Opatów) i południowej części gminy (obręb Marianka Siemieńska i Raków).

Elementem ekosystemu nieleśnego na terenie gminy są zadrzewienia:

- przywodne, ciągnące się wzdłuż cieków wodnych (wierzby, olsze, brzozy, kruszyna),
- przydrożne, towarzyszące ciągom komunikacyjnym,
- śródpolne, często porastające tereny nie użytkowane rolniczo i miedze (zarośla tarniny, dzikiej róży, jeżyn, derenia i pojedyncze drzewa).

Do cennych ekosystemów, związanych z nieleśnymi formacjami, zaliczyć należy również zespoły roślinności łąkowej, występujące w dolinach rzek, mniejszych cieków oraz w naturalnych obniżeniach terenu. Zbiorowiska te odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi, umożliwiają zachowanie dużej bioróżnorodności oraz pełnią funkcje wodno- i glebochronne, hydrologiczne, klimatyczno-higieniczne i krajobrazowe. Specyficznymi walorami przyrodniczymi odznaczają się, występujące głównie w dolinach cieków, rzadziej w zagłębieniach bezodpływowych, zespoły roślinności szuwarowo-torfowiskowej. Stwarzają one dogodne warunki bytowania dla bogatego zespołu zwierząt, związanych ze środowiskiem wodno-błotnym.

Na całym omawianym obszarze grupą wykazującą silną ekspansję są rośliny synantropijne tj. związane z siedliskami stworzonymi przez człowieka (np. pola, ogrody, nieużytki, drogi, podwórza, śmietniki). Tereny użytkowane rolniczo (pola i sady) są specyficznym typem biocenozy, charakteryzującym się z reguły znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego, w porównaniu z biocenozą naturalną.

## 3.6. Świat zwierząt

Występująca na terenie gminy fauna jest typowa dla strefy Polski Środkowej, charakterystyczna dla ekotypów leśnych, łąkowych, polnych, odłogowanych wodnych i torfowiskowo – bagiennych. Poszczególne gatunki zwierząt związane są z określonymi ekosystemami krajobrazami, w tym: leśnym, dolinami rzecznymi, zbiornikami wodnymi (sztucznymi i naturalnymi) oraz krajobrazem wiejsko-rolniczym. W faunie borów znaczny udział mają gatunki owadów, związanych pokarmowo z sosną (przy czym wiele z nich to znane szkodniki lasów). Występują tu również typowe dla Polski środkowej gatunki płazów (np. ropucha szara, kumak nizinny, traszka zwyczajna i grzebieniasta) i gadów (w tym: jaszczurka zwinka, która zasiedla suche i nasłonecznione okrajki borów, padalec, żmija zygzakowata, a na terenach wilgotnych zaskroniec). Fauna ssaków jest bardzo zróżnicowana, występują tu bowiem zarówno duże parzystokopytne, jak i drobne ssaki. Dość pospolicie spotyka się tu sarny i dziki, jakkolwiek ich stan liczebny jest trudny do ustalenia. Z rzędu ssaków owadożernych występuje: jeż, kret, ryjówka, a wśród gryzoni można spotkać: nornice rude, myszy leśne, myszy zaroślowe i wiewiórki rude. Świat ptaków jest dość bogaty. Występuje tu bocian biały, myszołów, gąsiorek, błotniak stawowy, krogulec, żuraw.

## 3.7. Warunki hydrogeologiczne

Według podziału hydrogeologicznego Polski, obszar gminy Łęka Opatowska znajduje się w makroregionie Niżu Polskiego – regionie wielkopolskim. Na terenie gminy znajdują się dwa poziomy wodonośne o znaczeniu użytkowym czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Pod względem czystości i przydatności do spożycia, wody czwartorzędowe i dolnojurajskie są źródłem zaopatrzenia gminy w wodę. Wody te są niewiele zmienione antropogenicznie i nadają się do picia bez uzdatniania.

Poziom czwartorzędowy w przeważającym stopniu znajduje się

w przepuszczalnych piaskach i żwirach fluwioglacjalnych i rzecznych. W zależności od przewarstwień gliniastych poziom ten może mieć kilka układów piętrowych tzw. horyzontów (za zwyczaj są to 2÷3p poziomy). Zasób wód gruntowych pierwszego poziomu jest zazwyczaj swobodny i występuje na głębokości od 0,5 m w dolinkach rzecznych do 4 – 7,5 m na obszarze Wysoczyzny. Kolejny poziom zalegający głębiej od 30 – 50 m znajduje się wśród piasków interglacjalnych, pod warstwą glin zwałowych uzyskujących napierającą warstwę, pod ciśnieniem hydrostatycznym. Posiadają znaczną wydajność rzędu 20 – 50 $m^3$/h, są eksploatowane na terenie całej gminy jednak należą do wód średniej jakości.

Poziom trzeciorzędowy jest mało poznany i związany z piaskami znajdującymi się między iłami na głębokości 20 m.

Na omawianym obszarze poziom jurajski występuje w piaskowcach i piaskach dolnej jury, leżącej na północny – wschód od linii Piaski – Szalonka – Siemianice.

Głębokością występowania i charakterystyką, wody gruntowe przypominają strukturę geologiczną jego podłoża. Na terenach zlokalizowanych nieco wyżej takich jak Raków i Łęka Opatowska wody gruntowe występują na głębokości 1 – 3 m. W innych rejonach w zależności od przepuszczalności glin wody te występują znacznie głębiej niż 2 m. Zauważono, że różnice te uzależnione są od stanu wody, jaki jest w danym momencie w rzece Prośnie i jej dopływach.

Wschodnia część gminy Łęka Opatowska znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 Zbiornik Rzeki Prosna.

## 3.8. Sieć hydrograficzna

Cała sieć rzeczna ziemi kępińskiej leży w dorzeczu Odry. Rzeki te nie są długie, ale niektóre z nich w górnym biegu cechuje duży spadek. Są one uregulowane, a ich dopływom towarzyszą liczne rowy, kanały i starorzecza. Rzeki wschodniej części regionu płyną ku Prośnie, zachodnie wpływają do Widawy, a rzeczka Polska Woda z okolic Kozy Wielkiej jest lewym dopływem Baryczy. Teren gminy Łęka Opatowska należy do rejonu o znikomej ilości sieci wód powierzchniowych ze względu na małe ilości opadów atmosferycznych. Obszar usytuowany jest w Regionie Wodnym Warty, dorzecze Warty i rzeki Niesób. Główną rzeką i drugą co do wielkości w powiecie jest rzeka Pomianka z kanałami i rowami melioracyjnymi.

Na obszarze ziemi kępińskiej w ogóle nie ma jezior, są tylko stawy

rozmieszczone w różnych miejscach regionu, obecnie często zarastające. Na terenie gminy Łęka Opatowska występują stawy, śródpolne oczka wodne, odcięte niewielkie starorzecza w dolinie Prosny, oraz wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą. Wiele stawów stopniowo zanika, przyczyną tego jest obniżenie poziomu wód, prace melioracyjne i zarastanie roślinnością wodną.

## 3.9. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) obszar gminy położony jest w zasięgu 5 jednolitych części wód powierzchniowych. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

| **nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)** | **status** | **ocena aktualnego stanu** | **zakładany cel środowiskowy** | **ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowisko-wych** | **uzasadnienie derogacji** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia (RW60001718429)** | silnie zmieniona część wód | zły | dobry potencjał ekologiczny<br><br>dobry stan chemiczny | zagrożona | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO; benzo(b)fluoranten(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). |
| **Pratwa (RW600016184169)** | naturalna część wód | zły | dobry stan ekologiczny | zagrożona | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | dobry stan chemiczny | | z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) |
| **Pomianka (RW600016184189)** | naturalna część wód | zły | dobry stan ekologiczny<br><br>stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(b)fluoranten(w),benzo(g,h,i)perylen(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, stan chemiczny dla pozostałych wskaźników - stan dobry | zagrożona | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina (RW600011184171)** | silnie zmieniona część wód | zły | umiarkowany potencjał ekologiczny<br><br>dobry stan chemiczny | zagrożona | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) |
| **Prosna od Dopływu spod Wójcina do Strugi Brzeźnicy (RW600011184311)** | silnie zmieniona część wód | zły | umiarkowany potencjał ekologiczny<br><br>dobry stan chemiczny | zagrożona | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) |

*Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)*

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

| **Klasa jakości wód podziemnych** | **Opis klasy** | |
|---|---|---|
| **I** | wody bardzo dobrej jakości | wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego<br>wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka |
| **II** | wody dobrej jakości | wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych<br>wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby |
| **III** | wody zadowalającej jakości | wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka |
| **IV** | wody niezadowalającej jakości | wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka |
| **V** | wody złej jakości | wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka |

Gmina Łęka Opatowska znajduje się w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 81 (krajowy kod jednostki GW600081). Jej charakterystykę zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedstawia poniższa tabela.

| **Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **kod JCWPd** | **ocena stanu** | | **zakładany cel środowiskowy** | **ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych** | **derogacje** | **uzasadnienie derogacji** |
| | **ilościowy** | **chemiczny** | | | | |
| GW600081 | dobry | dobry | dobry stan ilościowy<br>dobry stan chemiczny | niezagrożona | - | - |

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu, najistotniejszym celem środowiskowym, określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla wód podziemnych, jest zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego

trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodują przede wszystkim następujące punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków;
- ścieki deszczowe, spływające z terenów komunikacyjnych, placów utwardzonych i stacji paliw;
- spływy z terenów rolniczych (stosowane w nadmiarze nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, nawozy naturalne – obornik, gnojowica);
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, nielegalne wykorzystywanie nie eksploatowanych studni jako zbiorników na nieczystości ciekłe, powodujące bezpośrednie zanieczyszczenie poziomów wodonośnych.

## 3.10. Zagrożenia środowiska

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Łęka Opatowska jest emisja zanieczyszczeń z lokalnego transportu samochodowego oraz zanieczyszczenia pochodzące z tzw. ,,niskiej emisji", czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób.

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia gleb jest nieracjonalna gospodarka na użytkach rolnych. Powodem degradacji może być zarówno nadmierne, jak i niedostateczne nawożenie upraw. Gleby zakwaszone powinny być regularnie wapnowane, a środki ochrony roślin stosowane zgodnie z zalecanymi dawkami. Środowisko glebowe może być też zanieczyszczone przez zagospodarowywanie we własnym zakresie ścieków bytowych na obszarach nieskanalizowanych (wylewanie ścieków na pola oraz do sieci melioracyjnej). Podobne skażenia mogą wystąpić w rejonach nielegalnych składowisk odpadów komunalnych. Lokalnie, wzdłuż szlaków drogowych o dużym natężeniu ruchu, może wystąpić

zanieczyszczenie metalami ciężkimi.

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych.

O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:

- natężenie ruchu,
- ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
- prędkość i płynność ruchu pociągów,
- położenie torów,
- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. W gminie Łęka Opatowska do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska, należą przede wszystkim: linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej oraz urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne, wykorzystywane w ośrodkach medycznych, policji i straży pożarnej.

# 4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## 4.1. Rys historyczny

Teren gminy Łęka Opatowska jest obszarem o długiej historii osadniczej. Rozwój osadnictwa możemy prześledzić na podstawie badań archeologicznego zdjęcia Polski.

Pierwsza wzmianka historyczna dotycząca miejscowości gminnych dotyczy

Opatowa. Jego powstanie wiąże się z pojawieniem posiadłości klasztoru św. Wincentego około 1184 roku. Klasztor ten zbudował w Opatowie kościół pod wezwaniem św. Floriana. Opatów dwukrotnie otrzymał dokument lokacyjny, po raz pierwszy w 1239 roku od Henryka II Pobożnego, drugi raz w 1280 roku na niemieckim prawie wiejskim. W tym też roku powstała miejscowość Łęka Opatowska. W początkach swojego istnienia była przysiółkiem wsi Opatów. W 1305 roku po raz pierwszy została dokonana wzmianka na temat wsi Siemianice jako własności prywatnej. Odkryto tutaj osadę i cmentarz ciałopalny z okresu rzymskiego. Znaleziono wiele narzędzi z tamtych czasów. Odnośnie miejscowości Trzebień dokumentacja wskazuje, że powstała po 1370 roku a już w 1381 miejscowość była opustoszała. Z informacją na temat wsi Biadaszki spotykamy się w kronikach z XVII wieku, czyli bardzo późno. W czasie rozbioru Polski obszar gminy był pod panowaniem pruskim i tak trwało przez 103 lata. W 1889 roku terytorium gminy weszło w obręb powiatu kępińskiego przez podział powiatu ostrzeszowskiego na dwie części. Ogromnie istotne znaczenie dla rozwoju regionu i miejscowości miało położenie przy drodze Kępno – Opatów – Kluczbork. Kolejnym dużym krokiem ku przyszłemu rozwojowi było wybudowanie i otwarcie linii kolejowej pod koniec 1875 roku na trasie Poznań – Kępno – Kluczbork ze stacją w Łęce Opatowskiej. Po 1920 roku do opuszczenia terenów powiatu zmuszeni zostali Niemcy za sprawą Traktatu Wersalskiego.

Podczas II wojny światowej bardzo dużo mieszkańców została wysiedlona bądź wytransportowana do obozów koncentracyjnych przez hitlerowców. W czasie kończącej się wojny ludność ucierpiała najazdem sowieckich wojsk, które grabiły i niszczyły gospodarstwa w zamian za wolność. Po zakończonej wojnie zachowano przedwojenny układ administracyjny, aż do roku 1954 gdzie gromadzkie rady narodowe zastąpiły gminy. Teren obecnej gminy był pod radą w Opatowie i Łęce Opatowskiej. 1 stycznia 1973 roku Wojewódzka Rada w Poznaniu uchwaliła, że siedzibą gminy będzie Łęka Opatowska obejmująca swym zasięgiem byłą gromadzką radę narodową w Opatowie i Łęce Opatowskiej. Na mocy ustawy z 28 maja 1975 roku gmina Łęka Opatowska należała do granic nowopowstałego województwa kaliskiego.

W 1995 roku Rada Gminy Łęka Opatowska podjęła uchwałę w sprawie nadania herbu i barw gminy. Po reformie z dnia 1 stycznia 1999 roku gdzie doszło

do powstania województwa wielkopolskiego (z byłych województw leszczyńskiego, kaliskiego, konińskiego, pilskiego i poznańskiego) ponownie powołano powiaty i gmina należy do powiatu kępińskiego.

## 4.2. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

| REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Obiekt** | **Numer rejestru** | **Data wpisu** | **Własność** |
| 1. | Łęka Opatowska | Park dworski | 728/A | 14.05.1996 | komunalna |
| 2. | Siemianice | Zespół kościoła parafialnego pw. św. Idziego złożony z kościoła, cmentarza przykościelnego i dzwonnicy | 942/Wlkp/A | 14.07.1969<br>22.12.2014 | kościelna |
| 3. | Siemianice | Pałac | 682/A<br>1394/A | 14.07.1969<br>24.02.1973 | prywatna |
| 4. | Siemianice | Spichlerz | 683/A | 14.07.1969 | prywatna |

