BGK.6845.5.2017

Wójt Gminy Łęka Opatowska

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości i ograniczenia	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza)	Wysokość wadium
cz. dz. 65 obręb Raków o powierzchni 1,1831 ha KZ1E/00042715/3	Grunt rolny RIIIb i RIVb	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywany na cele rolne. Okres dzierżawy: 05.04.2018r. – 30.09.2022r.	717,20 zł/ rocznie	500,00 zł

-czynsz dzierżawny za grunt rolny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, za rok 2018 do 30 kwietnia 2018r.

- grunt wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg odbędzie się **17 października 2017r. o godz. 10^{00}** w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, ul. Akacjowa 4 w sali widowiskowej.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **określonej w tabeli**. Wadium należy wpłacić do **dnia 11 października 2017r.** w gotówce w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w Łęce Opatowskiej lub przelewem na konto Urzędu Gminy: **SBL Łęka Opatowska Nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102** (liczy się data wpływu na konto) z dopiskiem: **Wadium – przetarg Raków.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty i dowód tożsamości.

4. Uczestnik przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczenia o:

a) braku tytułów egzekucyjnych wystawianych przeciwko niemu,
b) braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
c) braku zaległości wobec Gminy Łęka Opatowska z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Minimalne postąpienie ustalone będzie z uczestnikami przetargu, licytacja następuje o postąpienie lub jego wielokrotność. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjom. Czynsz może być waloryzowany o coroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, pokój nr 111-112, tel. 62/78-14-532 w godzinach urzędowania lub na stronie http://www.leka-opatowska.pl oraz http://www.lekaopatowska.bip.net.pl.

9. Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:……

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: …….