

ZLECENIE (ZAMÓWIENIE) nr ZPPG.272.35.2017

zawarte w dniu2017 r. w Łęce Opatowskiej pomiędzy:

Gminą Łęka Opatowska, ul. Akcyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP 619-194-50-50
reprezentowaną przez:

Adama Kopisa – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie **Aliny Brząkała** – Skarbnika
zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą,

z siedzibą przy, tel., NIP

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego zgodnie z procedurą wynikającą z Regulaminu udzielenia przez jednostki organizacyjne Gminy Łęka Opatowska zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 24/2014 Wójta Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 kwietnia 2014 r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej na ul. Wrzosowej w Łęce Opatowskiej.**
3. Zakres prac o których mowa w ust. 2 zgodny jest z przedmiotem zamówienia opisanym w załączniku nr 1 do ogłoszenia nr ZPPG.271.35.2017 oraz w załączonym do niego projekcie budowlanym.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.

§ 2**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
 - 2) zakończenie wykonania przedmiotu umowy: **najpóźniej do 16 kwietnia 2018 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę wynikającą z protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi dla robót budowlanych Specyfikacjami Technicznymi, Polskimi Normami, Prawem budowlanym i sztuką budowlaną;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy;
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) Przestrzeganie zasad BHP i p.poż.;
- 14) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca wskazuje jako **kierownika budowy**:
e-mail:.....; tel. i wyznacza jako przedstawiciela Wykonawcy (kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
- 15) Wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
- 16) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

17) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

19) Uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - 1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 8 i 9 niniejszej umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą:
 - 1) osobiście*,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: [.....]*
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Umowy Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) zamieszczenia w projekcie niedozwolonych postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży



Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30.000,00 zł.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 12 niniejszego paragrafu.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust. 6 – 12 niniejszego paragrafu.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli

działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.

20. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:

- 1) rezygnacji Podwykonawcy,
- 2) zmiany Podwykonawcy,
- 3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa, z zastrzeżeniem konieczności stosowania zasad określonych w ust. 6 – 12 niniejszego paragrafu.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/drogą elektroniczną/faksem gotowość do odbioru końcowego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego pod rygorem niodebrania wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
 - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, potwierdzonymi przez Kierownika budowy,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań laboratoryjnych, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Spisanie ww. protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe i wady w robociźnie.
3. Rękojnia wygasa 60 miesięcy po dacie odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem/faksem/e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Udzielona rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana, z zastrzeżeniem że w przypadku usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie od nowa.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie roboty i koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury, wystawionej po wykonaniu całości zamówienia, odebraniu przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego, z zastrzeżeniem warunków płatności opisanych w § 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP: 619-194-50-50.
7. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Warunki płatności

1. Warunki płatności faktur:

- 1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest protokół odbioru końcowego;
- 2) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności faktury będzie łącznie:
 - a) protokół odbioru końcowego,
 - b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w postaci oświadczeń lub dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego Wykonawcy oświadczenia; dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcy, i/lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 2) lit. b, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 5 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 9. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 10

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, dokumentacją budowlaną lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) nieuzasadnionego przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
 - f) gdy naliczona suma jednej kary umownej, wymienionej w § 11 ust. 1 pkt 1) – 10) przewyższa wartość 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - g) gdy naliczona suma kilku kar umownych, wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 1) – 10) przewyższa wartość 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2) jest wyznaczenie Wykonawcy terminu (nie krótszego niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy/złożenia stosownych wyjaśnień i poinformowanie go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy, a w szczególności gdy nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ustalonym terminie płatności.
4. Przed odstąpieniem o którym mowa w ust. 3 Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu dokonania płatności.

5. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 2 i 4 musi nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 7 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 2) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny, w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) za nie przedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia od upływu terminu przewidzianego na ukończenie przedmiotu umowy,
 - 9) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 pkt. 1) - 10) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 1 pkt. 1) - 10) niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1).
6. W przypadkach o których mowa w ust. 5 kwotę kary umownej Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest (pod rygorem nieważności) istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z

- planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 3) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 4.
6. Nie stanowi powodu do zmiany wynagrodzenia konieczność wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót lub zostały ujęte w mniejszym zakresie.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym strona inicjująca zmianę dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Akceptacja bądź odrzucenie żądanych zmian następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiana którejkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jednakże zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowane osoby spełniać będą wymagania postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert;
 - 2) zmiana Podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 5 umowy;
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 4) zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami;
 - 5) zmiana danych rejestrowych;
 - 6) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 13

Zasady współpracy i kontaktowania się stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:
 - 1) Tomasz Jerczyński – Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. (062) 78 14 531, e-mail: bgk@leka-opatowska.pl;
 - 2) Dominika Pośpiech - Podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych , tel. (062) 78 14 536, e-mail: zamowienia@leka-opatowska.pl
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest, tel., e-mail
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
6. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
7. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie osób reprezentujących,
 - 2) ogłoszeniu upadłości,
 - 3) ogłoszeniu likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności,
 - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 14

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót zrealizowanych w ramach umowy nr z dnia2017 r. zawartej pomiędzy Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska (Zamawiającym), a (Wykonawcą/Gwarantem).
2. Uprawnionym do zgłaszania wad z tytułu udzielonej gwarancji jest Gmina Łęka Opatowska.
3. Nazwa zamówienia/przedmiot umowy: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej na ul. Wrzosowej w Łęce Opatowskiej.**
4. Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

§1**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu zamówienia realizowane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

§2**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie do 7 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwiałaby użytkowanie sieci, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie;

- 2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nie należyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
4. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy/Gwaranta.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkownika sieci w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 -- dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przelać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów/adresy Gwaranta. Gwarant potwierdza otrzymanie zgłoszenia faksem lub e-mailem na wskazane adresy Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: tel., fax e-mail:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akcyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska tel. 062 78 14 520, fax 062 78 14 521 e-mail: sekretariat@leka-opatowska.pl
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
pieczęć i podpis Gwaranta