## 4.3. Gminna ewidencja zabytków

**GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

**wykaz kart adresowych zabytków**

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | ADRES | OBIEKT | DATOWANIE | UWAGI |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Biadaszki | nr 44 | Budynek mieszkalny - dom | 2. poł. XIX w. | |
| 2. | Biadaszki-Dobrygość | nr 75 | Budynek administracyjno-mieszkalny - leśniczówka | 4. ćw. XIX w. | |
| 3. | Biadaszki-Kąsner | nr 65 | Budynek gospodarczy - obora folwarczna | 3. ćw. XIX w. | |
| 4. | Biadaszki-Morawina | nr 61 | Budynek gospodarczy - stodoła folwarczna i pozostałości owczarni, ob. dom mieszkalny i budynek gospodarczy | 3. ćw. XIX w. | |
| 5. | Biadaszki-Wielisławice | nr 73 - 74 | Zespół budowlany: osada leśna | XIX-XX w. | |
| 6. | Biadaszki-Wielisławice | nr 73 | Budynek administracyjno-mieszkalny - tzw. leśniczówka, ob. dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 7. | Biadaszki-Wielisławice | nr 73 | Budynek gospodarczy - stodoła | 1. ćw. XX w. | |
| 8. | Granice | nr 3 | Budynek mieszkalny - dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 9. | Granice | nr 10 | Budynek mieszkalny - dom | 1. ćw. XX w. | |
| 10. | Kuźnica Słupska | nr 14 | Szkoła, ob. budynek mieszkalny | 1884 r. | |
| 11. | Kuźnica Słupska | nr 6 | Budynek mieszkalny - dom | 1935 r. | |
| 12. | Kuźnica Słupska | nr 10 | Budynek mieszkalny - dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 13. | Kuźnica Słupska | nr 17 | Budynek mieszkalny - dom | 1909 r. | |
| 14. | Lipie | nr 36 | Budynek gospodarczy - stodoła folwarczna | 4. ćw. XIX w. | |
| 15. | Łęka Opatowska | ul. Akacjowa 14 (d. nr 60) | Budynek Urzędu Celnego i Straży Granicznej (Komora celna), ob. budynek mieszkalny | l. 20. XX w. | |
| 16. | Łęka Opatowska | ul. Akacjowa 26 | Szkoła ewangelicka, ob. budynek mieszkalny | 1907 r. | |
| 17. | Łęka Opatowska | ul. Brukowa 22 (d. nr 5) | Budynek mieszkalny - dom | l. 20. XX w. | |
| 18. | Łęka Opatowska | ul. Dworcowa 1-6/ ul. Kolejowa 1-8 | Zespół budowlany - stacja kolejowa z kolonią budynków mieszkalnych | XIX/XX w. | |
| 19. | Łęka Opatowska | ul. Dworcowa 1 (d. nr 28) | Budynek ekspedycji kolejowej z komorą celną (Dworzec kolejowy), tzw. dworzec polski, ob. budynek mieszkalny | l. 20. XX w. | |
| 20. | Łęka Opatowska | ul. Dworcowa 2 (d. nr 19) | Dom pracowników administracji ob. budynek mieszkalny | l. 20. XX w. | |
| 21. | Łęka Opatowska | ul. Dworcowa 3 | Dworzec kolejowy tzw. niemiecki | 1875 r. | |
| 22. | Łęka Opatowska | ul. Kolejowa 1-3 | Budynki pracowników kolei wraz z magazynem i rampą rozładunkową, ob. domy i magazyn | 4. ćw. XIX w. | |
| 23. | Łęka Opatowska | ul. Kolejowa 4 (d. nr 23) | Dom pracowników kolei, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny | l. 20. XX w. | |
| 24. | Łęka Opatowska | ul. Kolejowa 6 (d. nr 24) | Dom pracowników kolei, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny | l. 20. XX w. | |
| 25. | Łęka Opatowska | ul. Kolejowa 8 (d. nr 25) | Dom pracowników kolei, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny | l. 20. XX w. | |
| 26. | Łęka Opatowska | ul. Spacerowa 3 (d. nr 114) | Budynek mieszkalny - dom | 1. ćw. XX w. | |
| 27. | Łęka Opatowska | ul. Szkolna 4 | Zespół budowlany: dworsko-parkowy | XIX w. | |
| 28. | Łęka Opatowska | ul. Szkolna 4 | Park dworski | 3. ćw. XIX w. | |
| 29. | Łęka Opatowska | ul. Szkolna 4 | Dwór, tzw. Rządcówka, ob. biblioteka publiczna | 1860 r. | |
| 30. | Marianka Siemieńska | nr 28 - 28a | Zespół budowlany: Folwark | XIX-XX w. | |
| 31. | Marianka Siemieńska | nr 28 | Budynek mieszkalny pracowników majątkowych - tzw. czworak, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 32. | Marianka Siemieńska | nr 28 | Budynek gospodarczy - stodoła folwarczna | 4. ćw. XIX w. | |
| 33. | Marianka Siemieńska | nr 28 | Budynek gospodarczy - obora folwarczna | 4. ćw. XIX w. | |
| 34. | Opatowiec | nr 7 | Budynek mieszkalny - dom | 1. ćw. XX w. | |
| 35. | Opatów | ul. Kępińska 8 | Budynek straży granicznej, ob. obiekt użyteczności publicznej | 4. ćw. XIX w. | |
| 36. | Opatów | ul. Poznańska | Park dworski | 2. poł. XIX w. | |
| 37. | Opatów | ul. Parkowa 1 | Oficyna dworska, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 38. | Opatów | ul. Parkowa 13 | Zespół budowlany - zagroda młyńska "Łysy Młyn" | XIX - XX w. | |
| 39. | Opatów | ul. Poznańska 1-5 | Zespół budowlany: sakralny kościoła parafialny rzymskokatolicki pw. św. Floriana | XIII - XX w. | |
| 40. | Opatów | ul. Poznańska 1-3 | Ogrodzenie kościoła pw. Św. Floriana wraz z Bramą wjazdową na podwórze plebańskie | pocz. XX w. | |
| 41. | Opatów | ul. Poznańska 1 | Budynek gospodarczy - obora, ob. W części budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 42. | Opatów | ul. Poznańska 3 | Kościół parafialny rzymskokatolicki, pw. św. Floriana | 1898-1900 r. | |
| 43. | Opatów | ul. Poznańska 3 | Plebania - budynek mieszkalny | 1888 r. | |
| 44. | Opatów | ul. Poznanska 5 (d. nr 3) | Szkoła parafialna (Organistówka), ob. budynek mieszkalny | 1. ćw. XX w. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45. | Opatów | ul. Poznańska 7 | Szkoła, ob. Szkoła Podstawowa im. Kard. Stefana Wyszyńskiego, przedszkole i posterunek Policji | 1884 r. | |
| 46. | Opatów | ul. Poznańska 18 (d. nr 217) | Budynek mieszkalny - dom | 1908 r. | |
| 47. | Opatów | ul. Poznańska 43 (d. nr 49) | Budynek mieszkalny - dom | l. 20. XX w. | |
| 48. | Opatów | ul. Poznańska 58 (d. nr 167) | Budynek mieszkalny - dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 49. | Opatów | ul. Poznańska 73 (d. nr 101) | Budynek mieszkalny - dom | 1926 r. | |
| 50. | Opatów | ul. Słoneczna 4 (d. nr 23) | Budynek mieszkalny - dom | 1928 r. | |
| 51. | Opatów | ul. Spokojna/ul. Spacerowa | Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | XIX - XX w. | |
| 52. | Opatów | ul. Zielona 2 | Budynek mieszkalny - dom | l. 20. XX w. | |
| 53. | Opatów-Biały Ług | ul. Pogodna 26 (d. nr 138) | Urząd Celny i Posterunek Straży Granicznej,ob. budynek mieszkalny | ok. 1910 r. | |
| 54. | Opatów | ul. Poznańska/ul. Radosna | Krzyż przydrożny | 1. ćw. XX w. | |
| 55. | Piaski | nr 9 | Budynek gospodarczy - stajnia przy karczmie | 1. ćw. XX w. | |
| 56. | Piaski | nr 20 | Budynek mieszkalny - dom | 1925 r. | |
| 57. | Piaski | nr 22 | Szkoła, ob. przedszkole | 4. ćw. XIX w. | |
| 58. | Piaski | nr 74 | Budynek mieszkalny - dom dróżnika kolejowego, ob. Dom | ok. 1875 r. | |
| 59. | Raków | nr 9 | Szkoła, ob. przedszkole | 1887 r. | |
| 60. | Raków | nr 15 | Budynek mieszkalny - dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 61. | Raków | nr 38 | Budynek mieszkalny - dom | 1942 r. | |
| 62. | Raków | nr 60 | Budynek mieszkalny - dom | 1896 r. | |
| 63. | Raków | nr 80-82a-89 | Zespół budowlany: folwark | XV - XX w. | |
| 64. | Raków | nr 80 | Budynek mieszkalny pracowników majątku - czworak, ob. budynek mieszkalny wielorodzinny | 1893 r. | |
| 65. | Raków | nr 82a | Budynek gospodarczy - obora folwarczna, ob. Nieużytkowany | 4. ćw. XIX w. | |
| 66. | Raków | nr 82a | Budynek gospodarczy - obora folwarczna | 4. ćw. XIX w. | |
| 67. | Raków | nr 82a | Budynek gospodarczy - kuźnia | 1. ćw. XX w. | |
| 68. | Raków | nr 89 | Budynek gospodarczy - spichlerz folwarczny | 2. ćw. XIX w. | |
| 69. | Raków | nr 90a | Kaplica rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Częstochowskiej | 1863 r. | |
| 70. | Siemianice | ul. Chrościńska 3 | Urząd Celny i Posterunek straży granicznej, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 71. | Siemianice | ul. Kasztanowa/Kościelna/ Poznańska | Zespół budowalny: pałacowo-parkowo-folwarczny | XV - XX w. | |
| 72. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Pałac, ob. budynek mieszkalny | 1835 r. | |
| 73. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Park pałacowy | 1. poł. XIX w. | |
| 74. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Mur ogrodzeniowy wraz z bramą parkową od strony kościoła pw. św. Idziego | 4. ćw. XIX w. | |
| 75. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Mur ogrodzeniowy wraz z bramą parkową od strony podwórza folwarcznego | 4. ćw. XIX w. | |
| 76. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Brama parkowa | 4. ćw. XIX w. | |
| 77. | Siemianice | ul. Kasztanowa 1 | Lodownia w parku | 2. poł. XIX w. | |
| 78. | Siemianice | ul. Kościelna 6 (d. nr 104) | Budynek mieszkalno-gospodarczy tzw. oficyna przy wozowni I | 1899 r. | |
| 79. | Siemianice | ul. Kościelna 6 (d. nr 105) | Budynek mieszkalno-gospodarczy tzw. oficyna przy wozowni II | 1899 r. | |
| 80. | Siemianice | ul. Kościelna 6 | Budynek gospodarczy - wozownia pałacowa | 1899 r. | |
| 81. | Siemianice | ul. Kościelna 6 | Budynek gospodarczy - spichlerz folwarczny | 2. ćw. XIX w. | |
| 82. | Siemianice | ul. Kościelna 6 | Budynek gospodarczy - stodoła folwarczna (I) i (II) | 2. ćw. XIX w. | |
| 83. | Siemianice | ul. Kościelna 3 (d. nr 74) | Budynek mieszkalny - dom | 1894 r. | |
| 84. | Siemianice | ul. Kościelna 4 | Zespół budowlany: kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Idziego | XIII-XX w. | |
| 85. | Siemianice | ul. Kościelna 4 | Kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Idziego | 1856-1858 r. | |
| 86. | Siemianice | ul. Kościelna 4 | Dzwonnica przy kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. Św. Idziego | 1807 r. | |
| 87. | Siemianice | ul. Kościelna 4 | Plebania, budynek mieszkalny | 3. ćw. XIX w. | |
| 88. | Siemianice | ul. Kościelna 5 (d. nr 75) | Budynek mieszkalny - dom | 1938 r. | |
| 89. | Siemianice | ul. Kościelna 7 (d. nr 76) | Szkoła, ob. budynek mieszkalny | 1860 r. | |
| 90. | Siemianice | ul. Kościelna 9 (d. nr 77) | Budynek mieszkalny - dom | 4. ćw. XIX w. | |
| 91. | Siemianice | ul. Kościelna 10-12 (d. nr 103) | Budynek admistracyjno-mieszklany, tzw. rządcówka, ob. budynek mieszkalny | 1900 r. | |
| 92. | Siemianice | ul. Kościelna 17 (d. nr 81) | Budynek mieszkalny pracowników majątku - czworak, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 93. | Siemianice | ul. Kościelna 23 (d. nr 83) | Budynek mieszkalny - tzw. Dom ekonoma, ob. dom | l. 20. XX w. | |
| 94. | Siemianice | ul. Kościelna 27 (d. nr 86) | Budynek mieszkalny pracowników majątku - siedmiorak, ob. budynek mieszkalny | l. 20. XX w. | |
| 95. | Siemianice | ul. Kościelna 29 (d. nr 87) | Budynek mieszkalny pracowników majątku - pięciorak, ob. budynek mieszkalny | l. 20. XX w. | |
| 96. | Siemianice | ul. Kościelna 31 | Budynek mieszkalny - dom dróżnika kolejowego, ob. dom | ok. 1875 r. | |
| 97. | Siemianice | ul. Poznańska 18 (d. nr 117) | Budynek mieszkalny, tzw. dom administratora, ob. dom | 1. ćw. XX w. | |
| 98. | Siemianice | ul. Szembeków 1 | Dom Parafialny im. ks. Józefa Krzywoszyńskiego, ob.. W części filia biblioteczna w Siemianicach | l. 30. XX w. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 99. | Siemianice | ul. Zielona 9 (d. nr 11-12) | Budynek mieszkalny - dom | 2. poł. XIX w. | |
| 100. | Siemianice-Wesoła | nr 1 | Zespół budowlany: dworsko-parkowo-folwarczny | XIX-XX w. | |
| 101. | Siemianice-Wesoła | nr 1 | Dwór, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 102. | Siemianice-Wesoła | nr 1 | Park dworski | 4. ć. XIX w. | |
| 103. | Stogniew | | Kapliczka przydrożna | XIX/XX w. | |
| 104. | Stogniew | nr 1-5-6 | Zespół budowlany: folwark | 4. ćw. XIX w. | |
| 105. | Stogniew | nr 1 | Rządcówka, ob. Budynek mieszkalny | XIX/XX w. | |
| 106. | Stogniew | nr 1 | Dawna rządcówka, późn budynek mieszkalny pracowników folwarcznych, tzw. dom dojarek, ob. magazyn | 4. ćw. XIX w. | |
| 107. | Stogniew | nr 1 | Budynek gospodarczy - obora folwarczna I | 1. ćw. XX w. | |
| 108. | Stogniew | nr 1 | Budynek gospodarczy - obora folwarczna II | 1. ćw. XX w. | |
| 109. | Stogniew | nr 1 | Budynek gospodarczy - stajnia folwarczna | 1. ćw. XX w. | |
| 110. | Stogniew | nr 1 | Budynek gospodarczy - silosy folwarczne | 1. ćw. XX w. | |
| 111. | Stogniew | nr 5 | Budynek mieszkalny pracowników majątku - czworak, ob. budynek mieszkalny | 1. ćw. XX w. | |
| 112. | Stogniew | nr 6 | Budynek mieszkalny pracowników majątku - czworak, ob. budynek mieszkalny | 4. ćw. XIX w. | |
| 113. | Stogniew | nr 6 | Budynek gospodarczy - obora dla bydła pracowników majątkowych | 1. ćw. XX w. | |
| 114. | Szalonka | nr 40 | Budynek mieszkalny - dom | XIX/XX w. | |
| 115. | Trzebień | | Kapliczka przydrożna | 1948 r. | |
| 116. | Trzebień | nr 28a | Szkoła, ob. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II | 1882 r. | |
| 117. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Zespół budowlany: dwór myśliwski z parkiem | XIX-XX w. | |
| 118. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Dwór Myśliwski, ob. budynek usługowo - hotelowy | 1877 r. | |
| 119. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Solarium, ob. wiata rekreacyjna | l. 20. XX w. | |
| 120. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Budynek gospodarczy, ob. Usługowy | 1. ćw. XX w. | |
| 121. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Brama parkowa, wjazdowa do parku | 4. ćw. XIX w. | |
| 122. | Trzebień-Ustronie | nr 73 | Park przy dworze myśliwskim | 4. ćw. XIX w. | |
| 123. | Zmyślona Słupska-Lisiny Słupskie | nr 28 | Budynek mieszkalny - dom | 1. ćw. XX w. | |
| 124. | Zmyślona Słupska-Lisiny Słupskie | nr 31 | Budynek mieszkalny - dom | 1. ćw. XX w. | |

## 4.4. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy znajduje się szereg stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku studium, będących świadectwem wielowiekowego osadnictwa. Poniżej przedstawiono spis stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy:

| miejscowość | Nr st. na obszarze | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|---|---|---|---|---|
| Biadaszki | 27 | punkt osadniczy | łużycka | - |
| Biadaszki | 28 | osada | łużycka | epoka brązu |
| Biadaszki | 21 | punkt osadniczy | łużycka | epoka brązu |
| Biadaszki | 22 | osada | grobów kloszowych | wczesny okres lateński |
| Biadaszki | 23 | ślad osadniczy | | łużycka |
| Biadaszki | 33 | osada<br>ślad osadnictwa | przeworska<br>polska | XV/XVI w. |
| Biadaszki | 32 | ślad osadnictwa | łużycka | - |
| Biadaszki | 31 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | przeworska<br>polska | XV/XVI w. |
| Słupia | 52 | ślad osadnictwa | przeworska | epoka żelaza |
| Piaski | 53 | ślad osadnictwa<br>osada | przeworska<br>polska | późne średniowiecze/nowożytny |
| Piaski | 56 | osada | polska | nowożytność |
| Piaski | 54 | ślad osadniczy<br>punkt osadniczy | przeworska<br>polska | epoka żelaza<br>nowożytność |
| Piaski | 55 | ślad osadniczy | polska | późne średniowiecze |
| Piaski | 57 | punkt osadniczy | polska | nowożytność |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Piaski | 58 | ślad osadniczy | przeworska | - |
| Piaski | 59 | punkt osadniczy<br>punkt osadniczy | polska<br>przeworska | późne średniowiecze |
| Piaski | 60 | osada | polska<br>przeworska | późne<br>średniowiecze/nowożytny |
| Piaski | 61 | ślad osadniczy | przeworska | |
| Piaski | 73 | osada<br>ślad osadniczy | przeworska<br>polska | późne średniowiecze |
| Piaski | 74 | punkt osadniczy | | przeworska |
| Zmyślona Słupska | 72 | punkt osadniczy<br>punkt osadniczy | przeworska<br>polska | późne średniowiecze |
| Piaski | 71 | punkt osadniczy | polska | późne średniowiecze |
| Zmyślona Słupska | 36 | osada | łużycka | - |
| Zmyślona Słupska | 35 | ślad osadnictwa<br>punkt osadniczy | przeworska<br>polska | nowożytny |
| Zmyślona Słupska | 34 | ślad osadnictwa<br>punkt osadniczy | przeworska<br>polska | nowożytny |
| Zmyślona Słupska | 37 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Zmyślona Słupska | 38 | - | - | - |
| Łęka Opatowska | 32 | ślad osadnictwa | polska | nowożytność |
| Łęka Opatowska | 33 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | przeworska<br>polska | nowożytność |
| Zmyślona Słupska | 39 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | przeworska<br>polska | nowożytność |
| Stogniew | 40 | osada<br>produkcyjna | polska | wczesne średniowiecze |
| Kuźnica Słupska | 41 | osada<br>punkt osadniczy | przeworska<br>polska | okres rzymski<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 42 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>punkt osadniczy | pomorska/grobów koszowych<br>prapolska<br>polska | okres lateński<br>wczesne średniowiecze<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 43 | osada<br>osada | przeworska<br>polska | okres rzymski<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 44 | ślad osadnictwa<br>osada | prapolska<br>polska | wczesne średniowiecze<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 45 | ślad osadnictwa<br>punkt osadniczy<br>ślad osadnictwa | -<br>łużycka<br>polska | neolit<br>epoka brązu<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 46 | punkt osadniczy<br>ślad osadnictwa | polska<br>polska | wczesne średniowiecze<br>nowożytność |
| Kuźnica Słupska | 47 | ślad osadnictwa<br>osada | łużycka<br>prapolska | epoka brązu<br>wczesne średniowiecze |
| Łęka Opatowska | 48 | osada | łużycka | epoka brązu |
| Łęka Opatowska | 49 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | dołkowo-grzebykowa<br>przeworska<br>polska | późny neolit<br>okres rzymski<br>nowożytność |
| Raków | 54 | ślad osadnictwa<br>osada | prapolska<br>polska | wczesne średniowiecze<br>nowożytność |
| Raków | 52 | punkt osadniczy | polska | nowożytność |
| Raków | 53 | ślad osadnictwa | polska | nowożytność |
| Raków | 51 | ślad osadnictwa<br>punkt osadniczy | łużycka<br>polska | epoka brązu<br>nowożytność |
| Raków | 55 | osada | polska | nowożytność |
| Raków | 56 | ślad osadnictwa | polska | nowożytność |
| Raków | 53 | osada | łużycka | epoka brązu |
| Raków | 52 | punkt osadniczy<br>ślad osadnictwa | trzciniecka<br>przedłużycka | epoka brązu<br>epoka brązu |
| Wesoła | 25 | punkt osadniczy | przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Wesoła | 55 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Siemianice | 24 | osada | przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Siemianice | 23 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Siemianice | 22 | ślad osadnictwa<br>osada | łużycka<br>przeworska | środkowy okres lateński<br>późny okres lateński |
| Siemianice | 21 | osada | przeworska | okres rzymski |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Siemianice | 20 | osada | przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Siemianice | 19 | ślad osadnictwa | przeworska | okres rzymski |
| Trzy Chałupy | 40 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Trzy Chałupy | 41 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Trzy Chałupy | 42 | osada<br>osada | trzciniecka<br>przedłużycka | epoka brązu |
| Trzy Chałupy | 43 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Szalonka | 44 | punkt osadniczy<br>osada | łużycka<br>przeworska | epoka brązu<br>okres rzymski |
| Szalonka | 45 | osada<br>osada | trzciniecka<br>przedłużycka | epoka brązu |
| Szalonka | 46 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Szalonka | 47 | osada | pucharów lejkowatych | neolit |
| Szalonka | 48 | punkt osadniczy | przeworska | okres rzymski |
| Szalonka | 49 | punkt osadniczy | przeworska | okres rzymski |
| Kolonia Bolesławiecka | 30 | osada | przeworska | późny okres lateński |
| Grobla Młyn | 8 | osada | pucharów lejkowatych | faza lubońska |
| Opatów | 9 | osada<br>osada | łużycka<br>przeworska | epoka brązu<br>okres rzymski |
| Łęka Opatowska | 39 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Łęka Opatowska | 38 | osada<br>osada | przeworska<br>przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Łęka Opatowska | 37 | osada<br>osada | łużycka<br>polska | epoka brązu<br>średniowiecze |
| Opatów | 36 | osada | przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Opatów | 35 | osada | polska | średniowiecze |
| Opatów | 34 | osada | przeworska | późny okres lateński<br>okres rzymski |
| Opatów | 33 | osada | przeworska | okres rzymski |
| Opatów | 32 | osada | polska | średniowiecze |
| Opatów | 31 | osada | przeworska | późny okres lateński |
| Opatów | 51 | punkt osadniczy | polska | średniowiecze |
| Opatów | 50 | punkt osadniczy<br>osada | łużycka<br>polska | epoka brązu<br>średniowiecze |
| Opatów | 37 | ślad osadnictwa | łużycka | - |
| Opatów | 36 | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | łużycka<br>polska | -<br>XV/XVI w. |
| Opatów | 20 | punkt osadniczy | polska | nowożytność |
| Opatów | 35 | ślad osadnictwa | łużycka | - |
| Opatów | 34 | ślad osadnictwa | łużycka | - |

## 4.5. Obszary objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy obowiązuje kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Każdy z planów formułuje różne zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego:

- w Uchwale Nr XXI/125/2012 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 maja 2012 r. określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

  1)Obszar objęty planem w znacznej części znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska;

2)W strefie obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- w Uchwale Nr LI/227/2014 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 10 września 2014 r. wskazano, iż:

  1)Teren opracowania nie jest położony w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych.

