

Łęka Opatowska, dnia 18.09.2015 r.

CALITAN Furniture Factory Sp. z o.o.
ul. Rakowska 1
63-645 Łęka Opatowska
NIP 6191991682

Wójt Gminy Łęka Opatowska
ul. Akacyjowa 4
63-645 Łęka Opatowska

W n i o s e k
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa budynku hali pakowania mebli, hali montażu mebli i hal
magazynowych w miejscowości Łęka Opatowska”

Załączniki

- Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- Poświadczenie przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, których dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Szkic sytuacyjny planowanej inwestycji kubaturowej,
- Dowód wpłaty opłaty skarbowej 205,- zł.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) § 3 ust.1 pkt. 52a zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Inwestor planuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego i zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W miejscowości Łęka Opatowska przy ul Rakowskiej 1, na terenie zakładu produkcji mebli skrzyniowych, inwestor planuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcji mebli CALITAN Furniture Factory Sp. z o.o. o część produkcyjno-magazynową i magazynową. Planowana jest budowa budynków hali montażu mebli, hali pakowania mebli i magazynowej oraz hali magazynowej wysokiego składowania. Projektowane obiekty w swoich rozwiązaniach przestrzennych i technologicznych wpisują się w zakładaną dla terenu funkcję.

Zakład zlokalizowany jest na działkach o nr ewid.: 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenach przemysłowych zakładu.

Planowane budynki zlokalizowane będą na działkach o nr ewid.: 51; 52; 53; 54; 55 i 56.

Powierzchnia zabudowy to około 15 930 m².

Nieruchomość posiada zjazd z drogi powiatowej. Od strony południowej działka pod

planowaną inwestycję sąsiaduje z działką, 57, którą stanowią pola uprawne i łąki. Od strony zachodniej teren zakładu graniczy z drogą powiatową. Za drogą znajdują się pola uprawne, działka 101 jest zalesiona. Od strony wschodniej znajdują się pola uprawne. Odległość projektowanej zabudowy od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 160,0 m.

Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego oddziaływania na środowisko w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: **planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze wodno-błotnym ani na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych.**

b) Obszary wybrzeży: **Przedsięwzięcie położone jest w odległości około 450 km od wybrzeża morskiego.**

c) Obszary górskie lub leśne: **Obszary górskie znajdują się w linii prostej około 100-150 km od przedmiotowego przedsięwzięcia.**

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: **Zgodnie z informacjami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, przedmiotowy teren położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem JCWPd PLGW650077 oraz w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych JCWP PLRW600016184189 Pomianka, który należy do regionu wodnego Warty, stanowiący obszar dorzecza Odry.**

Od granic terenu, na którym realizowana jest inwestycja, do koryta Pomianki odległość wynosi około 47 m. Od miejsca realizacji inwestycji do koryta Pomianki odległość wynosi około 212 m.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i w żaden sposób nie wpływa na jakość wody.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: **Planowane**

przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów specjalnej ochrony roślin i zwierząt.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone: **Na przedmiotowym obszarze nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska.**

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: **Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Dolina rzeki Proсны, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska ujęto zalecenie, aby na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” nie lokalizować obiektów służących działalności gospodarczej uciążliwej dla środowiska naturalnego poza strefami wyznaczonymi pod działalność przemysłową.**

Planowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego, poza tym realizowana będzie w obrębie strefy wyznaczonej pod działalność przemysłową.

h) Gęstość zaludnienia: **Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Łęka Opatowska wynosi 66,3 osób/km² i jest dwukrotnie niższa niż w średnia gęstość zaludnienia w Polsce.**

i) Obszary przylegające do jezior: **W rejonie analizowanego obszaru brak jest jezior naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych.**

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: **Najbliższe uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej znajdują się w odległości ca 150 km.**

Inwestycja ma być zrealizowana na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego, oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

W chwili obecnej teren użytkowany jest przemysłowo, jest to zakład produkcji mebli skrzyniowych.

Teren zakładu posiada zjazd z drogi publicznej, budynki posiadają przyłącza mediów, drogi wewnętrzne, utwardzony plac manewrowy oraz tereny zieleni ozdobnej i izolacyjnej. Obecnie zakład posiada pełną niezbędną infrastrukturę.

Realizacja planowanej inwestycji nie powoduje wzrostu natężenia ruchu na głównym ciągu komunikacyjnym wsi oraz na terenie działki inwestora.

