

MACIEJ PIASECKI

63-640 BRALIN UL. KACZA NR 14

TEL. 0-62 78-125-91, KOM. 604-96-94-28

NIP 619-111-26-57 REGON 250649043

Zmiana sposobu użytkowania

OBIEKT/ ADRES:

***ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU OSP W TRZEBIENIU NA TOALETY
TRZEBIEŃ NR 22 DZ. NR 115***

INWESTOR:

***GMINA ŁĘKA OPATOWSKA
ŁĘKA OPATOWSKA UL. AKACJOWA NR 4***

BRANŻA:	PROJEKTANT
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Maciej Piasecki upr. nr 230/02/DUW

Zawartość opracowania:

str. 1 – Strona tytułowa
str. 2 – Opis techniczny
str. 4 – Ekspertyza techniczna
str. 5 – Szkic sytuacyjny
str. 6 – Rysunek – rzut parteru
str. 7 - Rysunek – przekrój A – A i zestawienie stolarki
str. 8-9 – Kserokopia uprawnień i przynależności do izby

MARZEC 2018R.

OPIS TECHNICZNY

do zmiany sposobu użytkowania części budynku OSP w Trzebieniu na toalety

1. Dane ogólne:

- obiekt – zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP w Trzebieniu na toalety
- lokalizacja – Trzebień nr 22 dz. nr 115
- inwestor – Gmina Łęka Opatowska - Łęka Opatowska ul. Akacyjowa nr 4,

2. Podstawa opracowania:

- wytyczne inwestora
- normatywy do projektowania
- mapa sytuacyjna

3. Dane techniczne:

- długość/szerokość/wysokość – bez zmian
- pow. zabudowy - bez zmian
- kubatura - bez zmian
- pow. użytkowa - bez zmian

4. Charakterystyka architektoniczno - konstrukcyjna.

Pomieszczenia, które obejmuje zmiana sposobu użytkowania obecnie stanowią pomieszczenia magazynowe oraz korytarz wejściowy do budynku przy którym się znajdują. Zmiana sposobu użytkowania polega na przebudowie istniejących pomieszczeń na toalety. Zmiana sposobu użytkowania sprowadza się do przeprowadzenia remontu istniejących pomieszczeń polegających na:

- rozbiórce ścianek działowych i wykonaniu nowych,
- skuciu istniejących podłóg i wykonaniu nowych podłóg z terakoty,
- skuciu tynków,
- położeniu płytek na posadzkach i ścianach w toaletach, malowaniu ścian w korytarzu,
- wykonaniu sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych typu H2
- montażu drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI30 między salą a korytarzem prowadzącym do toalet,
- montaż nowych drzwi w toaletach
- zamuirowaniu otworu w ścianie między salą a toaletami,
- wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- montażu nowej armatury sanitarnej
- montaż wentylacji
- montaż nowej instalacji elektrycznej
- demontaż drzwi wejściowych do budynku i powtórny ich montaż z kierunkiem otwarcia drzwi na zewnątrz budynku

Na zewnątrz lokalu nie przewiduje się żadnych prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania.

5. Charakterystyka warunków przeciwpożarowych

W wyniku zmiany sposobu użytkowania podziałowi ulega strefa ZLI na dwie strefy ZLI – sala bankietowa i ZLIII – toalety z korytarzem wejściowym. Wydzielenie Strefy ZLIII uzyskano dzięki montażu drzwi przeciwpożarowych o EI30 i zamuirowaniu otworu okiennego w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego między salą a projektowanymi toaletami.

6. Technologia.

Budynek OSP Trzebień składa się z remizy strażackiej, sali bankietowej do której wchodzi się przez korytarz po bokach którego znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe. Ze względu na planowaną przebudowę części budynku w której znajduje się remiza i toalety dla sali bankietowej zaistniała konieczność wykonania nowych toalet z dostosowanie jednej kabiny dla osób z dysfunkcją ruchową. Toalety projektuje się odrębne dla kobiet i mężczyzn. Będą zlokalizowane po przeciwnej stronie korytarza. Dla kobiet projektuje się dwie toalety każda z miską ustępową w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do toalet z korytarza dla niepełnosprawnych bezpośrednio z korytarza. Do drugiej toalety przed kabiną ustępową znajduje się przedsionek z umywalką. Do toalety męskiej wchodzi się z korytarza przez przedsionek z dwoma umywalkami. Z przedsionka wchodzi się do pomieszczenia z dwoma kabinami ustępowymi i dwoma pisuarami zlokalizowanymi na ścianie na przeciwko kabin. Kabin projektuje się wydzielić ściankami o wysokości drzwi. Przy pisuarach projektuje się wpust podłogowy.

7. Wytyczne wykonawcze:

- na wszystkich podłogach objętych opracowaniem projektuje się wykończenie terakotą
- ściany w toaletach na pełną wysokość wykończone płytkami ceramicznymi
- ściany w korytarzu tynkowane i malowane farbami lateksowymi zmywalnymi
- sufity podwieszone z płyt gipsowo-kartonowych typu H2, nad płytami izolacja termiczna 30cm wełny mineralnej, sufity malowane farbami lateksowymi
- wszystkie drzwi w toaletach z otworami nawiewowymi lub podcięciem w dolnej części drzwi o powierzchni min. 220cm².
- rozmieszczenie armatury sanitarnej w szczególności w kabinie dla osób niepełnosprawnych zgodnie z rzutem parteru
- w toalecie męskiej kabiny wydzielone ściankami murowanymi lub systemowymi

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do zgłoszenia robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania części budynku OSP w Trzebieniu na toalety

1. Dane ogólne :

- obiekt – zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP w Trzebieniu na toalety
- lokalizacja – Trzebień nr 22 dz. nr 115
- inwestor – Gmina Łęka Opatowska - Łęka Opatowska ul. Akacyjowa nr 4,

2. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania 2 pomieszczeń magazynowych w budynku OSP w Trzebieniu na toalety. Pomieszczenie podlegające zmianie sposobu użytkowania stanowią odrębną część budynku pod względem konstrukcyjnym. Ściany murowane, stropy monolityczne. Pomieszczenie znajduje się na parterze budynku. Przedmiotowy budynek położony jest w Trzebieniu nr 22 na działce nr ewidencyjny gruntów 115. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych w budynku OSP nie wymaga żadnych prac związanych z ingerencją w układ konstrukcyjny budynku. Roboty budowlane sprowadzają się do prac remontowych. W wyniku zmiany sposobu użytkowania korytarz wejściowy oraz toalety zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Budynek nie wykazuje oznak niekontrolowanej pracy konstrukcji. Stwierdza się że zmiana sposobu użytkowania 2 pomieszczeń magazynowych na toalety nie spowoduje żadnych zmian w układzie konstrukcyjnym budynku i nie stwarza zagrożenia dla życia ludzi w nim przebywających i mienia w nim się znajdującego.

Zmianie w stosunku do pierwotnego sposobu użytkowanie ulegną warunki przeciwpożarowe polegające na wydzieleniu korytarza i projektowanych toalet jako odrębnej strefy ZLIII. Oddzielenie przeprowadzone będzie przez montaż drzwi przeciwpożarowych EI30 w miejsce drewnianych wahadłowych oraz zamurowanie otworu okiennego wewnętrznego w ścianie oddzielenia pożarowego. Wydzielenie toalet i korytarza jako odrębnej strefy od reszty budynku z salą bankietową powoduje zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Drzwi przeciwpożarowe muszą mieć światło przejścia minimum 120cm.