  2)W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- w Uchwale Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r. określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

  1)W granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków;

  2)W granicach obszaru objętego planem, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, występuje zabytek nieruchomy znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków – dom nr 20;

  3)W zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt. 2 ustala się, iż wszelkie działania, w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,

  4)W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne, których lokalizację wskazano na rysunku planu;

  5)Realizacja robót ziemnych lub dokonanie zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 4, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

  6)Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, której granicę wskazano na rysunku planu;

  7)W strefie, o której mowa w pkt 6, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych.
- w uchwale Nr XXVI/163/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 sierpnia 2020 r. określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne nr 77-38/72 i 77-38/73, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytków archeologicznych, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- w uchwale Nr XXIX/178/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 20 listopada 2020 r., określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

  1)Wyznacza się granicę strefy ochrony konserwatorskiej „OW”;

  2)W strefie, o której mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące przeprowadzenia badań archeologicznych.

# 5. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

W dniu 27 marca 2023 r., Uchwałą nr LI/1000/23 w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Audyt krajobrazowy jest narzędziem ochrony i kształtowania krajobrazu, a wnioski i rekomendacje w nim sformułowane winny mieć odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych poziomu regionalnego i lokalnego, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego w granicach gminy Łęka Opatowska nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe. Na terenie gminy Łęka Opatowska w w/w audycie uwzględniono natomiast zasięg obszarów objętych ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, rezerwat przyrody Stara Buczyna w Rakowie, rezerwat przyrody Las Łęgowy w Dolinie Pomianki i rezerwat przyrody Oles w Dolinie Pomianki, dla których wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony obszarów, w tym rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie regionalnym i lokalnym oraz rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego obszaru.

# 6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

## 6.1. Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31 XII 2021 r.) gminę zamieszkuje 5 195 osób, z czego 50,5% stanowią mężczyźni. Gęstość zaludnienia wynosi 67 osób na 1 $km^2$. Ludność gminy stanowi 9,2% osób zamieszkujących powiat kępiński.

Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności kształtowała się w następujący

sposób:

| Rok | Gmina Łęka Opatowska | | | Powiat Kępiński ogółem | Województwo Wielkopolskie ogółem |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ogółem | Mężczyźni | Kobiety | | |
| 2012 | 5316 | 2684 | 2632 | 56 455 | 3 462 196 |
| 2013 | 5305 | 2674 | 2631 | 56 392 | 3 467 016 |
| 2014 | 5331 | 2672 | 2659 | 56 491 | 3 472 579 |
| 2015 | 5314 | 2664 | 2650 | 56 427 | 3 475 323 |
| 2016 | 5324 | 2662 | 2662 | 56 458 | 3 481 625 |
| 2017 | 5301 | 2645 | 2656 | 56 394 | 3 489 210 |
| 2018 | 5315 | 2648 | 2667 | 56 486 | 3 493 969 |
| 2019 | 5356 | 2658 | 2698 | 56 451 | 3 498 733 |
| 2020 | 5 232 | 2 626 | 2 606 | 56 537 | 3 496 450 |
| 2021 | 5 195 | 2 622 | 2 573 | 56 373 | 3 489 074 |

Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych

Powyższe zestawienie tabelaryczne wskazuje, że w ciągu ostatniej dekady nastąpił spadek liczby mieszkańców gminy o 121 osób, czyli zaledwie o 2,3%.

W ostatnich 10 latach liczba zgonów zazwyczaj przewyższała liczbę urodzeń, przyrost naturalny utrzymuje się na niekorzystnym poziomie, osiągając wartości od 9 do 24 osób/rok. Ujemne wartości wskaźnika przyrostu naturalnego świadczą o niskiej liczbie urodzeń i procesie starzenia się społeczeństwa gminy.

Szczegółowy rozkład zjawiska przedstawia poniższa tabela.

| Rok | Urodzenia | Zgony | Przyrost naturalny |
|---|---|---|---|
| 2012 | 62 | 38 | 24 |
| 2013 | 64 | 47 | 17 |
| 2014 | 68 | 44 | 24 |
| 2015 | 56 | 53 | 3 |
| 2016 | 51 | 39 | 12 |
| 2017 | 70 | 61 | 9 |
| 2018 | 64 | 41 | 23 |
| 2019 | 62 | 49 | 13 |
| 2020 | 48 | 57 | -9 |
| 2021 | 55 | 62 | -7 |

Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych

Drugim, po przyroście naturalnym, czynnikiem mającym wpływ na liczbę ludności są migracje. Atrakcyjny rynek pracy, perspektywy rozwojowe

oraz wyposażenie w dobrze rozwiniętą infrastrukturę społeczną sprzyjają podjęciu decyzji o osiedleniu się w danym miejscu.

Zmienność ruchu migracyjnego przedstawia poniższa tabela.

| Rok | Napływ (zameldowania) | Odpływ (wymeldowania) | Saldo migracji |
|---|---|---|---|
| 2012 | 52 | 58 | -6 |
| 2013 | 41 | 57 | -16 |
| 2014 | 42 | 46 | -4 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 45 | 48 | -3 |
| 2017 | 35 | 63 | -28 |
| 2018 | 36 | 46 | -10 |
| 2019 | 63 | 35 | 28 |
| 2020 | 32 | 63 | -31 |
| 2021 | 45 | 63 | -18 |

Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych

Wskazane wyżej wartości, opisujące ruch migracyjny, pokazują, że w ciągu ostatniej dekady saldo migracji dla gminy Łęka Opatowska waha od -31 do 28; ze względu na wielkość migracji należy uznać, iż migracje wywierają niewielki negatywny wpływ na ilość mieszkańców gminy.

## 6.2. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym jest wysoki i wynosi 61,2%. Jest on nieznacznie wyższy od wskaźnika dla powiatu kępińskiego i niższy od wskaźnika dla województwa wielkopolskiego.

| **Jednostka terytorialna** | **Liczba osób ogółem** | **Udział osób w wieku przedprodukcyjnym** | **Udział osób w wieku produkcyjnym** | **Udział osób w wieku poprodukcyjnym** |
|---|---|---|---|---|
| | | **%** | | |
| województwo wielkopolskie | 3 489 074 | 16,5% | 65,8% | 17,7% |
| powiat kępiński | 56 298 | 19,8% | 60,2% | 20,0% |
| Gmina Łęka Opatowska | 5 195 | 20,7% | 61,2% | 18,1% |

*Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych, stan na 31.XII.2021 r.*

| Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i nieprodukcyjnym | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ogółem | Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym | | Liczba osób w wieku produkcyjnym | | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym | | Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym |
| | razem | w tym kobiety | razem | w tym kobiety | razem | w tym kobiety | |
| 5 195 | 882 | 436 | 3 373 | 1 527 | 940 | 610 | 29,6 |

Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych, stan na 31.XII.2021 r.

## 6.3. Zasoby mieszkaniowe. Warunki życia społeczeństwa.

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. Na budownictwo mieszkaniowe w gminie składa się przede wszystkim budownictwo prywatne.

Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Łęka Opatowska to 1 490 nieruchomości (stan na 2021 r.). Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 286,8 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa wielkopolskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

| | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. | 2016 r. | 2017 r. | 2018 r. | 2019 r. | 2020 r. | 2021 r. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **liczba mieszkań** | 1383 | 1393 | 1403 | 1417 | 1429 | 1438 | 1457 | 1470 | 1476 | 1490 |
| **powierzchnia użytkowa mieszkań (m2)** | 143 212 | 144 507 | 145 781 | 147 666 | 149 327 | 150 496 | 152 911 | 154 716 | 157 326 | 159 205 |
| **przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m2)** | 103,6 | 103,7 | 103,9 | 104,2 | 104,5 | 104,7 | 104,9 | 105,2 | 106,6 | 106,8 |
| **przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m2)** | 26,9 | 27,2 | 27,3 | 27,8 | 28,0 | 28,4 | 28,8 | 28,9 | 30,1 | 30,6 |

*Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych*

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 97,4% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 45,6% do kanalizacji sanitarnej, 93,1% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 88,7% mieszkań posiada łazienkę, 79,0% korzysta z centralnego ogrzewania.

## 6.4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Jednostką organizacyjną gminy realizującą zadania własne i zlecone z zakresu pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Łęce Opatowskiej. Celem Ośrodka jest podejmowanie wszelkich działań umożliwiających osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Najważniejsze problemy współczesnej rodziny na terenie gminy Łęka Opatowska to ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, niepełnosprawność, potrzeba ochrony macierzyństwa. Zjawisko ubóstwa nierozerwalnie związane jest z bezrobociem, połączonym z niskim poziomem wykształcenia, niepełnosprawnością, wielodzietnością, bezdomnością oraz faktem zamieszkiwania na wsi. Z kolei niepełnosprawność jest trzecim najważniejszym zagrożeniem dla osób i rodzin w gminie, stanowiąc tym samym ok. 18% wszystkich problemów.

Studium nie zawiera ustaleń uniemożliwiających spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## 6.5. Oświata i wychowanie

W roku szkolnym 2020/2021 Gmina Łęka Opatowska była organem prowadzącym dla 7 placówek, w tym 4 szkół podstawowych i 3 przedszkoli:

1) Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej, w którego skład wchodzą:

a) Szkoła Podstawowa w Łęce Opatowskiej,

b) Publiczne Przedszkole Samorządowe w Łęce Opatowskiej.

2) Zespół Szkół w Opatowie, w którego skład wchodzą:

a) Szkoła Podstawowa im. kard. Stefana Wyszyńskiego w Opatowie,

b) Publiczne Przedszkole Samorządowe w Opatowie.

3) Zespół Szkół w Siemianicach, w którego skład wchodzą:

a) Szkoła Podstawowa im. Szembeków z Siemianic w Siemianicach, ul. Szkolna 2, 63-645 Łęka Opatowska,

b) Publiczne Przedszkole Samorządowe w Siemianicach, ul. Szkolna 2, 63-645 Łęka Opatowska.

4) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Trzebieniu nr 28a, 63-645 Łęka Opatowska.

| Nazwa szkoły/przedszkola | Liczba oddziałów szkolnych | Liczba uczniów w szkole | Liczba oddziałów przedszkolnych | Liczba dzieci w oddziale przedszkolnym | Liczba etatów nauczycieli (umowa) |
|---|---|---|---|---|---|
| Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej | 9 | 169 | 4 | 81 | 20,34 |
| Zespół Szkół w Opatowie | 8 | 155 | 4 | 70 | 21,78 |
| Zespół Szkół w Siemianicach | 8 | 108 | 3 | 59 | 20,22 |
| Szkoła Podstawowa w Trzebieniu | 5 | 49 | 1 | 15 | 11,56 |
| Ogółem | **30** | **481** | **12** | **225** | **73,90** |

Źródło: informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Łęka Opatowska za rok szkolny 2020/2021

W 2021 roku do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w Gminie Łęka Opatowska uczęszczało 225 dzieci (o 12 więcej niż w roku 2020). Łącznie w Gminie działały 3 przedszkola, 2 oddziały zamiejscowe oraz 1 oddział przedszkolny.

### 6.6. Kultura i sport

W Gminie Łęka Opatowska swoją działalność prowadzi Biblioteka Publiczna w Opatowie wraz z filiami w Łęce Opatowskiej i Siemianicach. Przedmiotem działania placówki jest gromadzenie, opracowywane, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych oraz obsługa użytkowników z tereny gminy Łęka Opatowska. Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i informacyjnych, upowszechnianiu wiedzy i nauki, rozwojowi kultury oraz dba o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej w filiach.

## 7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

### 7.1. Zagrożenie powodziowe

Główne źródło zagrożeń w gminie stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%). Największe odpływy notowane są w czasie roztopów wiosennych (powodzie roztopowe), przyczynami powodzi mogą być także intensywne opady atmosferyczne (powodzie opadowe) oraz zatory lodowe.

### 7.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy nie znajdują się zakłady przemysłowe o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 7.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Na atrakcyjne warunki do zamieszkania wpływa również bezpieczeństwo publiczne. Zadania związane z utrzymaniem porządku publicznego oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa realizowane są przez podmioty odpowiedzialne za stan bezpieczeństwa, w tym Posterunek Policji w Łęce Opatowskiej z/s w Opatowie, będący jednostką podległą Komendzie Powiatowej Policji w Kępnie, odpowiadający terytorialnie za rejon gminy Łęka Opatowska.

Teren gminy jest zabezpieczany w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez Państwową Straż Pożarną w Kępnie oraz 9 jednostek OSP, funkcjonujących we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów, Siemianice, Biadaszki, Lipie, Piaski, Szalonka, Raków i Trzebień.

# 8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Potrzeby gminy zobrazowane zostały między innymi poprzez ustalenia dotychczasowych dokumentów planistycznych i decyzji administracyjnych (obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane pozwolenia na budowę), ustalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026” przyjętej uchwałą Nr XLIV/203/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 listopada 2017 r.

Potrzeby rozwoju gminy uwidaczniają także wnioski mieszkańców i inwestorów, zgłoszone do studium, z których wynika, że najpilniejszymi potrzebami w gminie są:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego dla różnych grup społecznych, w tym także zmiana zasięgu (rozszerzenie) terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rozszerzenie terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- rozwój produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

Do potrzeb gminy należy zaliczyć także:

- adaptacja do zmian gospodarczych zachodzących w sektorze górniczo-energetycznym,
- rozwój i poprawa jakości infrastruktury technicznej,

- podniesienie atrakcyjności gminy w zakresie funkcjonowania działalności gospodarczych,
- rozszerzenie terenów inwestycyjnych dla funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- walory środowiska, nie powodujące ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej,
- dobre warunki dla rozwoju sieci osadniczej,
- dobre połączenie komunikacyjne z głównymi ośrodkami regionu poprzez drogę krajową nr 11 oraz dobrze rozwiniętą sieć dróg powiatowych,
- planowany przebieg drogi ekspresowej wraz z węzłem komunikacyjnym w miejscowości Siemianice,
- rozwój infrastruktury społecznej (szkolnictwo, opieka przedszkolna, opieka medyczna).

## 8.1. Analiza ekonomiczna

W ciągu minionej dekady odnotowano wyraźny wzrost dochodów gminy. W roku 2021 r. wpływy do budżetu gminy wyniosły 48 098 717 zł (zgodnie z danymi GUS). W przeliczeniu na jednego mieszkańca dochody gminy wynoszą 9 196 zł.

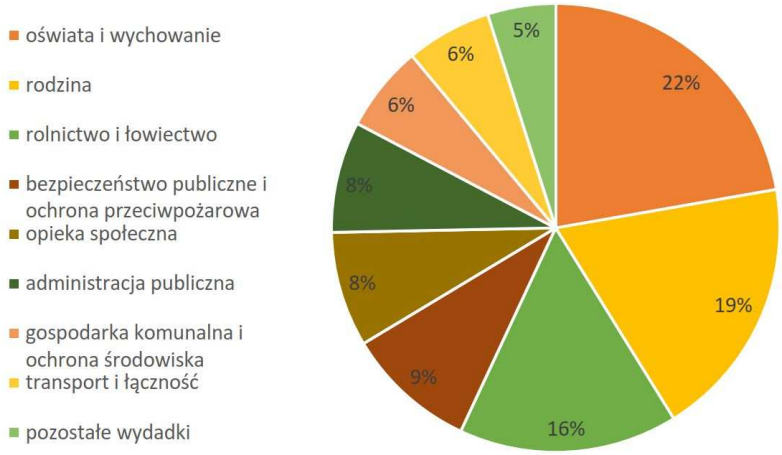
**Dochody i wydatki gminy w latach 2011-2021:**

| Rok | Dochód (w zł) | Wydatki (w zł) |
|---|---|---|
| 2012 | 20 349 715 | 17 814 788 |
| 2013 | 18 502 062 | 16 888 803 |
| 2014 | 18 189 554 | 17 185 156 |
| 2015 | 18 791 777 | 17 106 441 |
| 2016 | 25 254 360 | 23 284 468 |
| 2017 | 28 919 896 | 26 938 544 |
| 2018 | 31 469 417 | 28 944 168 |
| 2019 | 35 301 284 | 43 216 284 |
| 2020 | 40 287 382 | 33 800 165 |
| 2021 | 48 098 717 | 50 767 408 |

(Źródło: Bank danych Lokalnych, www.swaid.stat.gov.pl)

Suma wydatków z budżetu wyniosła w 2021 roku 50 767 408 złotych, co daje 9 707 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Rozkład wydatków pokazuje, że największą część budżetu stanowią wydatki na oświatę i wychowanie – 22,0%, rodzina – 18,7% oraz rolnictwo i łowiectwo – 15,6%.

Strukturę wydatków w 2021 r. przedstawia poniższy wykres:




*Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2017-2026*

W strukturze wydatków gminy niezwykle istotny dla jej rozwoju jest udział nakładów inwestycyjnych. W zależności od roku w gminie Łęka Opatowska udział nakładów inwestycyjnych w strukturze wydatków się od 8,7% do 36,9%. W kolejnych latach udział ten wynosił: 2011 r. – 22,3%, w 2012 r. – 19,7%, w 2013 r. – 8,5%, w 2014 r. – 8,9%, w 2015 r. – 8,7%, w 2016 r. – 12,7%, w 2017 r. – 13,8%, w 2018 r. – 17,6%, w 2019 r. – 37,1%, w 2020 r. – 10,8%, zaś w 2021 r. – 36,9%.