Planowana rozbudowa zakładu obejmuje budynek produkcyjno-magazynowy oraz budynki magazynowe na potrzeby zakładu, który produkuje zestawy mebli skrzyniowych z płyt wiórowych. Zabudowa ta zaprojektowana została jako obiekty o konstrukcji żelbetowo-stalowej, przylegające do obecnych budynków zakładu, niepodpiwniczone, o prostych bryłach i o jednej kondygnacji nadziemnej.

Rozbudowa zakładu ma na celu modernizację istniejącego zakładu mebli poprzez wybudowanie nowych hal produkcyjno-magazynowych i magazynowych, do których przeniesione zostaną (z hal obecnie użytkowanych w zakładzie) nowoczesne linie do montażu i pakowania mebli. Nowe zagospodarowania umożliwią prawidłową organizację produkcji i pracy, poprawią warunki BHP i ppoż. w zakładzie, zapewnią odpowiednią przestrzeń magazynową i komfort pracy. Zagwarantowanie dodatkowych przestrzeni magazynowych produktu gotowego, miejsca jego montażu i pakowania, umożliwi utrzymanie płynności produkcji i dostosowanie się do zmian rynkowych.

Zakres prac objętych wnioskiem obejmował będzie budowę:

1. hali produkcyjno-magazynowej – o wymiarach 192 m x 30 m, o powierzchni 5760 m², w której planuje się instalację linii technologicznej do montażu mebli i magazynowanie mebli,
2. hali magazynowej – o wymiarach: 157 m x 30 m, o powierzchni 4710 m², w której planuje się instalację linii technologicznej do pakowania mebli i magazynowanie mebli,
3. hali magazynowej (w kształcie litery L) – o wymiarach: 122 m x 30 m i 60 m x 30 m i o powierzchni 5460 m², w której planuje się magazyn wysokiego składowania.

Całkowita powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi około 15 930 m².

Budynki tych hal tworzyć będą zespół połączonych obiektów, bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy zakładu produkcji mebli.

Powierzchnia zabudowy przed inwestycją – 17306,70 m²,

Powierzchnia zabudowy po inwestycji – **33236,70 m²**,

Powierzchnia działek – **75 821 m²**,

Powierzchnia komunikacji przed inwestycją – 11798,00 m² ,

Powierzchnia komunikacji po inwestycji – **14298,00 m²**,

Teren biologicznie czynny 37,3% powierzchni działek, tj. **28286,30 m²**

Działka o numerze ewidencyjnym nr 56 użytkowana jest rolniczo, są to grunty o klasie bonitacyjnej R VI (gleby orne najsłabsze). Do realizacji inwestycji na terenie tej działki konieczne będzie wyłączenie tych gruntów rolnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

Poza terenem działki nr 56 nie zostanie zmieniony sposób dotychczasowego użytkowania terenu innych działek, które w studium włączone zostały do strefy wyznaczonej pod działalność przemysłową.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się niszczenia szaty roślinnej i wycinki drzew.

3. Rodzaj technologii

Rozbudowa zakładu ma na celu jego modernizację poprzez wybudowanie nowych budynków produkcyjno-magazynowych i magazynowych. W nowej części zakładu mieścić się będą 2 nowoczesne linie do montażu i pakowania mebli oraz powierzchnie magazynowe.

Linie montażu i pakowania będą w pełni zautomatyzowane, a obsługa nadzorować będzie poprawność prowadzonego procesu. Transport wewnętrzny prowadzony będzie ręcznie i z użyciem wózków widłowych, napędzanych gazem LPG.

Przewiduje się, że inwestycja ta nie zwiększa mocy produkcyjnych zakładu oraz nie będzie źródłem emisji negatywnych czynników dla środowiska.

Celem inwestycji jest zoptymalizowanie procesu produkcyjnego w zakładzie oraz poprawa w zakresie ochrony środowiska, w obrębie zakładu oraz poza nim.

Zabudowa została zaprojektowana jako obiekty o konstrukcji żelbetowo-stalowej, przylegające do obecnych budynków zakładu, niepodpiwniczone, o bryłach prostych i o jednej kondygnacji.

Budynki zaopatrzone będą w wodę, energię elektryczną, ogrzewanie wodne z zewnątrz (zaopatrzenie z istniejącej przy halach fabrycznych kotłowni, do której

podłączone zostaną nowe odbiorniki ciepła). W budynkach planuje się zapewnienie wentylacji grawitacyjnej oraz oświetlenia dziennego i sztucznego. Zapewnione zostaną nowe pomieszczenia sanitarne, tj. toalety dla pracowników.