Znaczny udział nakładów inwestycyjnych w strukturze wydatków gminy pozwala założyć, że w przypadku zagospodarowania nowych terenów, możliwe będzie wyposażanie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. Jednak w celu minimalizacji kosztów, przy przeznaczaniu terenów pod zainwestowanie, w pierwszej kolejności należy uruchamiać tereny pozostające w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej oraz tereny posiadające korzystną dostępność komunikacyjną. W przyszłości nowe inwestycje staną się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości.

## 8.2. Analiza środowiskowa

Na przeważającej części gminy nie ma przeciwwskazań czy też barier środowiskowych dla rozwoju osadnictwa. Głównymi obszarami, na których występują lub mogą wystąpić czynniki przemawiające za ograniczaniem zabudowy są:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w dolinie rzeki Prosny,

- tereny podmokłe, oczka wodne, stawy, łąki i pastwiska,
- tereny lasów oraz obszary dolinne, stanowiące regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, z uwagi na ich walory przyrodnicze wskazane do ochrony przed nadmierną antropopresją,
- obszary, których dotyczą ograniczenia w lokalizacji zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych oraz przepisów ustanowionych dla form ochrony przyrody znajdujących się w granicach gminy.

Tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym zwarte kompleksy leśne, doliny rzek, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu lub stać się podstawą rozwoju turystyki oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, charakteryzującą się zdecydowanie mniejszą intensywnością zainwestowania, niż tereny mieszkaniowe, co w znaczący sposób powinno zminimalizować negatywne oddziaływania tych terenów na obszary atrakcyjne przyrodniczo.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko wprowadzanie nowej zabudowy powinno opierać się na:

- uzupełnianiu układu osadniczego, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych, szczególnie wzdłuż dróg wyposażonych w pełną infrastrukturę techniczną, przy czym mowa tu jedynie o wypełnieniu terenów zurbanizowanych – nie należy doprowadzać do tzw. „sklerozy dróg” towarzyszącej eksurbanizacji,
- zachowaniu odległości planowanej zabudowy od dróg, charakteryzujących się największym natężeniem ruchu, które zagwarantuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
- silnym ograniczaniu rozpraszania zabudowy na tereny otwarte oraz niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych.

## 8.3. Analiza społeczna

Zasoby ludzkie to jeden z podstawowych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Trendy rozwoju ludności stanowią najważniejszą przesłankę oceny szans i możliwości rozwoju gminy oraz wskazują na przyszłe potrzeby w zakresie nowych mieszkań, obiektów infrastruktury społecznej i technicznej oraz miejsc pracy.

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej.

## 8.4. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna to twierdzenie o przyszłym stanie i strukturze ludności na określonym terytorium i w określonym czasie. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością. Obecnie wydaje się być jednak zadaniem szczególnie trudnym. Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych.

W perspektywie czasu zasadniczy wpływ na kształt polityki społecznej w całym województwie wielkopolskim, jak i w gminie, będą miały procesy demograficzne, które uwidoczniły się i nasiliły w ostatnich dekadach. Do tych procesów zaliczamy:

- zmieniony model rodziny (małodzietność rodzin, samotne rodzicielstwo),
- wzrost liczby rozwodów i związków nieformalnych,
- wzrastający odsetek małżeństw bezdzietnych,
- opóźnianie wieku zawierania małżeństw i rodzenia pierwszego dziecka,
- wzrost liczby jednoosobowych gospodarstw domowych,
- ujemny przyrost naturalny i malejąca dzietność,
- spadek liczby małżeństw,
- wzrost przeciętnej długości życia,
- migracje wewnętrzne i zagraniczne, zwłaszcza związane z sytuacją na Ukrainie.

Zgodnie z prognozą demograficzną GUS opracowaną dla powiatu kępińskiego na lata 2014-2050, szacuje się, że w roku 2051 liczba mieszkańców w powiecie zmniejszy się w stosunku do 2020 r. o ok. 7,3 tys. osób (12,9%). Przyjmując założenie, że tendencje demograficzne gminy nie będą w znaczący sposób odbiegały od prognoz dla powiatu kępińskiego oraz utrzymane zostaną dotychczasowe

tendencje demograficzne gminy, liczba ludności gminy Łęka Opatowska zmaleje o proporcjonalny procent, jak w powiecie, do 4 557 mieszkańców.

Zgodnie z „Prognozą gospodarstw domowych na lata 2016-2050", wykonaną przez GUS, począwszy od 2026 r. rozpocznie się gwałtowny wzrost liczby osób w wieku 80 lat i więcej. Jest to związane z wchodzeniem w wiek późnej starości bardzo licznych roczników urodzonych pomiędzy końcem drugiej wojny światowej, a początkiem lat sześćdziesiątych. Zmiany w strukturze wiekowej, czyli starzenie się społeczeństwa oraz wzrost przeciętnej długości życia będą miały natomiast bardzo istotny wpływ na zarządzanie sferą usług publicznych na terenie gminy, między innymi będą wymagały zwiększenia nakładów na sferę związaną z zapewnieniem opieki osobom starszym.

Warto zauważyć, że również pomiędzy 2030 r. a 2042 r. na względnie stałym poziomie ustabilizuje się liczba osób pomiędzy 25 a 34 rokiem życia. Zakładając brak znacznego pogorszenia warunków ekonomicznych można się spodziewać, że zjawisko pozostawania osób w tym wieku w domu rodzinnym już około 2030 r. będzie znacznie mniej powszechne niż obecnie. Należy założyć, iż spodziewana poprawa sytuacji mieszkaniowej (związaną ze zmniejszaniem się liczby ludności, a w szczególności liczby ludzi młodych) spowoduje, że rozpad związku małżeńskiego lub partnerskiego znacznie częściej niż obecnie będzie prowadził do powstania nowego gospodarstwa domowego. Można przypuszczać, że pod koniec 2050 r. więcej będzie gospodarstw domowych zamieszkanych tylko przez jedną osobę w wieku średnim. W związku z tym, iż w latach 2016-2050 przewidywane jest zmniejszanie się liczby urodzeń, należy spodziewać się systematycznego spadku przeciętnej liczby dzieci w gospodarstwach domowych i wzrostu liczby i odsetka gospodarstw bez dzieci. Średnia liczba osób przypadających na gospodarstwo również będzie się systematycznie zmniejszać do początku lat trzydziestych XXI wieku.

Przekładając przewidywane procesy demograficzne na potrzeby gminy należy zasygnalizować konieczność tworzenia nowych miejsc pracy poprzez wykorzystanie potencjału gospodarczego rejonu, pozyskanie inwestorów, zarówno krajowych jak i zagranicznych, oraz firm poszukujących nowych obszarów działalności, a także potrzebę poprawy warunków życia ludności na obszarach wiejskich poprzez sukcesywne zwiększenie dostępności usług z zakresu podstawowych i ponadpodstawowych.

## 8.5. Możliwości finansowe gminy

Od roku 2012 zarówno dochody, jak i wydatki gminy wzrosły kilkakrotnie. Większe dochody budżetowe przekładają się na wzrost potencjału inwestycyjnego gminy, co daje możliwość nadrobienia zaległości w wyposażeniu terenów w sieci podziemne. Od kilku lat gmina sukcesywnie inwestuje w rozwój poszczególnych sieci infrastruktury, drogi a także obiekty poprawiające jakość życia mieszkańców, takie jak: usługi publiczne, placówki oświatowe, opiekuńcze. Biorąc pod uwagę prognozowane wpływy do budżetu na najbliższe lata oraz już poczynione (bądź będące w trakcie realizacji) inwestycje, nie wydaje się, by możliwości finansowe gminy uniemożliwiały poprawę warunków bytowych mieszkańców w ramach terenów zabudowy.

## 8.6. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie: analizy ekonomicznej, analizy środowiskowej, analizy społecznej, prognozy demograficznej i oceny możliwości finansowania gminy.

Ze względu na dynamikę zmian uwarunkowań społecznych, prawnych oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową do 2051 roku. Z uwagi na niepewność procesów rozwojowych, zwiększono zapotrzebowanie o 30% w stosunku do wyników analiz.

### Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkaniowej w perspektywie do roku 2051 zostało określone w powiązaniu z przewidywaną liczbą mieszkańców gminy oraz wzrastającym standardem mieszkaniowym wyrażonym wzrastającą powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca.

Przyjęto, że liczba mieszkańców gminy zmaleje w perspektywie 30 lat o taki sam procent, jak w powiecie kępińskim czyli o ok. 12,9%, tj. do wartości 4 557 osób.

W perspektywie nadchodzących lat zakładane jest jednak zmniejszanie się liczby osób przypadających na gospodarstwo domowe, dlatego

też samo zmniejszenie liczby mieszkańców nie musi automatycznie oznaczać spadku zapotrzebowania na liczbę nowych mieszkań. Równocześnie nie można pomijać faktu stale podnoszącego się standardu mieszkań, w tym ich powierzchni użytkowej. Według danych GUS w gminie Łęka Opatowska w latach 2012-2021 liczba mieszkań wzrastała średnio o kilka lub kilkanaście mieszkań. Równolegle wzrastała ich przeciętna powierzchnia użytkowa.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego pokazują, że intensywność ruchu budowlanego na obszarze gminy, w ostatnich latach, utrzymuje się na stałym poziomie. Rocznie jest oddawanych do użytku zazwyczaj kilkanaście mieszkań.

| | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. | 2016 r. | 2017 r. | 2018 r. | 2019 r. | 2020 r. | 2021 r. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ilość mieszkań oddanych do użytkowania (w szt.)** | 11 | 10 | 10 | 16 | 12 | 10 | 19 | 13 | 15 | 21 |
| **powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania ($m^2$)** | 1552 | 1295 | 1274 | 2135 | 1661 | 1312 | 2 556 | 1 805 | 2 192 | 3 041 |
| **przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania ($m^2$)** | 129,3 | 129,5 | 127,4 | 133,4 | 138,4 | 131,2 | 127,8 | 138,8 | 143,8 | 145,0 |

*Źródło: http://swaid.stat.gov.pl, Bank Danych Lokalnych*

Powyższa tabela wyraźnie wskazuje, że budynki mieszkalne oddawane do użytkowania w ciągu ostatniej dekady miały średnią powierzchnię użytkową około 134,5 $m^2$. Zakłada się, że przy zachowaniu obecnego tempa wzrostu liczby mieszkań, w roku 2051 może być o 411 mieszkań więcej niż obecnie, czyli ok. 55 280 $m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. Przyjmując założenie, że wskazaną wielkość można zwiększyć o 30% daje to zapotrzebowanie na poziomie ok. 7,19 ha (71 864 $m^2$) powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej do roku 2051.

### Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Przeprowadzone analizy nie wykazały zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej

Liczba i zakres działania instytucji świadczących usługi dla ludności jest podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość i poziom życia mieszkańców. Stanowi również o poziomie rozwoju gospodarczego obszaru tj.: wpływa na jakość kapitału społecznego oraz odpowiada za tworzenie nowych miejsc pracy.

Istniejące tereny usługowe zlokalizowane na terenie gminy, związane są przede wszystkim z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym z zakresu szeroko rozumianej infrastruktury społecznej, w skład której wchodzą placówki:

- edukacji i wychowania, tj. przedszkola, szkoły,
- ochrony zdrowia i opieki społecznej, np.: przychodnie, apteki, placówki pomocy społecznej,
- kultury fizycznej, sportu, np.: boiska sportowe,
- rekreacji i wypoczynku,
- kultury i sztuki, np. domy kultury, biblioteki,
- administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- handlu.

Obecnie rozkład usług nie jest równomierny w obrębie gminy. Największa koncentracja funkcji usługowej jest w Łęce Opatowskiej, Opatowie i Siemianicach. W pozostałych wsiach na obszarze gminy udział usług jest znacznie mniejszy i ogranicza się w głównej mierze do usług podstawowych, w szczególności handlu. W niektórych miejscowościach lokalizowane są ponadto usługi oświaty, kultu religijnego czy też ochotnicze straże pożarne. W wielu przypadkach pełnią one funkcje centrotwórcze dla danej jednostki osadniczej.

Z uwagi na powyższe czynniki zakłada się, że potrzeby gminy w zakresie terenów zabudowy usługowej zaspokoją obszary o powierzchni bliskiej 6 ha. W celu obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto wskaźnik intensywności w wysokości 0,5, wynika z tego, że zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową może wynieść 3,0 ha powierzchni użytkowej. Przyjęta powierzchnia pomoże lokalnym i napływowym przedsiębiorcom w rozwoju swojego potencjału gospodarczego oraz umożliwi realizację infrastruktury społecznej. Zapotrzebowanie na nową funkcję usługową szacuje się zatem na ok. 3,0 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

**Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjno-usługowej**

Liczba zarejestrowanych na terenie gminy podmiotów gospodarczych wykazuje stały wzrost. W okresie 2009-2021 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła

o 169 przedsiębiorstwa (33%), z 338 do 507. W gminie funkcjonuje kilka dużych podmiotów produkcyjnych i to głównie ich rozwój warunkuje zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową. Wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych rezerwy terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej sukcesywnie zagospodarowują się i z roku na rok maleje wolna powierzchnia pod inwestycje. W związku z tym konieczne są działania wyprzedzające i zabezpieczające tereny pod przyszłe inwestycje.

Rozwój gminy powinien przebiegać wielotorowo. Promocją winny być objęte zarówno rozwiązania nowatorskie, ale też produkty niszowe, bazujące na lokalnym rzemiośle. Najważniejsze wydaje się zróżnicowanie i rozbudowa potencjału gospodarczego gminy. Zadaniem gminy jest zaś stworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, wspierania podmiotów przez odpowiednią politykę i promocję. Istotnym elementem wsparcia są działania związane z planowaniem przestrzennym i rozwojem infrastruktury technicznej na terenach wykorzystywanych i możliwych do wykorzystania do celów gospodarczych.

Gmina Łęka Opatowska, wraz z otaczającymi gminami (Wieruszów, Bolesławiec, Baranów), znajduje się na obszarze, gdzie silnie rozwinięta jest gałąź produkcyjna związana z produkcją mebli oraz przetwórstwem drewna, stanowiąca ważną sferę działalności gospodarczej. Bazę inwestycyjną stanowią rozdrobnione i rozproszone tereny, zlokalizowane częstokroć w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Planowana budowa drogi ekspresowej S11 wraz z planowanym węzłem na terenie gminy spowoduje ożywienie gospodarcze gminy, spadek bezrobocia oraz podniesienie atrakcyjności terenów gminy, związanej z korzystną lokalizacją gminy w układzie komunikacyjnym o znaczeniu wojewódzkim i krajowym. Korzystne powiązanie komunikacyjne gminy oraz brak barier środowiskowych mogą skutkować w przyszłości wzrostem zainteresowania terenami inwestycyjnymi na terenie gminy Łęka Opatowska. Jednym z kierunków polityki przestrzennej gminy winno być tworzenie warunków dla rozwoju istniejących oraz tworzenia nowych zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych. Za uzasadnione uznaje się wyznaczenie nowych terenów produkcyjno-usługowych w sąsiedztwie istniejących zakładów produkcyjno-usługowych w celu umożliwienia dalszego rozwoju istniejących działalności. W dłuższej perspektywie czasowej może to stanowić impuls rozwojowy przyczyniając się do wzrostu liczby ludności.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na zapotrzebowanie na nowe tereny

inwestycyjne jest postępujący rozwój produkcji energii ze źródeł niekonwencjonalnych. Wraz ze zmniejszaniem się udziału paliw stałych w produkcji energii konieczne będzie stopniowe przechodzenie na źródła odnawialne. Dlatego też celem wykorzystania istniejącej infrastruktury przesyłowej konieczne stanie się zwiększanie udziału produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, szczególnie rozwój farm fotowoltaicznych.

Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej zaspokoją obszary o powierzchni bliskiej 158 ha. W celu obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto wskaźnik intensywności w wysokości 0,7. Wynika z tego, że zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową może wynieść 110,6 ha powierzchni użytkowej. Przyjęta powierzchnia pomoże lokalnym i napływowym przedsiębiorcom w rozwoju swojego potencjału gospodarczego. Zapotrzebowanie na nową funkcję produkcyjno-usługową szacuje się zatem na ok. 110,6 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

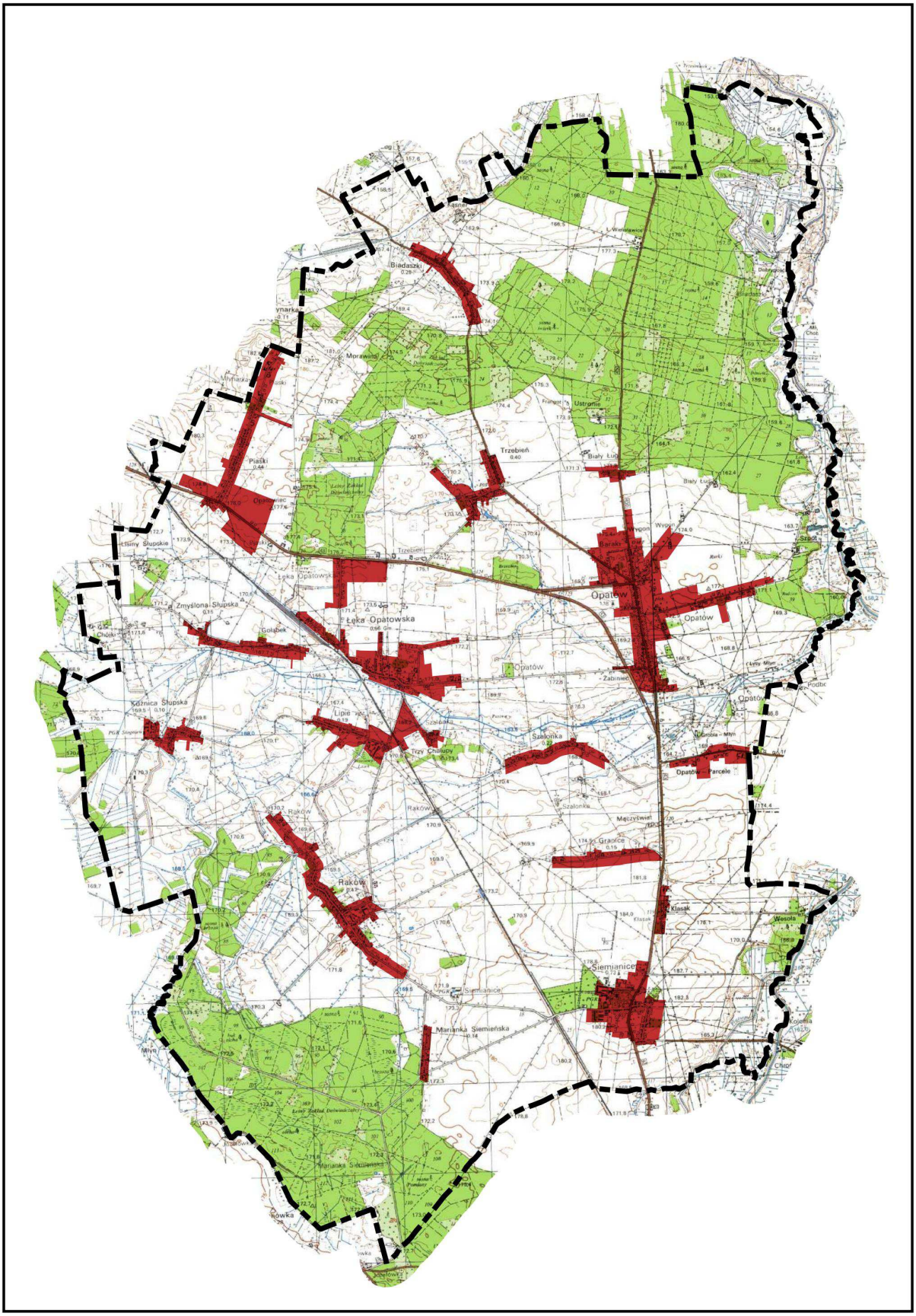
**Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy rekreacji indywidualnej**

Przeprowadzone analizy nie wykazały zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

## 8.7. Chłonność obszarów

Kolejnym etapem sporządzanego bilansu jest oszacowanie chłonności obszarów. W celu przedstawienia chłonności obszarów, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyznaczone zostały obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443). Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych zakwalifikowano obszary zurbanizowane, w których struktura przestrzenna, dostępność komunikacyjna oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną zostały zrealizowane w takim zakresie, że zlokalizowanie na tych obszarach nowej zabudowy nie wymaga istotnych nakładów inwestycyjnych w postaci budowy nowych dróg, szkół, nowej sieci

infrastruktury technicznej czy zwielokrotnienia przepustowości istniejących sieci uzbrojenia. Dla potrzeb niniejszego bilansu, po analizie lokalnych uwarunkowań przyjęto zasięg obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych zgodnie z poniższym schematem.




Następnie przeanalizowano rezerwy terenowe w ramach wskazanych obszarów

oraz rezerwy terenowe obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W celu obliczenia możliwej do uzyskania chłonności obszarów, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto wskaźniki intensywności zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej, włączając w to zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną – 0,4,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,5,
- dla zabudowy usługowej – 0,5,
- dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej – 0,7,
- dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,3

stanowiące uśrednione wartości wskaźników wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Rezerwy terenowe w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, dla poszczególnych funkcji zabudowy, wynoszą obecnie około 116,77 ha, co ilustruje poniższa tabela:

| **Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna)** | **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** | **Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi sportu i rekreacji** | **Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** | **Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** |
|---|---|---|---|---|
| 115,68 | 0 | 0,24 | 0,49 | 0 |

Chłonność w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, dla poszczególnych funkcji zabudowy, wynosi obecnie około 47,07 ha, co ilustruje poniższa tabela:

| **Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna)** | **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** | **Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi sportu i rekreacji** | **Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** | **Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** |
|---|---|---|---|---|
| 46,27 | 0 | 0,12 | 0,34 | 0 |

Powierzchnia terenów, na których jest możliwość lokalizacji nowej zabudowy, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, wynosi obecnie około 61,83 ha. Rezerwy terenowe ilustruje poniższa tabela:

| Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna) | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi sportu i rekreacji | Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej |
|---|---|---|---|---|
| 8,16 | 2,50 | 1,30 | 48,09 | 1,76 |

W oparciu o powyższe rezerwy terenowe, na podstawie przyjętych współczynników intensywności zabudowy, wyliczono chłonność obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostek osadniczych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, która wynosi obecnie około 12,55 ha.

| Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna) | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi sportu i rekreacji | Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej |
|---|---|---|---|---|
| 3,26 | 1,25 | 0,65 | 33,66 | 0,53 |

W oparciu o powyższe rezerwy terenowe, na podstawie ustalonych współczynników intensywności zabudowy (m.in. w obowiązujących planach miejscowych), wyliczono maksymalną możliwą do uzyskania chłonność obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

| Rodzaj zabudowy | Suma chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [w ha] wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy |
|---|---|
| mieszkaniowa | **49,53** |
| mieszkaniowo-usługowa | **1,25** |
| usługowa, w tym usługi sportu i rekreacji | **0,77** |
| produkcyjno-usługowa | **34,00** |
| rekreacji indywidualnej | **0,53** |

Wartość chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę zawsze traktować należy jedynie orientacyjnie, ze świadomością, iż o rzeczywistym „obciążeniu” teren, decyduje przede wszystkim jego faktyczne zainwestowanie. Prawdopodobnie nie dojdzie do sytuacji, w której wszystkie możliwe zostaną zabudowane. Wpływ na to będą miały następujące czynniki:

- wiejski charakter gminy wpływający na chęć/potrzebę posiadania działki o większej powierzchni, aniżeli wskazuje minimalny „normatyw”

powierzchniowy określony w planie miejscowym, w tym w celach rekreacyjnych czy z uwagi na oczekiwany komfort zamieszkiwania,

- potrzeba lub konieczność posiadania większej działki, z uwagi na uwarunkowania rodzinne, bądź z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą np. w formie nieuciążliwych usług, które wymagają dodatkowej powierzchni pod zabudowę budynku usługowego, kolejnych miejsc parkingowych itp.,
- inne czynniki.

## 8.8. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów ma na celu wskazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

| Rodzaj zabudowy | Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy (w ha) | Chłonność obszarów [w ha] | Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a chłonnością obszarów (w ha) |
|---|---|---|---|
| **mieszkaniowa** | **7,19** | **49,53** | **-42,34** |
| **mieszkaniowo-usługowa** | **0** | **1,25** | **-1,25** |
| **usługowa, w tym usługi sportu i rekreacji** | **3,00** | **0,77** | **+2,23** |
| **produkcyjno-usługowa** | **110,6** | **34,00** | **+76,60** |
| **rekreacji indywidualnej** | **0** | **0,53** | **-0,53** |

**Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy chłonności obszarów w zakresie funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej. W związku z tym nie przewiduje się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych**

**oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.**

**Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę chłonności obszarów w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej i usługowej. W związku z powyższym nową zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.**

## 8.9. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W związku z koniecznością uzbrojenia obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, istnieje potrzeba wybudowania ok. 0,6 kilometrów bieżących dróg gminnych wraz z uzbrojeniem. Na podstawie analizy kosztów realizacji podobnych inwestycji w latach ubiegłych, koszt tej budowy szacuje się na ok. 0,9 mln zł.

W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji, związanych z obsługą terenów zabudowy, gmina rokrocznie przeznacza znaczną część budżetu dla realizacji zadań inwestycyjnych.

Dyscyplina budżetowa oraz racjonalność wydatków, w ramach poszczególnych projektów, pozwalają stwierdzić, że możliwości finansowe gminy umożliwią wykonanie sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Ponadto zakłada się, że realizacja infrastruktury odbywać się będzie etapowo w ciągu najbliższych lat, w zależności od ustalonych w przyszłości priorytetów w zakresie wyposażania określonych terenów. Zakłada się finansowanie w/w działań przede wszystkim na podstawie dochodów własnych gminy, a także poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji. W przypadku niedoboru środków finansowych budżetu, alternatywnym rozwiązaniem będzie zaciągnięcie kredytów.

Ze względu na fakt, iż realizacja infrastruktury zostanie rozłożona w dłuższym horyzoncie czasowym i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów, nie ma konieczności weryfikacji zapotrzebowania na nową zabudowę w celu jego dostosowania do możliwości finansowania przez gminę planowanego uzbrojenia terenów.

Dobry poziom kondycji finansowej gminy pozwala stwierdzić, iż większość

inwestycji infrastrukturalnych związanych z koniecznością uzbrojenia obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, w tym realizacja ok. 0,6 kilometra bieżących dróg gminnych wraz z uzbrojeniem (szacowany koszt w/w inwestycji wynosi ok. 0,9 mln zł) jest możliwy do realizacji przy równoczesnym utrzymaniu równowagi budżetowej. Dodatkowo w/w szacunkowe nakłady inwestycyjne w tym zakresie będą finansowane etapowo tj. wraz z „uruchamianiem" nowych terenów dotychczas niezainwestowanych. Należy zaznaczyć tu również, iż część inwestycji związanych zarówno z realizacją infrastruktury komunikacyjnej jak i technicznej będzie, tak jak dotychczas, częściowo dofinansowywana ze źródeł zewnętrznych.

### 8.10. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Realizacja potrzeb w zakresie nowej zabudowy na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych skutkuje koniecznością realizacji nowej infrastruktury drogowej. Wynika to z faktu, że nowa zabudowa wskazana została na obszarach użytkowanych dotychczas rolniczo. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów, po stronie gminy wystąpi obowiązek powiązania komunikacyjnego nowych terenów z istniejącym układem drogowym. Uruchamianie przez gminę nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę wiąże się także z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

## 9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gruntów, na terenie gminy Łęka Opatowska, przeważa własność prywatna oraz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Wysoki udział gruntów stanowiących własność Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu wynika z istniejącej struktury zagospodarowania terenu gminy, w ramach której dużą część stanowią grunty lasów państwowych.

## 10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Łęka Opatowska występują zarówno wielkoobszarowe jak i indywidualne formy ochrony przyrody, w tym:

- obszar chronionego krajobrazu,

- rezerwat przyrody,
- pomnik przyrody.

## 10.1. Obszar chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Łęka Opatowska znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, zgodnie z uchwałą Nr IX/164/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny na terenie województwa wielkopolskiego. Obszar chronionego krajobrazu znajduje się w północnej i wschodniej część gminy, powierzchnia gminy Łęka Opatowska położona na obszarze chronionego krajobrazu zajmuje 2 145, 63 ha. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Prosny" obejmuje fragment doliny Prosny wraz z przyległymi do nich ekosystemami dolin rzecznych, zadrzewieniami śródpolnymi, polami uprawnymi i łąkami. Szczególny walor krajobrazowy nadaje rzece Prośnie powtarzając się regularnie występowanie na przemian brzegów: wklęsłego i wypukłego. Skarpy przybrzeżne koryta rzeki są porośnięte łęgami zboczowymi oraz wierzbowymi.

## 10.2. Rezerwat przyrody

Na obszarze gminy znajdują się trzy rezerwaty przyrody.

**Rezerwat Przyrody „Stara Buczyna w Rakowie"**

Rezerwat zajmuje powierzchnię 3,51 ha i w całości obejmuje powierzchnię leśną zalesioną. Położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim, gminie Łęka Opatowska, obrębie ewidencyjnym Raków, na terenach Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach. Ze względów naukowych i dydaktycznych celem ochrony jest zachowanie fragmentu buczyny *Melico-Fageum* na krańcu naturalnego zasięgu buka. Wśród gatunków roślin chronionych można wyróżnić także rośliny objęte ochroną częściową: kopytnik pospolity (*Asarum europaeum L.*).

**Rezerwat Przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki"**

Rezerwat zajmuje powierzchnię 6,03 ha i w całości obejmuje powierzchnię leśną zalesioną. Położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim, gminie Łęka Opatowska, obrębie ewidencyjnym Marianka Siemieńska. Celem ochrony jest utrzymanie zespołu łęgu olszowego *Circaeo- Alnetum*. Drzewa występujące

w rezerwacie to jesion wyniosły i olsza czarna. W sumie w rezerwacie można wyróżnić 127 gatunków roślin.

**Rezerwat Przyrody „Oles w Dolinie Pomianki".**

Rezerwat zajmuje powierzchnię 3,09 ha i w całości obejmuje powierzchnię leśną zalesioną. Położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim, gminie Łęka Opatowska, obrębie ewidencyjnym Marianka Siemieńska. Celem ochrony jest zachowanie typowego olsu *Carici elongatae Alnetum*. Wśród roślin objętych ochroną gatunkową w rezerwacie można wyróżnić rośliny objęte ochroną częściową: kruszyna pospolita, barwinek pospolity, bluszcz pospolity i porzeczka czarna.

## 10.3. Pomnik przyrody

- Kompleks pałacowo - parkowy w Siemianicach - kompleks pałacowo-parkowy zajmuje powierzchnię 4,49 ha i w całości jest pomnikiem przyrody. Wśród roślinności parku można wyróżnić 200 gatunków, odmian i form drzew i krzewów. Występują także ciekawe okazy barwne buków (purpurowe, miedziane) oraz odmiany zwisające jesionów i buków. W parku można znaleźć 6 okazałych platanów, potężne dęby i wiązy, miłorzęby, cypryśniki,
- Grupa drzew: 4 dęby szypułkowe /Quercus rob./ - (nr rejestru 612) w wieku ok. 350 lat i obwodzie pierśnicy 350 – 480 cm, rosnące w m. Raków.

# 11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w szczególności obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

# 12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.

Wschodnia część gminy Łęka Opatowska znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 Zbiornik Rzeki Prosna.

Informacje nt. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych poniżej (za: Państwowa Służba Hydrogeologiczna PSH [http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/]).

| Atrybut | Wartość |
|---|---|
| ID | 1264 |
| NR_GZWP | 311 |
| NAZWA | Zbiornik rzeki Prosna |
| RANGA_ZWP | główny |
| POW_KM2 | 344.9 |
| STAN_UDOKUMENTOWA... | udokumentowany |
| ROK_UDOKUMENTOWA... | 2015 |
| TYTUL_DOKUMENTACJI | Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Prosna |
| ROK_REAMBULACJI | |
| TYTUL_REAMBULACJI | |
| STRATYGRAFIA | Q |
| GL_OD_M | 15 |
| GL_DO_M | 65 |
| GL_SR_M | 40 |
| TYP_OSRODKA | porowy |

Na obszarze gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## 13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach gminy Łęka Opatowska nie występują obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją złóż.

## 14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### 14.1. Układ komunikacyjny

Układ drogowy obsługujący gminę i zapewniający jej powiązania komunikacyjne z obszarem zewnętrznym tworzą następujące drogi:

- droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Szczecinek – Chodzież –Poznań – Ostrów Wielkopolski – Bytom,

oraz drogi powiatowe:

- nr 5694P relacji Laski – Kuźnica Słupska – Zmyślona Słupska,
- nr 5695P relacji od drogi krajowej nr 11 w Słupi – Zmyślona Słupska – Łęka Opatowska,
- nr 5696P relacji Łęka Opatowska – Opatów do drogi krajowej nr 11,
- nr 5697P relacji od drogi powiatowej nr 5695 w Zmyślonej Słupskiej – Kuźnica Słupska – Raków – Siemianice,
- nr 5698P relacji od drogi krajowej nr 11 w Siemianicach – Gola,
- nr 5699P relacji od drogi krajowej nr 11 w Opatowie – Bolesławiec – Wójcin – Skomlin,
- nr 5700P relacji od drogi powiatowej nr 5697 w Rakowie – Łęka Opatowska do drogi krajowej nr 11,
- nr 5701P relacji Świba – Donaborów – Biadaszki – Opatów do drogi wojewódzkiej nr 450,
- nr 5702P relacji od drogi krajowej nr 11 w Opatowie do granicy województwa łódzkiego i wielkopolskiego - do drogi wojewódzkiej nr 450 w Kuźnicy Skakawskiej.

Na sieć powiązań wewnętrznych składają się drogi gminne, w tym:

- nr 873533P relacji granica gminy Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5694P we wsi Kuźnica Słupska – Stogniew,
- nr 863027P relacji wieś Raków skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P – granica gminy Łęka Opatowska – Byczyna (woj. opolskie),
- nr 863028P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P – wieś Marianka Siemieńska – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863029P,
- nr 863029P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863027P – wieś Marianka Siemieńska – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P,
- nr 863030P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P w Siemianicach – granica gminy Łęka Opatowska,
- nr 863031P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P we wsi Raków – ostatnie zabudowania,
- nr 863032P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P we wsi Raków – ostatnie zabudowania,
- nr 863033P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700P we wsi Lipie – przejazd kolejowy – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 w Siemianicach,

- nr 863034P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P wieś Raków – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863033P,
- nr 863035P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700P wieś Raków – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863033P,
- nr 863036P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863033P wieś Granice – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Granice,
- nr 863037P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P wieś Kuźnica Słupska – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700P wieś Lipie,
- nr 863038P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700P wieś Łęka Opatowska – wieś Szalonka – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11,
- nr 863039P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P wieś Zmyślona Słupska – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Kuźnica Słupska,
- nr 863040P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Opatów – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863038P wieś Szalonka – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863036P wieś Granice,
- nr 863041P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice – ul. Czereśniowa Siemianice – Wesoła,
- nr 863042P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863041P wieś Siemianice – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5698P wieś Siemianice,
- nr 863043P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5698P wieś Siemianice – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863042P wieś Siemianice,
- nr 863044P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice – ul. Szembeków – ul. Zielona – ul. Cicha – ul. Żabia – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5698P wieś Siemianice,
- nr 863045P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697P wieś Siemianice – ul. Słoneczna – ul. Polna – ul. Żabia – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice,
- nr 863046P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Piaski – przejazd kolejowy – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5695P wieś Zmyślona Słupska,

- nr 863047P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863046P wieś Zmyślona Słupska – Zmyślona Słupska, Lisiny – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5695P,
- nr 863048P relacji wieś Łęka Opatowska ul. Dworcowa, ul. Kolejowa – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700P,
- nr 863049P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863048P wieś Łęka Opatowska – z drogą gminną nr 863050P,
- nr 863050P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863051P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Łęka Opatowska,
- nr 863051P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863050P wieś Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863052P wieś Łęka Opatowska,
- nr 863052P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Łęka Opatowska,
- nr 863053P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Łęka Opatowska – ul. Słoneczna – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863049P wieś Łęka Opatowska,
- nr 863054P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Łęka Opatowska – ul. Jarzębinowa, ul. Tęczowa, ul. Kwiatowa –skrzyżowanie z drogą gminną nr 863053P,
- nr 863055P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P wieś Łęka Opatowska – ul. Skośna, ul. Nowa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863040P – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów – ul. Żabia, ul. Niska wieś Opatów,
- nr 863056P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863051P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863055P,
- nr 863057P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863051P wieś Łęka Opatowska,
- nr 863058P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863052P wieś Łęka Opatowska – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów –

ul. Zielona Opatów – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów,

- nr 863059P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów – ul. Parkowa, ul. Lipowa – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5699P wieś Opatów,
- nr 863060P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów – ul. Spacerowa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863061P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863059P wieś Opatów,
- nr 863061P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P – ul. Szpot – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863063P – do ostatnich zabudowań wieś Opatów,
- nr 863062P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Wielisławice (Biadaszki) – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863072P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863063P – ul. Pogodna – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów – ul. Kępińska – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów,
- nr 863063P relacji skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062P wieś Opatów – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863061P wieś Opatów,
- nr 863064P relacji skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów – ul. A. Mickiewicza – ul. B. Prusa – ul. M. Konopnickiej – ul. J. Słowackiego – ul. W. Rejmonta – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701P wieś Opatów,
- nr 863065P relacji wieś Opatów skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów,
- nr 863066P relacji skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Trzebień – wieś Trzebień – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P wieś Opatów – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062P,
- nr 863067P relacji skrzyżowanie z drogą gminną w Biadaszkach – Morawina – Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066P,
- nr 863068P relacji skrzyżowanie z drogą gminną w Biadaszkach – Morawina – Piaski Opatowiec – skrzyżowanie z drogą krajową nr 11,

- nr 863069P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863068P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701P,
- nr 863070P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863074P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863075P – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062P,
- nr 863071P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P,
- nr 863072P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną – Wielisławice skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5702P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062P,
- nr 863073P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863071P – skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070P,
- nr 863074P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070P – Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066P,
- nr 863075P relacji Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070P – Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066P,
- droga relacji od drogi krajowej nr 11 w Piaskach, Biadaszki, do drogi wojewódzkiej nr 450 w Kuźnicy Skakawskiej.