Planowana jest budowa drogi dojazdowej do hali magazynowej wraz z placem manewrowym. Nawierzchnia drogi wykonana będzie z betonowej kostki brukowej. Droga i plac manewrowy odwadniana będzie w systemie liniowym.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant proponowany przez inwestora został szczegółowo przeanalizowany. Uwzględniając alternatywne warianty technologiczne należy stwierdzić, że w ramach realizacji inwestycji planuje się spełnienie wszystkich wymogów ochrony środowiska, bezpieczeństwa oraz komfortu pracy.

Przyjęty do realizacji wariant został wybrany po analizie następujących elementów:

- położenia względem obszarów podlegających ochronie,
- ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych i wpływu inwestycji na środowisko,
- wymaganych rozwiązań projektowo-technicznych,
- możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej,
- względów ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia,
- powstawania jak najmniejszych emisji do środowiska.

Planowana inwestycja realizuje kierunki i priorytety zawarte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Łęka Opatowska, która ma charakter rolniczo-leśny, z perspektywą rozwoju wielokierunkowego – zwłaszcza rozwoju przemysłu stolarsko-meblowego – tj. modernizację przemysłu i rozwój regionalny.

Działka zlokalizowana jest przy planowanej drodze ekspresowej S11, odcinek Łęka Opatowska-Byczyna-Krzywizna, tuż przy węźle komunikacyjnym.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia

Wariant ten może być brany pod uwagę. Brak realizacji inwestycji umożliwia zachowanie omawianego terenu bez zmian i przekształceń. Nie wnosi zmian w krajobrazie. Z punktu widzenia środowiska, jest to wariant niewątpliwie najkorzystniejszy. Jednak trwałość takiego stanu tego obszaru jest mało prawdopodobna, ze względu na lokalizację zakładu, która predysponuje ten teren do wykorzystania pod zabudowę przemysłową. Takie wykorzystanie terenu zostało

również określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, w którym teren ten proponowany jest do przeznaczenia pod zabudowę przemysłową. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenach przemysłowych zakładu. Projektowany obiekt w swoich rozwiązaniach przestrzennych i technologicznych wpisuje się w zakładaną dla terenu funkcję.

Warianty alternatywne

Inwestor planując budowę hal produkcyjno-magazynowych przeprowadził analizę różnych wariantów. Przy podjęciu decyzji o realizacji inwestycji wariantowaniu podlegały: wielkość inwestycji, potrzeby produkcyjne zakładu, rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania wewnątrz budynków, układ pomieszczeń i ich funkcji, zastosowane materiały wykończeniowe, rozmieszczenie ciągów komunikacyjnych, czy wygląd elewacji.

Wariantem alternatywnym rozpatrywanym przez inwestora była budowa obiektów o mniejszej powierzchni zabudowy.

Analizowano wariant budowy obiektów o mniejszej powierzchni zabudowy i kubaturze. Po pełnej analizie wariantów inwestycji inwestor ocenił, że obiekt takiej wielkości w pełni nie zaspokoi potrzeb produkcyjnych i magazynowych, co wpłynęło na podjęcie decyzji o realizacji omawianej inwestycji. W przypadku realizacji obiektów o mniejszej kubaturze konieczna byłaby realizacja kolejnych inwestycji w przyszłości. Realizacja mniejszego kubaturowo obiektu nie spowodowałaby istotnych różnic w rodzaju czy ilości odpadów wytwarzanych – czy to w fazie budowy, czy eksploatacji.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Można byłoby stwierdzić, że wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest niepodejmowanie inwestycji. Należy jednak zauważyć, że podejmowanie decyzji o realizacji inwestycji powinno stanowić kompromis pomiędzy rzeczywistą stratą w środowisku, a interesem właściciela działki i zakładu produkcyjnego oraz warunkami rozwoju gminy. Przeprowadzona analiza wariantów wykazała, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko i realizowana będzie w obrębie strefy wyznaczonej pod działalność przemysłową.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój tego obszaru właśnie w kierunku działalności przemysłowej. Wariant wybrany przez wnioskodawcę obejmuje inwestycję, która uwzględnia wszelkie wymogi i warunki zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska oraz wszelkie zastosowane rozwiązania uwzględniają wymagania ochrony środowiska.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