Większość dróg gminnych charakteryzuje się zadowalającym stanem technicznym. Cześć z nich jednak wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i rodzaju nawierzchni.

Ponadto na obszarze gminy występuje szereg dróg wewnętrznych, przeważnie o nawierzchniach asfaltowych i zmiennej szerokości pasa drogowego, pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym.

Przez południowo – zachodnią część gminy na odcinku 9,0 km przebiega linia kolejowa nr 272 o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Poznań – jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana, obsługująca transport pasażerski i towarowy. Część infrastruktury kolejowej gminy stanowi również dworzec kolejowy w miejscowości Łęka Opatowska. Budynek powstały w latach dwudziestych XX w. obecnie używany nie zgodnie z przeznaczeniem tzn. jako obiekt mieszkalny. Dworzec kolejowy posiada dwa perony oraz dodatkowe tory zdatne do eksploatacji.

Z uwagi na likwidację stacji kolejowej w Łęce Opatowskiej, obsługa transportu pasażerskiego odbywa się poprzez stacje kolejowe zlokalizowane w sąsiednich

gminach tj. stacja Kostów (gmina Byczyna) oraz stacja Słupia (gmina Baranów).

## 14.2. Infrastruktura techniczna

### 14.2.a. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Łęka Opatowska jest w całości zwodociągowana, z sieci wodociągowej korzysta 100% ludności gminy.

### 14.2.b.Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Istniejąca kanalizacja sanitarna jest zlokalizowana na terenie miejscowości Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Szalonka, Raków, Marianka Siemieńska i częściowo na terenie miejscowości Piaski.

### 14.2.c. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Podstawowe źródło zasilania gminy w energię elektryczną stanowią stacje 110/15kV, zlokalizowane poza terenem gminy, połączone systemem linii elektroenergetycznych 110kV. Rozdział oraz dystrybucja energii do poszczególnych miejscowości oraz odbiorców odbywa się za pośrednictwem sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV i sieci niskiego napięcia. Istniejący system dystrybucyjny energii zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby gminy w tym zakresie, przy założeniu umiarkowanego tempa jej wzrostu.

### 14.2.d. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej gazu ziemnego, dlatego mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan-butan w butlach u lokalnych dystrybutorów.

### 14.2.e. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródła ciepła oraz lokalnych kotłowniach, zasilanych głównie paliwem stałym.

### 14.2.f. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne, wytwarzane w ramach poszczególnych gospodarstw domowych oraz instytucji, odbierane są przez wyspecjalizowane firmy.

Gospodarka odpadami działa w oparciu o zorganizowany system zbiórki odpadów komunalnych, wykorzystujący do tego celu kontenery i pojemniki

rozmieszczone w dogodnych miejscach odbioru oraz w pobliżu posesji. Na terenie gminy funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów. Prowadzone są zbiórki odpadów wielkogabarytowych i problemowych.

### 14.2.g. Telekomunikacja

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć telefoniczną. Wraz z rozwojem technologicznym, sieć telefonii stacjonarnej traci na znaczeniu na rzecz łączności bezprzewodowej oraz internetu. Zakłada się, że w najbliższych latach proces ten będzie ulegał pogłębieniu.

## 15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa i usprawnienie lokalnych systemów ostrzegania przed powodziami. Wprowadzenie Elektronicznego Systemu Ostrzegania Powodziowego.

## 16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%).

Na terenie gminy Łęka Opatowska występuje także obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Sposób zagospodarowania wskazanych obszarów musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego, a w szczególności obowiązujące zakazy.

# III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

### 1.1. Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania

Kierunki zmian struktury przestrzennej powinny być oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju i uwzględniać istniejące i przewidywane procesy, które w znacznym stopniu determinują przekształcenie układu funkcjonalnego. Wprowadzane zmiany muszą mieć na celu zwiększanie konkurencyjności obszaru gminy w regionie, co przekłada się na szeroko rozumiany rozwój społeczno-gospodarczy i podnosi jakość życia jego mieszkańców. Z tego powodu należy dążyć do uporządkowania struktur przestrzennych poprzez tworzenie czytelnie wyodrębnionych stref zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rekreacji indywidualnej) oraz terenów rolnych i leśnych.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań, wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy. Uwzględnienie wytycznych, zawartych w dostępnych opracowaniach oraz bilans potrzeb i możliwości rozwoju gminy pozwala określić funkcję poszczególnych jednostek i obszarów oraz założenia polityki przestrzennej.

Na postawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, Studium wyznacza zasięg rozwoju przestrzennego osadnictwa w obrębie poszczególnych miejscowości. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej odbywał się będzie poprzez lokalizację zabudowy w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Jedynie zabudowę usługową i produkcyjno-usługową przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.

Określone kierunki zagospodarowania stanowią uaktualnienie, kontynuację i rozwinięcie wytycznych zawartych zarówno we wcześniejszej edycji studium, jak również obowiązujących w planach miejscowych. Zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących walorów gospodarczych (nie zapominając o wartościach przyrodniczo-kulturowych), przyjmując za główny kierunek dalszą stymulację, rozwój i podniesienie rangi gminy w strukturze regionu.

Wskazane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniają również uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

W celu równoważenia rozwoju i kształtowania harmonijnych struktur funkcjonalno-przestrzennych, podczas określania Kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały poniższe zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni, wpływające na ład przestrzenny i wzmocnienie atutów rozwojowych:

- zachowanie czytelnych granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi,
- ograniczanie urbanizacji na terenach, które nie mają możliwości objęcia zbiorczymi systemami infrastruktury technicznej,
- kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych z poszanowaniem atutów lokalizacyjnych, wynikających z ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych,
- lokalizacja terenów zieleni urządzonej jako integralnej części struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Założenia polityki przestrzennej gminy Łęka Opatowska:

- rozwój przestrzenny i funkcjonalny układu osadniczego, zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym,
- rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej, przy czym podczas realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy ograniczyć negatywną ingerencję w tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo,
- wspieranie inwestycji proekologicznych, w tym poprzez realizacje inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych,
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne, specjalistyczne),

- inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Równoległe z postępem urbanizacji zakłada się podjęcie działań, mających na celu poprawę stanu środowiska przyrodniczego poprzez:

- redukcję emisji zanieczyszczeń,
- ograniczenia zabudowy w ramach terenów otwartych o najwyższych walorach środowiska przyrodniczego, które tworzą strefę systemu ekologicznego gminy i pozostawienie ich w dotychczasowym zagospodarowaniu.

## 1.2. Przeznaczenie terenów

Określona na załączniku nr 3 studium polityka funkcjonalno-przestrzenna wyznacza funkcję podstawową (przeważającą na danym terenie) oraz funkcję uzupełniającą (towarzyszącą funkcji podstawowej) obszarów. W ramach obszarów w planach miejscowych będą ustalone tereny o funkcjach wskazanych w tabeli. Same kierunki zagospodarowania przestrzennego nie są natomiast ścisłym przesądzeniem o formie oraz granicach zainwestowania i użytkowania - na terenach tych mogą być również realizowane inne formy zabudowy, pod warunkiem niepozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium.

W polityce funkcjonalno-przestrzennej posłużono się obszarami, w ramach których mogą funkcjonować tereny opisane w poniższej tabeli:

| **Charakterystyka przeznaczenia terenów** | |
|---|---|
| **Przeznaczenie terenu** | **Wytyczne i zalecenia** |
| Tereny zabudowy zagrodowej | • lokalizacja zabudowy zagrodowej,<br>• lokalizacja budowli rolniczych,<br>• budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich,<br>• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego, nie należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności terenu,<br>• możliwość lokalizacji obiektów związanych z usługami turystyczno – rekreacyjnymi (agroturystyką). |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | • lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>• budynki o funkcjach (mieszkaniowej i gospodarczej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich. |

| | |
|---|---|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | • lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>• dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych. |
| Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | • lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>• lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>• lokalizacja obiektów usługowych i rzemieślniczych,<br>• dopuszcza się lokalizację parkingów,<br>• dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,<br>• dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,<br>• zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$. |
| Tereny zabudowy usługowej | • lokalizacja obiektów usługowych i rzemieślniczych oraz związanej z nimi infrastruktury i zagospodarowania,<br>• lokalizacja szkół, przedszkoli, żłobków, strażnic itp., współdziałających z nimi jednostek: np. świetlic, bibliotek oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (domy nauczyciela itp.),<br>• lokalizacja obiektów kultu religijnego (kościołów, kaplic, sal parafialnych itp.) oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (plebanie itp.),<br>• dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boiska, place zabaw, tężnie, korty tenisowe, siłownie plenerowe, trybuny, terenowe urządzenia sportowe oraz wszelka związana z nimi infrastruktura itp.,<br>• dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,<br>• dopuszcza się możliwość dalszego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w ramach terenu, przy zachowaniu norm akustycznych,<br>• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,<br>• dopuszcza się lokalizację parkingów,<br>• tereny należy wyposażyć w odpowiednio wkomponowaną zieleń urządzoną oraz małą architekturę,<br>• dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ jedynie w granicach obszarów wskazanych na rysunku studium. |
| Tereny rekreacji indywidualnej | • lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej. |

| | |
|---|---|
| Tereny usług sportu i rekreacji | • lokalizacja budynków usługowych, związanych z obsługą usług sportu i rekreacji,<br>• lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych – boiska, place zabaw, tężnie, korty tenisowe, siłownie plenerowe, trybuny, terenowe urządzenia sportowe oraz wszelka związana z nimi infrastruktura itp.,<br>• dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,<br>• zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$. |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów | • lokalizacja zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,<br>• dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,<br>• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,<br>• dopuszcza się możliwość dalszego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w ramach terenu, przy zachowaniu norm akustycznych,<br>• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,<br>• dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ jedynie w granicach obszarów wskazanych na rysunku studium. |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów (w tym produkcja energii w ramach procesów kogeneracji i/lub trigeneracji z gazu i/lub biomasy) | • lokalizacja zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,<br>• dopuszcza się obiekty związane z produkcją energii w ramach procesów kogeneracji i/lub trigeneracji z gazu i/lub biomasy,<br>• dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,<br>• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,<br>• dopuszcza się możliwość dalszego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w ramach terenu, przy zachowaniu norm akustycznych,<br>• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych, |

| | |
|---|---|
| | • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$. |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej | • lokalizacja zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,<br>• lokalizacja zabudowy zagrodowej,<br>• lokalizacja budowli rolniczych,<br>• dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,<br>• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,<br>• dopuszcza się możliwość dalszego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w ramach terenu, przy zachowaniu norm akustycznych,<br>• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,<br>• budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich,<br>• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego, nie należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności terenu,<br>• zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ |
| Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - ogniwa fotowoltaiczne | • lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - ogniw fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,<br>• farmy fotowoltaiczne w sąsiedztwie linii kolejowej powinny być ustawione w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów. Nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy. |
| Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - ogniwa fotowoltaiczne i | • lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - ogniw fotowoltaicznych i biogazowni wraz z towarzyszącą infrastrukturą,<br>• farmy fotowoltaiczne w sąsiedztwie linii kolejowej powinny być ustawione w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne |

| | |
|---|---|
| biogazownie | nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów. Nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy. |
| Tereny dróg publicznych | • lokalizacja dróg publicznych,<br>• lokalizacja parkingów. |
| Tereny infrastruktury technicznej | • lokalizacja urządzeń i obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, dotyczących telekomunikacji, gospodarki ściekowej i unieszkodliwiania odpadów oraz innej infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu. |
| Tereny zieleni izolacyjnej | • lokalizacja zieleni izolacyjnej. |
| Tereny zieleni urządzonej | • lokalizacja ogólnodostępnej zieleni - parków, skwerów, zieleńców,<br>• lokalizacja obiektów małej architektury (rzeźb, ławek, koszy itp.), oświetlenia oraz terenowych urządzeń sportowych jako elementów integralnego wyposażenia terenu,<br>• dopuszcza się udostępnienie parków do celów dydaktycznych,<br>• zaleca się ochronę, konserwację oraz maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu. |
| Tereny cmentarzy | • lokalizacja cmentarzy wraz z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (kaplica, dom pogrzebowy, kwiaciarnia, szalety itp.) oraz jej obsługą (miejsce gromadzenia odpadów),<br>• przy wyznaczaniu cmentarzy obowiązek zachowania stref sanitarnych, wynikających z przepisów odrębnych. |
| Tereny lasów i zadrzewień | • lokalizacja lasów i zadrzewień wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami służącymi prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej,<br>• w ramach funkcji terenu zakłada się wszelkie działania mające na celu utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu, z możliwością jego powiększenia,<br>• dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych, rowów i zbiorników melioracyjnych,<br>• poza działaniami prowadzonymi w ramach gospodarki leśnej zakłada się wykorzystanie terenów leśnych jako bazy rekreacyjnej służącej aktywnemu wypoczynkowi,<br>• propagowanie polityki ekologicznej, świadomego i racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych oraz wdrażanie rozwiązań służących ochronie i umiejętnemu kształtowaniu środowiska stanowi |

| | |
|---|---|
| | element polityki, której celem ma być utrzymanie i powiększenie terenów wolnych od zabudowy, w tym terenów leśnych, składających się na system ekologiczny gminy,<br>• popularyzacja miejsc o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, przez realizację ścieżek dydaktycznych, szlaków turystycznych, infrastruktury obsługującej ruch podróżnych oraz obiekty małej architektury, w tym: altany ekologiczne itp.<br>• zagospodarowanie terenów lasów i zadrzewień, zlokalizowanych w ramach rezerwatów przyrody, winno być zgodne z zasadami ich ochrony zawartymi w aktach prawnych dotyczących rezerwatów przyrody oraz w ich planach ochrony,<br>• zagospodarowanie terenów lasów i zadrzewień, zlokalizowanych w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, winno być zgodne z zasadami ich ochrony zawartymi w aktach prawnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny,<br>• w ramach terenów lasów i zadrzewień, zlokalizowanych w odległości 500 m od granicy rezerwatów przyrody nie dopuszcza się tworzenia polan śródleśnych, rowów i zbiorników melioracyjnych, wykorzystania terenów leśnych jako bazy rekreacyjnej służącej aktywnemu wypoczynkowi (poza działaniami prowadzonymi w ramach gospodarki leśnej), popularyzacji miejsc o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, przez realizację ścieżek dydaktycznych, szlaków turystycznych, infrastruktury obsługującej ruch podróżnych,<br>• w ramach terenów lasów i zadrzewień, zlokalizowanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury, w tym: altan ekologicznych itp. |
| Tereny gospodarki leśnej | • lokalizacja budynków i budowli służących prowadzeniu gospodarki leśnej,<br>• lokalizacja obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki leśnej,<br>• lokalizacja urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna i parkingów leśnych. |

| | |
|---|---|
| Tereny rolne | • lokalizacja gruntów rolnych, łąk i pastwisk, sadów i zakrzewień,<br>• ochrona dolin rzecznych oraz ostoi fauny i flory przez tworzenie miejscowych zadrzewień,<br>• utrzymywanie w jak największym stopniu naturalnych skupisk roślinności wysokiej,<br>• ogranicza się do minimum przeznaczenie gleb chronionych na cele nierolnicze, w szczególności pod zabudowę,<br>• dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych (z wyjątkiem obszarów zlokalizowanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, określonym w pozwoleniu wodnoprawnym),<br>• dopuszcza się lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz adaptację istniejących siedlisk z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków (z wyjątkiem obszarów zlokalizowanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia, określonym w pozwoleniu wodnoprawnym),<br>• dopuszcza się tworzenie rowów i zbiorników melioracyjnych,<br>• dopuszcza się zalesianie, nie wyznaczonych do tego celu na rysunku studium, terenów rolnych (klas IVb-VI),<br>• dopuszcza się eksploatację, nie wyznaczonych na rysunku studium, złóż kopalin po ich udokumentowaniu oraz uzyskaniu wymaganych decyzji i koncesji zezwalających na wydobycie,<br>• zagospodarowanie terenów rolnych, zlokalizowanych w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, winno być zgodne z zasadami ich ochrony zawartymi w aktach prawnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny,<br>• zagospodarowanie terenów rolnych, zlokalizowanych w odległości 500 m od granicy rezerwatów, winno być zgodne z zasadami ich ochrony zawartymi w planach ochrony rezerwatów przyrody,<br>• w ramach terenów rolnych, zlokalizowanych w odległości 500 m od granicy rezerwatów przyrody |

| | |
|---|---|
| | nie dopuszcza się lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej i budowli rolniczych, tworzenia rowów i zbiorników melioracyjnych oraz dokonywania zmiany kategorii użytkowania gruntów, z wyjątkiem zmiany na las. |

# 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz tereny wyłączone spod zabudowy

## 2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

| Przeznaczenie terenu | Maksymalna powierzchnia zabudowy - dotyczy budynków bez utwardzeń terenu (%) | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) | Maksymalna wysokość budynków |
|---|---|---|---|
| Tereny zabudowy zagrodowej | **50** | **30** | **13 m** |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **50** | **30** | **10 m** |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **50** | **30** | **15 m** |
| Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | **60** | **20** | **13 m** |
| Tereny zabudowy usługowej | **70** | **10** | **14 m** |
| Tereny rekreacji indywidualnej | **40** | **40** | **9 m** |
| Tereny usług sportu i rekreacji | **70** | **10** | **14 m** |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów | **70** | **10** | **30 m** |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów (w tym produkcja energii w ramach procesów kogeneracji i/lub trigeneracji z gazu i/lub biomasy) | **70** | **10** | **30 m** |
| Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej | **70** | **10** | **20 m** |
| Tereny gospodarki leśnej | **50** | **30** | **13 m** |

W odniesieniu do terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów, w sytuacji gdy zastana sytuacja przestrzenna uniemożliwiałyby zagospodarowanie zgodne z wartościami przyjętymi w powyższej tabeli, dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej o wartości 5 (%).