element	wariant „zero”	wariant przedstawiony w projekcie inwestycji	wariant prośrodowiskowy realizowany
ukształtowanie terenu	teren przemysłowy użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	Budowa budynków produkcyjno-magazynowych i magazynowych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany morfologii terenu po powstawaniu nowych zabudowań	ograniczenie możliwości utraty powierzchni biologicznie czynnych do absolutnego minimum, jednocześnie zapewnienie utrzymania pozostałych terenów jako zielone.
Warunki hydrogeologiczne	Istniejący wpływ związany z istnieniem powierzchni zabudowanych	wzrost udziału powierzchni zainwestowanych zmiana warunków gruntowo- wodnych osuszenie gruntów - minimalizowanie zakresu prac ziemnych przy zainwestowaniu terenów przeznaczonych do zabudowy.	-minimalizowanie zakresu prac ziemnych przy realizacji inwestycji
Wody powierzchniowe	odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu do rowu	odprowadzanie wód opadowych, po podczyszczeniu i po zastosowaniu retencjonowania, do zbiornika wodnego na terenie działki a następnie do rowu	Zastosowanie najlepszych technologii i rozwiązań uzgodnionych z władzami gminy w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe
warunki klimatyczne	Istniejący wpływ na klimat lokalny	zmiana klimatu lokalnego wynikająca	ograniczenie zmian klimatu lokalnego do

		ze zwiększenia powierzchni terenów zabudowanych, w tym: wzrost albedo - wzrost emisji ciepła do atmosfery – możliwa nieznaczna zmiana kierunku i prędkości wiatrów	minimum poprzez przyjęcie w projekcie najkorzystniejszego układu lokalizacyjno-przestrzennego zabudowy
jakość powietrza	Istniejący wpływ wynikający z zastosowania paliw ekologicznych - pelet, drewno z wykorzystaniem kotła C.O	brak wpływu, wykorzystanie istniejących rozwiązań, podłączenie do istniejącego źródła ciepła	Wykorzystanie istniejących zasobów energetycznych
hałas	Istniejący wpływ wynikający z funkcjonowania zakładu produkcyjnego, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów	Brak wpływu	Zastosowanie najlepszych technologii.
gleby	Istniejący wpływ związany z istnieniem powierzchni zabudowanych	Zwiększenie wpływu – związane ze zwiększeniem powierzchni zabudowanych	-minimalizowanie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę - wprowadzenie systemu odprowadzania wód deszczowych eliminuje ryzyko skażenia gleby wzdłuż ciągów komunikacyjnych - minimalizowanie głębokości projektowanych wykopów pod zabudowę
Fauna, flora	brak wpływu	brak wpływu na omawianym terenie w części objętej oraz nieobjętej inwestycją nie występują rośliny i zwierzęta objęte	W projekcie przyjęto najkorzystniejszy układ lokalizacyjno-przestrzenny

		ochroną, możliwy wpływ na etapie budowy.	
krajobraz	Istniejący wpływ związany ze zmniejszeniem walorów krajobrazowych	zmniejszenie walorów krajobrazowych	W projekcie przyjęto najkorzystniejszy układ lokalizacyjno-przestrzenny

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii.

Określenie zapotrzebowania na media na potrzeby zakładu produkcji mebli CALITAN Furniture Factory Sp. z o.o. w ramach realizacji planowanej inwestycji:

- zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z sieci energetycznej – istniejących przyłączy, stacji trafo na działce nr 51,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- wody opadowe z dachów odprowadzane będą za pośrednictwem rur spustowych do zbiornika wodnego, zlokalizowanego na terenie działki – zgodnie z posiadanym przez Spółkę pozwoleniem wodnoprawnym,
- ogrzewanie – podłączenie do istniejącej zakładowej kotłowni, opalanej pelletem i drewnem.

Roczne zużycie wody na cele socjalno-bytowe – 1250 m³ – po realizacji inwestycji **bez zmian**.

Nie przewiduje się zmian w ilości zużycia wody po rozbudowie zakładu, związanej z jego normalnym funkcjonowaniem, ponieważ nie przewiduje się dodatkowego zatrudniania pracowników. Pracownicy zmienią miejsca wykonywania pracy.

Woda do celów produkcyjnych – **nie dotyczy**. Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji.

Ilość głównego surowca do produkcji mebli, tj. płyt – około 13000 m³ – **nie przewiduje się zmian w ilości zużycia głównego surowca do produkcji mebli**.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- elektryczną wynosi: 120 kW,
- ciepłą wynosi: 500 kW,
- gazową – nie przewiduje się.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Planowana inwestycja ze względu na rodzaj i przeznaczenie nie stanowi zagrożenia z zakresu ochrony środowiska. W budynkach nie będzie prowadzona żadna uciążliwa produkcja, dlatego nie przewiduje się emisji hałasu ani substancji chemicznych do środowiska. Pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie.