## 2.2. Wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania i przeznaczenia terenów

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić

granice terenów zabudowy, uwzględniając istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę oraz projektowane, nie określone na rysunku ze względu na skalę opracowania oraz nie istniejące w chwili obecnej, lecz dopuszczone zapisami studium, pozostałe struktury przestrzenne (np. infrastrukturę techniczną). Ponadto zagospodarowując każdy z określonych terenów, należy dążyć do uzupełnienia istniejącej struktury, poprzez wypełnianie luk w pasmach zabudowy, porządkowania przestrzeni oraz tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych, przy czym nowa zabudowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej struktury i nawiązywać do jej charakteru. Obiekty budowlane należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny, nie wymienione w tabeli w dziale III rozdziale 1 podrozdziale 1.2. niniejszego dokumentu, ze względu na ich specyfikę należy potraktować odrębnie, a parametry i wskaźniki ustalać indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów, uwzględniając przepisy odrębne dopuszcza się:

- lokalizację (budowę) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną i ciepło, gospodarką ściekową, gazem oraz telekomunikacją,
- lokalizację nie wyznaczonych w studium, ciągów komunikacyjnych, parkingów, zbiorników wodnych oraz lokalnych przestrzeni zieleni urządzonej i rekreacji (skwery, place zabaw, siłownie plenerowe, tężnie, boiska, trybuny, terenowe urządzenia sportowe oraz wszelka związana z nimi infrastruktura),
- zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, pomimo określenia w studium innego kierunku zagospodarowania, w tym w przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klas I–III, na cele nierolnicze lub gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów należy traktować jako wielkości wyjściowe i każdorazowo ustalać je w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań. Przy sporządzaniu planów miejscowych, każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu w odpowiednim

stopniu uszczegółowienia oraz dostosować podane wielkości do zamierzeń przyjętych założeń urbanistycznych i kompozycyjnych. Dopuszcza się zmianę wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, w szczególności w odniesieniu do terenów istniejącej zabudowy, gdzie zastana sytuacja przestrzenna uniemożliwiałyby zagospodarowanie zgodne z wartościami przyjętymi w tabeli w dziale III rozdziale 2 podrozdziale 2.1. niniejszego dokumentu. W przypadku wydzielania działek pod tereny czy urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się indywidualne określenie wielkości ich powierzchni dostosowanej do rodzaju inwestycji oraz istniejącego stanu zagospodarowania.

W przypadku projektowanych obiektów infrastruktury technicznej ze względu na przyjętą konwencję rysunkową na planszy studium przedstawiono orientacyjną lokalizację tych obiektów.

Określona w tabeli w dziale III rozdziale 2 podrozdziale 2.1. studium maksymalna wysokość budynków nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, masztów, silosów, kościołów, zadaszeń nad trybunami, boiskami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz innych obiektów wynikających z technologii produkcji.

## 2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy oraz tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Ze względu na oddziaływanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebę utrzymania rezerw terenowych dla inwestycji infrastrukturalnych oraz konieczność zachowania zasobów środowiska i wymogów ładu przestrzennego w studium określono tereny, na których wymagane jest w jak największym stopniu ograniczenie ewentualnego zagospodarowania.

Ograniczenie zabudowy nie oznacza definitywnego braku możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych. W szczególności należy uwzględnić i zachować istniejącą zabudowę. Dopuszcza się również realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zakładając jak najmniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy to:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny leśne (z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej),
- strefy ochronne wokół cmentarzy, zgodnie z przepisami o cmentarzach –

pas szerokości co najmniej 150 m od cmentarza wolny od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

# 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Przepisy o ochronie środowiska określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu należy dążyć do eliminowania i ograniczenia zagrożeń oraz podejmowania działań, które będą temu zapobiegać. Kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych powinno uwzględniać racjonalne wykorzystanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu, zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W związku z czym, rozwój układów zabudowy powinien maksymalnie wykorzystywać już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową i systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie terenów.

Ochrona środowiska, wyrażona poprzez rozwiązania planistyczne, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ma na celu poprawę warunków życia ludzi poprzez poprawę jakości środowiska oraz proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów wywołanych postępującą urbanizacją. Cele te powinny być realizowane w szczególności poprzez ochronę elementów środowiska określonych poniżej.

## 3.1. Powierzchnia ziemi

Głównymi przyczynami deformacji powierzchni ziemi są formy ukształtowane w procesach pozyskiwania surowców naturalnych. Na obszarze gminy nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, dlatego nie przewiduje się szkód spowodowanych powierzchniową eksploatacją kopalin.

## 3.2. Wody powierzchniowe i podziemne

W celu ochrony zasobów wodnych ustala się następujące zasady:

- zagospodarowując wskazane do zabudowy tereny należy zastosować rozwiązania techniczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej i budowę systemu kanalizacji deszczowej,
- na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe,
- oczyszczanie ścieków w przydomowych lub przyzakładowych oczyszczalniach albo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jest dopuszczalne jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie przydomowych lub przyzakładowych oczyszczalni ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych, obejmujących teren ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do struktur hydrogeologicznych,
- na terenach zurbanizowanych stosować nowe technologie, wpływające na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki technologiczne,
- zakaz przekształcania studni na zbiorniki na nieczystości ciekłe,
- zachować w możliwie najpełniejszym stopniu ciągi zieleni towarzyszącej ciekom wodnym (skupiska zieleni nadwodnej, lasów łęgowych),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- priorytet stosowania błękitno-zielonej infrastruktury celem retencji wód opadowych i roztopowych. Dla zmniejszenia ilości ścieków wprowadzanych do kanalizacji deszczowej oraz redukcji i spowolnienia spływu powierzchniowego rekomenduje się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, m.in. poprzez stosowanie zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe lub odpowiednio zaprojektowanych różnorodnych rozwiązań opartych na przyrodzie (BZI), np. stawy retencyjne, rowy infiltracyjne, niecki i rowy bioretencyjne, deszczowe place zabaw, ogrody deszczowe, zielone przystanki, zielone dachy, zielone fasady, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne. Błękitno-zielona infrastruktura może uzupełniać lub zastępować tradycyjne rozwiązania, magazynując i oczyszczając wody opadowe i roztopowe. Dobór rodzaju odpowiednich rozwiązań będzie uzależniony od wielu czynników, np. warunków lokalnych (fizjografii, charakterystyki gleb) czy istniejącego zagospodarowania.

Wschodnia część gminy Łęka Opatowska znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 Zbiornik Rzeki Prosna. Zaleca się na tym obszarze wysoki reżim sanitarny, realizowany poprzez ograniczanie lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony, w szczególności ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

## 3.3. System ekologiczny i walory krajobrazowe

System ekologiczny gminy, będący składową systemu wojewódzkiego i krajowego, ma za zadanie ochronę istniejących walorów przyrodniczych i zapewnienie równowagi biocenotycznej. Zawiera on charakterystyczne elementy przestrzenne, takie jak ciągi ekologiczne – które stanowią istotne powiązania o znaczeniu lokalnym, złożone z dolin mniejszych cieków. Włączenie ich w system ekologiczny zapewni im ochronę hydrologiczną. Na terenie gminy znajduje się kilka ciągów ekologicznych w obrębie doliny rzecznej Prosny.

W celu ochrony sytemu ekologicznego i walorów krajobrazowych należy:

- zdecydowanie ograniczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi (w tym: w dolinie

rzecznej Prosny),

- objąć ochroną przyrodniczą struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system ponadlokalnych, ciągów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- naturalne tereny zielone, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywać na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim sposób zniekształcać tereny przyrodnicze, przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego,
- zachować naturalne ukształtowanie dolin z systemem zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczyć rozpraszanie i lokalizowanie zabudowy na terenach otwartych,
- stosować zieleń izolacyjną dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy.

## 3.4. Zasoby surowców naturalnych

Na terenie gminy nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.

## 3.5. Powietrze atmosferyczne

W celu poprawy jakości powietrza, należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- minimalizację emisji u źródła jego powstawania,
- utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej w dobrym stanie technicznym,
- ograniczenie zanieczyszczeń powstałych w tzw. ,,niskiej emisji", czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów pochodzącej z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób, poprzez:
    - ograniczenie stosowania wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i źródeł odnawialnych,
    - stosowanie energooszczędnych materiałów budowlanych,
    - wykonywanie termomodernizacji budynków,
- edukację ekologiczną społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych,

wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,

- preferencje dla szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,
- preferencje dla stosowania technologii eliminujących szkodliwe emisje.

## 3.6. Hałas

Na terenie gminy ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- na terenach chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) obowiązuje zakaz przekraczania norm hałasu,
- w przypadku natężonego hałasu wywołanego ruchem drogowym należy przewidzieć realizację m.in. ekranów akustycznych,
- w przypadku natężonego hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej należy przewidzieć działania techniczne, technologiczne lub organizacyjne, zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych m.in. odpowiedni dobór rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych budynków chronionych akustycznie, stosowanie rozwiązań mających na celu eliminowanie lub ograniczanie przenoszenia dźwięków w budynku, a także właściwego i dokładnego wykonawstwa tych budynków, dbałość o stan techniczny linii kolejowej, budowa ekranów akustycznych,
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej powinna uwzględniać strefy ochronny akustycznej związane z występowaniem obiektów o zwiększonej uciążliwości akustycznej: np. urządzenia infrastruktury technicznej, elektrownie wiatrowe, tereny eksploatacji powierzchniowej.

## 3.7. Promieniowanie elektroenergetyczne

Do głównych działań jakie należy podjąć w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Łęka Opatowska należy zakaz lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych, wyznaczonych wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV oraz linii elektroenergetycznych 15kV. Minimalna szerokość stref wynosi:

- 36 m dla linii 110 kV (po 18 m na każdą stronę od osi linii),
- 15 m dla linii 15 kV (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

Ze względu na skalę opracowania oraz konieczność zachowania czytelności dokumentu na planszach studium wyznaczono jedynie strefy ochronne wzdłuż linii

elektroenergetycznej 110 kV.

Na terenach, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego (rzeczywiste zmierzone poziomy promieniowania elektromagnetycznego), ustala się obowiązek dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenu do rzeczywistych, zmierzonych poziomów promieniowania elektromagnetycznego oraz zakazuje się realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku wystąpienia takich możliwości technicznych.

### 3.8. Obszary ochrony przyrody

Na obszarze gminy nie planuje się ustanowienia nowych form ochrony przyrody.

Projektowana zabudowa nie powinna naruszać ograniczeń i zakazów obowiązujących w celu ochrony rezerwatów przyrody i obszaru chronionego krajobrazu. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz ustala się utrzymanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do form ochrony przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach, dotyczących ochrony przyrody, jak również aktualne dokumenty, określające zasady ochrony istniejących form ochrony przyrody.

### 3.9. Uzdrowiska

Na terenie gminy Łęka Opatowska nie znajdują się uzdrowiska.

## 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązują wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązują do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych. Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, zabytków nieruchomych znajdujących

się w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Obiekty o szczególnych walorach kulturowych i historycznych należy chronić poprzez odpowiednie działania konserwatorskie. Niniejsze studium określa podstawowy kierunek tych działań. Dla właściwego ustalenia działań z zakresu niezbędnej i pożądanej ochrony dóbr kultury celowe jest opracowanie studium ochrony i kształtowania krajobrazu dla obszaru całej gminy.

Zabiegi konserwatorskie mają na celu głównie:

- zachowanie walorów historycznych,
- wyeksponowanie regionalnej odrębności,
- eliminacje elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
- zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

W celu ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące zasady:

- wszelkie działania przy zabytkach wpisanych do rejestru wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych w/w zabytków, obiekty o walorach historycznych czy architektonicznych, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, a przede wszystkim obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur. Adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych. W wypadku, gdy wystąpi konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi – w sytuacji, gdy nie jest możliwe opanowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa) postępowanie takie musi być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków nowa zabudowa powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej, uwzględniając układ, skalę, gabaryty, proporcje, sposób

kompozycji i wyprawę elewacji zewnętrznych,

- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji), których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycyjne) – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni – nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości.

Ponadto za kierunek działania należy przyjąć:

- zachowanie i konserwację zabudowy zabytkowej i posiadającej walory kulturowe,
- zachowanie historycznego układu rozplanowania,
- zachowanie historycznych podziałów własnościowych,
- zachowanie komponowanych układów terenowych i zaprojektowanej zieleni,
- usunięcie dysharmonizujących nawarstwień.

Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. W ramach wyznaczonych stref ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona fundament dla wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacznik warunków życia i pracy ludności. Infrastruktura zawsze warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może nawet go stymulować. Niewystarczające wyposażenie infrastrukturalne wpływa niekorzystnie na:

- zainteresowanie potencjalnych inwestorów zarówno w dziedzinie produkcji, jak i usług,
- powstawanie inicjatyw lokalnych, dotyczących tzw. małej przedsiębiorczości,
- możliwości wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych,
- produkcję rolną, jej jakość i wykorzystanie surowców rolniczych oraz zasobów

pracy na wsi.

## 5.1. Układ komunikacyjny

Na układ komunikacyjny gminy składa się: droga krajowa i drogi powiatowe, uzupełnione przez sieć dróg gminnych oraz wewnętrznych. Sieć drogowa zapewnia dobrą dostępność do terenów zurbanizowanych i możliwość ich właściwego skomunikowania.

Ponadto w ramach istniejącego układu, w celu poprawy płynności ruchu i zwiększenia bezpieczeństwa, przewiduje się:

- budowę drogi ekspresowej S11 oraz przebudowę i modernizację dróg powiatowych i gminnych do wymaganych parametrów,
- budowę sieci dróg dojazdowych wewnątrz nowo wyznaczonych terenów zabudowy,
- przebudowę skrzyżowań w celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa,
- budowę ścieżek rowerowych.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sieć drogowa powinna zostać sparametryzowana. Wytyczne studium w tym zakresie dotyczą w szczególności szerokości pasa drogowego uzależnionego od klasy drogi. Klasy dróg powinno się przyjmować zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych.

W związku z planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S11 w chwili oddania tej drogi do użytkowania nastąpi zmiana kategorii obecnej drogi krajowej nr 11, może też nastąpić zmiana kategorii dróg niższego szczebla.

Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uzupełnienie sieci dróg publicznych stanowi struktura dróg wewnętrznych przeważnie o nawierzchniach gruntowych i zmiennej szerokości pasa drogowego pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy.

Zakłada się rozwój systemu przewozów pasażerskich poprzez istniejący układ linii autobusowych, które łączą przedmiotowy obszar z najważniejszymi ośrodkami powiatu oraz województwa.

Przez południowo – zachodnią część gminy na odcinku 9,0 km przebiega linia kolejowa nr 272 o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Poznań.

W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

## 5.2. Infrastruktura techniczna

### 5.2.a. Zaopatrzenie w wodę

Wraz z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę konieczne jest podjęcie działań, zmierzających do jak najszybszej rozbudowy sieci wodociągowej. W dalszym rozwoju należy uwzględnić działania na rzecz: utrzymania sprawności systemów wodociągowych, likwidacji punktów krytycznych z punktu widzenia awaryjności, usprawnienia technologii uzdatniania wody, racjonalnej i oszczędnej gospodarki zasobami wód oraz zapewnienia odpowiedniej ilość wody dla celów przeciwpożarowych, określonej w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W rejonach oddalonych od sieci wodociągowej oraz w przypadku użytkowania wody do celów niewymagających wody uzdatnionej (w tym m.in. dla rolnictwa) pobór wody odbywać się będzie z istniejących lub perspektywicznych indywidualnych ujęć wody podziemnej.

### 5.2.b. Kanalizacja

Rozwój przestrzenny gminy w najbliższych latach pociągnie za sobą zwiększone zapotrzebowanie na wodę, a tym samym proporcjonalny będzie wzrost wytwarzanych ścieków. W związku z tym konieczny jest rozwój sieci kanalizacji sanitarnej, dostosowany do zachodzących zmian. W miejscach, gdzie budowa zbiorczych systemów będzie technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, zakłada

się, że odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do przydomowych lub przyzakładowych oczyszczalni ścieków albo do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gromadzenie lub oczyszczania ścieków, w tym ścieków przemysłowych.

Podczas budowy kanalizacji sanitarnej zostanie zaprojektowana i wykonana kanalizacja deszczowa ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów produkcyjno-usługowych. Należy przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sieć kanalizacji deszczowej może uzupełniać lub zastępować błękitno-zielona infrastruktura, która poprzez odpowiednio zaprojektowane różnorodne rozwiązania oparte na przyrodzie, magazynuje i oczyszcza wody opadowe i roztopowe.

### 5.2.c. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę przewiduje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne.

Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, sieć rozdzielczą wykonywać należy w wersji kablowej. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb, ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym gminy i jej aktywizacją gospodarczą.

W ramach prowadzonych prac, związanych z przebudową i rozbudową sieci drogowej oraz infrastruktury technicznej na terenie gminy, należy dążyć do kablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i napowietrznych linii oświetlenia ulicznego.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: o szerokości 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii) dla linii 110 kV i o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) dla linii 15 kV, w stosunku do których wszelkie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zostaną określone w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego.

Najistotniejszą dla systemu elektroenergetycznego inwestycją, przewidzianą w studium, jest realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wskazane przedsięwzięcia pociągną za sobą wzbogacenie systemu energetycznego oraz spowodują wzrost udziału czystej energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. Planowane inwestycje wymuszą rozbudowę istniejących sieci, a jej zakres będzie odpowiadał planowanej mocy przyłączeniowej ww. źródeł.

## 5.2.d. Odnawialne źródła energii

Ze względu na konieczność obniżenia emisyjności sektora energetycznego oraz potrzebę dywersyfikacji wytwarzania energii zakłada się rozwój na terenie gminy odnawialnych źródeł energii, które stanowią alternatywę dla tradycyjnych, nieodnawialnych nośników energii (paliw kopalnych), w zakresie produkcji energii elektrycznej i wytwarzania ciepła. Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest jednym z podstawowych kierunków polskiej polityki energetycznej (*Polityka energetyczna Polski do 2030 roku, M.P. z 2010 r. nr 2, poz. 11*).

W celu intensyfikacji ilości energii produkowanej ze źródeł odnawialnych w studium wskazuje się lokalizację terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Wskazane przedsięwzięcia pociągną za sobą wzbogacenie systemu energetycznego oraz spowodują wzrost udziału czystej energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

### 5.2.e. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Łęka Opatowska nie posiada linii przesyłowych gazu. W przyszłości przewiduje się rozwój infrastruktury gazowniczej (sieć dystrybucyjna wraz z przyłączami, stacja redukcyjno-pomiarowa).

### 5.2.f. Zaopatrzenie w ciepło

W gminie Łęka Opatowska nie funkcjonuje zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Sposób ogrzewania budynków opiera się na wykorzystaniu lokalnych źródeł ciepła, w ostatnich latach kilkaset pieców węglowych starej generacji uległo wymianie na proekologiczne urządzenia grzewcze. W celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin powinna być kontynuowana dalsza modernizacja/wymiana źródeł ciepła, a kolejnym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

### 5.2.g. Gospodarka odpadami

Najważniejszym zadaniem strategicznym gminy w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania. Służyć temu ma szereg przedsięwzięć, w tym:

- zapobieganie powstawaniu odpadów realizowane poprzez:
  - stosowanie czystych technologii produkcji,
  - selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie;
- program działań edukacyjnych, którego celem będzie stworzenie kontaktu ze społeczeństwem i przekazanie mu obrazu potrzeb, zachowań i celów, jakim jest reorganizacja i wdrożenie nowoczesnej gospodarki odpadami;
- rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami.

Za główne cele gospodarki odpadami realizowanymi na terenie gminy należy uznać:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną selektywną zbiórką odpadów komunalnych,
- wdrożenie na obszarze gminy przydomowych metod kompostowania odpadów kuchennych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych,
- organizacja i rozwijania systemu zbierania odpadów wielkogabarytowych,
- organizacja i rozwijania systemu zbierania odpadów budowlanych,
- wdrożenie systemu ewidencji rodzaju i ilości odpadów przemysłowych na terenie gminy,
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów,
- wdrożenie systemu edukacji ekologicznej w zakresie gospodarki odpadami,
- utworzenie ponadgminnych struktur gospodarki odpadami komunalnymi, dla realizacji wspólnych przedsięwzięć (we współpracy z powiatem).

Objęcie wszystkich mieszkańców gminy zbiórką odpadów pomoże wyeliminować niekontrolowane wprowadzanie odpadów komunalnych do środowiska, czyli zapobiegnie powstawaniu tzw. „dzikich wysypisk”, dlatego też należy podjąć restrykcyjne działania polegające na karaniu osób i podmiotów gospodarczych składujących swoje odpady w miejscach innych niż wyznaczone do tego celu.

### 5.2.h. Telekomunikacja

Przewiduje się rozwój sieci teleinformatycznych, w tym budowę sieci światłowodowych i objęcie nowo wyznaczonych terenów zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na rozwój szerokopasmowego dostępu do internetu.

Wszelkie zakazy i ograniczenia określone w niniejszym studium nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

## 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W gminie Łęka Opatowska przewiduje się realizację następujących celów publicznych o znaczeniu lokalnym:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ukształtowanie dróg w nowych liniach rozgraniczających stosownie do obecnych i przyszłościowych kategorii dróg,
- budowę drogi ekspresowej S11.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze gminy Łęka Opatowska nie występują przedsięwzięcia umieszczone w programach zadań rządowych.

Planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to budowa drogi ekspresowej S11.

## 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej.

Katalog przypadków, kiedy sporządzenie planu miejscowego jest obligatoryjne obejmuje:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów (na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – na obszarze gminy nie przewiduje się rozmieszczenia takich obszarów;
- obszary przestrzeni publicznej (na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – na obszarze gminy nie przewiduje się rozmieszczenia takich obszarów;
- strefę „A" ochrony uzdrowiskowej w przypadku uzyskania przez gminę decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia potwierdzającej możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na swoim obszarze (na podstawie art. 38b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych) – na obszarze gminy brak strefy „A" ochrony uzdrowiskowej;
- nieruchomości zajętych pod byłe lotniska wojskowe, przekazanych właściwym jednostkom samorządu terytorialnego (na podstawie art. 98 ust 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego) – na obszarze gminy brak jest takich nieruchomości;
- tereny objęte planem generalnym, tj. planem generalnym lotniska użytku publicznego stanowiącym plan rozwoju tego lotniska (na podstawie art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze) – na obszarze gminy brak istniejącego oraz planowanego lotniska użytku publicznego;
- tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady (na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady) – na obszarze nie występują tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- obszary, na których utworzono park kulturowy (na podstawie art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – na obszarze gminy brak istniejących parków kulturowych.

# 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania. Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na rysunku studium.

# 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, obszary leśne, rozległe użytki zielone oraz pola czy doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbałość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego, a uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów o kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia, od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.

## 10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych:

- ograniczenie do minimum przeznaczania gleb chronionych na cele nierolnicze,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej,
- poprawianie wartości użytkowej gleb oraz zapobieganie obniżania ich produkcyjności,
- rozwój rolnictwa ekologicznego, szczególnie na gruntach najwyższych klas,
- zmianę struktury agrarnej (zwiększenie średniej wielkości gospodarstw),
- dopuszcza się lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz adaptację istniejących siedlisk z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy

i nadbudowy budynków oraz budowy budowli rolniczych,

- przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- zakaz zrzutu ścieków do rowów melioracyjnych i bezpośrednio do gleby,
- zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych;

oraz terenów trwałych użytków zielonych i zadrzewień występujących w ramach terenów rolnych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, użytków ekologicznych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych ciągów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez zdecydowane ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków, rozwijanie istniejących i tworzenie nowych pasów zarośli i zadrzewień dla funkcji wodo- i wiatrochronnej,
- dla części dolin znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zaleca się ich przekształcenie w tereny zieleni niskiej, urządzonej ogólnodostępnej z przeznaczeniem dla potrzeb rekreacji,
- dopuszcza się adaptację istniejącej, rozproszonej zabudowy, tj. rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i budowę budynków w ramach istniejącego siedliska,
- dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej,
- zapewnienie możliwości dojazdu do wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych,

- rozwój komunikacji i niezbędnej infrastruktury technicznej, warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
- obszary dolin rzecznych, cieków i obniżeń powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny otwarte, umożliwiające przewietrzenie terenu,
- tereny te mogą być wykorzystywane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
    - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach,
    - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
    - dopuszcza się urządzanie punktów widokowych i miejsc odpoczynku.

## 10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Tereny leśne bez względu na formę własności, pełnią funkcje ochronne, gospodarcze i turystyczno-wypoczynkowe. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych (lasów państwowych i prywatnych):

- ochronę istniejących ekosystemów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ostoi gniazdowania i bytowania ptactwa (łącznie z zachowaniem drzew dziuplastych),
- na terenach leśnych dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych i realizację cieków melioracyjnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie, w razie braku innych możliwości, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- w odniesieniu do dróg i szlaków stosuje się odpowiednio przepisy, jak dla dróg dojazdowych i pożarowo-leśnych,
- ochronę gleb leśnych,
- ograniczenia stosowania środków chemicznych,
- wykorzystanie terenów dla potrzeb turystyki i wypoczynku, z wykluczeniem

rozwoju funkcji osadniczych, przy zachowaniu następujących zasad:

- ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, uzgodnionych z właściwym Nadleśnictwem,
- ruch turystyczny powinien być ograniczony do wyznaczonych przez właściwe Nadleśnictwo i odpowiednio urządzonych tras śródleśnych,
- dopuszcza się urządzanie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
- rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych oraz zobowiązania właścicieli do zachowania odpowiedniej równowagi w ekosystemach, kształtowania ich równowagi i naturalnej odporności. Realizacja powyższych zasad ma na celu wyrównanie i ujednolicenie stanu systemów lasów prywatnych do lepszych jakościowo lasów państwowych.

## 12. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$

Na terenie gminy Łęka Opatowska wyznacza się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$, zgodnie z rysunkiem studium.

## 13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, osiadania terenu i drgań sejsmicznych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono we wschodniej części gminy, w dolinie rzeki Prosna. Zostały one wskazane na rysunku Studium w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Sposób zagospodarowania wskazanych obszarów musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego, a w szczególności obowiązujące zakazy. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem nadbudowy i przebudowy na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa.

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w szczególności obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## 14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## 15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

W gminie Łęka Opatowska nie występują obszary pomników zagłady i ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## 16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów wymagających przekształceń, rekultywacji i rehabilitacji.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów wymagających remediacji.

## 17. Obszary zdegradowane

Na obszarze gminy Łęka Opatowska nie występują obszary zdegradowane.

## 18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy Łęka Opatowska do terenów zamkniętych zaliczono tereny zlokalizowane pod liniami kolejowymi.

## 19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W granicach gminy nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

# IV PODSUMOWANIE

## 1. Polityka funkcjonalno-przestrzenna

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest postępowaniem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje zakres możliwości realizacji przedsięwzięć planistycznych, idei i zamierzeń rozwoju oraz ograniczeń czy ochrony, w bliższej i dalszej perspektywie czasowej.

W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Dokument ten spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczne realizowane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, aby umożliwić społeczeństwu stopniowe osiąganie poprawy jakości życia, poprzez proporcjonalne rozmieszczenie ludności w stosunku do miejsc pracy i układów osadniczych, zachowanie prawidłowych relacji funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami zamieszkania, pracy, odpoczynku, usług i administracji, wskazanie korzystnego techniczno-przestrzennego standardu środowiska człowieka,
- cele kulturowe osiągane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, które chronią istniejące dziedzictwo kulturowe przed zniszczeniem lub dewastacją, poprzez powiązanie obiektów historycznych z krajobrazem naturalnym i wkomponowanie ich we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne oraz tworzenie nowych istotnych wartości kulturowych,
- cele ekologiczne osiągane przez kształtowanie struktur przestrzennych hamujących dewastację środowiska i tworzących warunki umożliwiające jego aktywną ochronę poprzez zgodność charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego, zgodność intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odpornością na zniszczenia, eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonijne łączenie

z zagospodarowaniem, tworzenie warunków zapewniających ochronę unikatowych wartości środowiska oraz umożliwiających odzyskanie utraconej równowagi ekologicznej,

- cele ekonomiczne osiągane przez kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności gospodarowania poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i istniejącego majątku, kształtowanie elastycznych struktur przestrzennych, podatnych na dalszy rozwój, kształtowanie układów przestrzennych, których struktura zwiększa sprawność i niezawodność funkcjonowania.

Po przeprowadzeniu analiz uwarunkowań i dokonaniu waloryzacji obszaru gminy określona została polityka funkcjonalno-przestrzenna. Plansza „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna", przedstawia lokalizację i zasięg poszczególnych terenów wraz z przypisanymi do nich funkcjami. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia danego terenu nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z wymaganą dla tych opracowań precyzją i stopniem dokładności. Wszelkie działania przestrzenne na obszarach nie objętych obowiązkiem sporządzenia planu, wymagają wyprzedzających działań planistycznych obejmujących obowiązkowo obszar docelowy wraz ze strefą kontekstu przestrzennego.

## 2. Objaśnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium

Różnice pomiędzy niniejszą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, a poprzednią, wynikają przede wszystkim z konieczności uaktualnienia zawartych danych oraz zakresu problematyki, jaka powinna zostać uwzględniona w w/w opracowaniu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich lat, sprawiły, że obowiązujący dotychczas dokument utracił swoją aktualność.

W trakcie opracowania uwzględnione zostały wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy, tj. rolnictwo, leśnictwo, produkcja, mieszkalnictwo, usługi, infrastruktura techniczna i komunikacja. W studium podjęto zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

oraz ustalono generalne zasady przebudowy układu przestrzenno – funkcjonalnego.

Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- aktualizację danych dotyczących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz infrastrukturalnych,
- wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- wyznaczenie nowych oraz weryfikacja istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- wyznaczenie terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

## 3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego

Przy opracowaniu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultury, ochrony kompleksów gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że tereny budowlane wyznaczone zostały przy zachowaniu wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz środowiska kulturowego. Przy sporządzaniu Studium uwzględniono dotychczasową politykę przestrzenną wynikającą z opracowań planistycznych.

Jako zasadę przyjęto ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Jako wartości rozwojowe wprowadza się: stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy w zwarte zespoły w obrębie miejscowości, wspieranie różnych form aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze wyznaczonych terenów usługowych i produkcyjnych. Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska” wskazuje na wzrost aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmiennych uwarunkowań i potrzeb, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodniczo-kulturowe i wskazuje możliwość polepszenia warunków życia jej mieszkańców oraz podnoszenia rangi gminy

w strukturze powiatu.

## 4. Interpretacja zapisów i ustaleń studium

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i na załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem niepozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy Łęka Opatowska. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenia podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych,
- integrowania polityki przestrzennej państwa z interesami gminy,

a także wpływu na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,

- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas kolejnych etapów tworzenia opracowania analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne i branżowe oraz wnioski złożone przez zainteresowanych. W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców, a także zjawiska wpływające na samą przestrzeń gminy. Ustalone zostały:

- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stan i faktyczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy gminy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania ich pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania gminy. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią bazę do określenia kierunków rozwoju gminy oraz rozpoznania jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wyznaczone tereny inwestycyjne w pełni wystarczają do zabezpieczenia potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na nadchodzące lata, przy jednoczesnym zachowaniu w stanie nienaruszonym walorów środowiska. W obecnej edycji studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz, opiera się przede wszystkim na:

- stymulowaniu rozwoju gminy,
- inspirowaniu i realizowaniu programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców,
- tworzeniu infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,

- zapewnieniu współdziałania samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim odnośnie prowadzonych analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, zagadnień jego rozwoju, styków pomiędzy gminą a gminami sąsiednimi,
- analizie i kontrolowaniu stopnia wykorzystania gruntów.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje gminy mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój wszystkich z nich oraz na aktywizację mniej znaczących dotychczas funkcji, do takiego stopnia, aby stały się czynnikami napędzającymi rozwój gminy Łęka Opatowska.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

# UWARUNKOWANIA

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....**
**RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA Z DNIA.....**

**SKALA 1:10 000**
**1 cm - 100 m**

0 500 1000 1500 2000 2500 m

## LEGENDA

**USTALENIA OGÓLNE**
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ WŁAŚCIWEGO MINISTRA DO SPRAW TRANSPORTU)

**KOMUNIKACJA**
- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- REZERWAT PRZYRODY
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- GRUNTY ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH I-III
- RZEKI
- ROWY MELIORACYJNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 311 ZBIORNIK RZEKI PROSNA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 M

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (CYFRA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW)
- OBIEKT W REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

**STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA**
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ROLNE

**WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**
**POWIAT WIERUSZOWSKI**
**GMINA WIERUSZÓW**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**
**POWIAT KĘPIŃSKI**
**GMINA BARANÓW**

**WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**
**POWIAT WIERUSZOWSKI**
**GMINA BOLESŁAWIEC**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**
**POWIAT KĘPIŃSKI**
**GMINA TRZCINICA**

**WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE**
**POWIAT KLUCZBORSKI**
**GMINA BYCZYNA**

PODKŁAD: LICENCJA NR BGW-II.7522.3.6.2021_30_P Z DNIA 21 KWIETNIA 2021 R.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

# KIERUNKI

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....**
**RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA Z DNIA.....**

SKALA 1:10 000
1 cm - 100 m

0 500 1000 1500 2000 2500 m

## OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH (TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ WŁAŚCIWEGO MINISTRA DO SPRAW TRANSPORTU)
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA EKPRESOWA S11
- LINIA KOLEJOWA

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

- REZERWAT PRZYRODY
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- GRUNTY ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH I-III
- RZEKI
- ROWY MELIORACYJNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 311 ZBIORNIK RZEKI PROSNA

### STREFY OCHRONY SANITARNEJ

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 M

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PLANOWANE PRZEŁOŻENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

### ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKT W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (CYFRA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
POWIAT WIERUSZOWSKI
GMINA WIERUSZÓW

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
POWIAT KĘPIŃSKI
GMINA BARANÓW

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
POWIAT WIERUSZOWSKI
GMINA BOLESŁAWIEC

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
POWIAT KĘPIŃSKI
GMINA TRZCINICA

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
POWIAT KLUCZBORSKI
GMINA BYCZYNA

## POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

| OZNACZENIE OBSZARU | FUNKCJA PODSTAWOWA | FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA |
|---|---|---|
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ<br>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ | |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| | TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ | |
| | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW | |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW | TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW (W TYM PRODUKCJA ENERGII W RAMACH PROCESÓW KOGENERACJI I/LUB TRIGENERACJI Z GAZU I/LUB BIOGAZU) | TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE I BIOGAZOWNIE |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE |
| | TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE | |
| | TERENY DROG PUBLICZNYCH | |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE |
| | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ | |
| | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY CMENTARZY | |
| | TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ | |
| | TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ | |
| | TERENY ROLNE | |

PODKŁAD: LICENCJA NR BGW-II.7522.3.6.2021_30_P Z DNIA 21 KWIETNIA 2021 R.

Załącznik Nr 4 do uchwały

Rady Gminy Łęka Opatowska

Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęka Opatowska załącznik do uchwały Nr …….. z dnia …… | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 14.09.2023 r. | osoba fizyczna | Prośba o zmianę przeznaczenia w studium części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | obręb Raków działka nr ewid. 279 | tereny rolne | | | |
| 2. | 18.09.2023 r. | osoba fizyczna | Prośba o zmianę przeznaczenia w studium działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | obręb Łęka Opatowska działki nr ewid. 384/12, 384/13 | tereny rolne | | | |
| 3. | 28.09.2023 r. | osoba fizyczna | Prośba o zmianę przeznaczenia w studium działek pod zabudowę produkcyjno-usługową, baz, składów i magazynów | obręb Opatów działka nr ewid. 603/2 | tereny rolne, tereny, zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | |
| 4. | 29.09.2023 r. | osoba fizyczna | Prośba o przeznaczenie działki nr ewid. 193 obręb Opatów na zabudowę produkcyjno-usługową, baz, składów, magazynów. Proszę o wprowadzenie | Obręb Opatów działka nr ewid. 193 | tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów, tereny, tereny rolne | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | zmiany - przekształcenie działek pod przeznaczenie - produkcja, przemysł z uwzględnieniem dla tych terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z źródeł odnawialnych moc powyżej 100 KW dla istniejących terenów objętych mpzp zachowana funkcja z uwzględnieniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW, również fragment od drogi publicznej i drogi powiatowej nr 5702P (zjazdy na działki) | | | | | |
| 5. | 29.09.2023 r. | osoba fizyczna | Prośba o przeznaczenie działek na zabudowę produkcyjno-usługową, baz, składów, magazynów. | obręb Opatów działki nr ewid. 1187/17, 1187/18, 1188/4, 1189/4, 1189/6 | tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne | | | |

Załącznik Nr 5 do uchwały

Rady Gminy Łęka Opatowska

**Dane przestrzenne tworzone dla studium zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).**

Uzasadnienie do uchwały

Rady Gminy Łęka Opatowska

Studium jest dokumentem planistycznym, będącym podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Podstawą prawną sporządzenia Studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz Uchwała Nr XXVII/168/2020 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

W trakcie opracowania uwzględnione zostały wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy, tj. rolnictwo, leśnictwo, produkcja, mieszkalnictwo, usługi, infrastruktura techniczna i komunikacja. W studium podjęto zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalono generalne zasady przebudowy układu przestrzenno – funkcjonalnego.

Do najważniejszych zmian niniejszej edycji studium należy zaliczyć:

·aktualizację danych dotyczących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz infrastrukturalnych,

·wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

·wyznaczenie nowych oraz weryfikacja istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,

·wyznaczenie terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Zgodnie z art. 11 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Łęka Opatowska przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8.