Nie przewiduje się oddziaływania na świat roślin i zwierząt. W ramach wykonywanych prac nie przewiduje się wycinki drzew. Po zakończeniu prac budowlanych zostaną utrzymane tereny zielonych i planuje się nowe nasadzenia.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym) ujmowane będą w system kanalizacji i po podczyszczeniu odprowadzane będą do rowu, poprzez zbiornik wodny, mieszczący się na terenie zakładu.

Spółka z o.o. CALITAN Furniture Factory posiada pozwolenie wodnoprawne obejmujące wprowadzanie istniejącymi wylotami 600 mm wód opadowych i roztopowych do rowu nr 142 w hm 1+60 i nr 146 w hm 1+80, oczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych spływających z terenu zakładu, poprzez system posiadanych urządzeń służących do ujmowania, oczyszczania, odprowadzania i wprowadzania ścieków do środowiska, tj. kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, studni kierunkowej o średnicy 1000 mm z przelewem awaryjnym, piaskownika o średnicy 2000 mm, koalescencyjnego separatora węglowodorów typu HD 20 P o przepływie 20 l/s, i koalescencyjnego separatora węglowodorów typu HD 20 P ESK S 40 o przepływie 20 l/s, studzienki kontrolnej o średnicy 800 mm, wylot kanalizacji deszczowej do rowu o średnicy 600 mm.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę w przypadku tej inwestycji będzie ograniczone jedynie do fazy realizacji. Planuje się wykonanie wykopów liniowych pod posadowienie budynków, w tym wykopów szerokoprzestrzennych. Degradacja powierzchniowych warstw gruntu oraz zwierciadeł wód gruntowych to typowe składniki uciążliwości środowiska, występujące w trakcie wykonywania prac budowlanych. Prowadzone roboty ziemne podczas realizacji inwestycji ograniczane będą do niezbędnych. W miarę możliwości używany będzie transport lekki, a po zakończeniu prac teren wokół zakładu zostanie poddany rekultywacji.

Po rozpoczęciu prac budowlanych zostanie wybrany istniejący humus, który zostanie wykorzystany przy naprawie nawierzchni podczas prac wykończeniowych dla inwestycji. Wykonane zostaną wykopy pod urządzenia podziemne i poprowadzona zostanie instalacja technologiczna. Po wykonaniu wykopów ułożona zostanie izolacja zabezpieczająca grunt przed przedostawaniem się opadów i roztopów mogących zawierać związki węglowodorowe.

W fazie budowy czy likwidacji może wystąpić wiele elementów, trudnych do określenia na etapie tego opracowania, które w skutkach będą uciążliwe dla środowiska, jak i mogących przejściowo ten stan pogorszyć.

Prowadzenie prac ziemnych prowadzone winno być w okresach bez opadów atmosferycznych. W czasie prowadzenia tych robót powinno się zwrócić szczególną uwagę na niedopuszczenie do wtórnego zanieczyszczenia warstw gruntu.

Przyjęcie rozwiązań chroniących środowisko w trakcie trwania budowy z zastosowaniem nowoczesnych materiałów umożliwiających szybką realizację budowy i zmniejszenie zużycie paliw.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

- *ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:*

W czasie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

- *ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.):*

Wody opadowe z dachów i dróg dojazdowych odprowadzane będą do zbiornika wodnego zlokalizowanego na terenie jednej z działek, ponieważ po podczyszczeniu nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym) ujmowane będą w system kanalizacji i po podczyszczeniu odprowadzane będą do rowu, poprzez zbiornik wodny istniejący na terenie zakładu.

Spółka z o.o. CALITAN Furniture Factory posiada pozwolenie wodnoprawne obejmujące wprowadzanie istniejącymi wylotami 600 mm wód opadowych i roztopowych do rowu nr 142 w hm 1+60 i nr 146 w hm 1+80, oczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych spływających z terenu zakładu, poprzez system posiadanych urządzeń służących do ujmowania, oczyszczania, odprowadzania i wprowadzania ścieków do środowiska, tj. kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, studni kierunkowej o średnicy 1000 mm z przelewem awaryjnym, piaskownika o średnicy 2000 mm, koalescencyjnego separatora węglowodorów typu HD 20 P o przepływie 20 l/s, i koalescencyjnego separatora węglowodorów typu HD 20 P ESK S 40 o przepływie 20 l/s, studzienki kontrolnej o średnicy 800 mm, wylot kanalizacji deszczowej do rowu o średnicy 600 mm.

- *rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:*

Przewiduje się zwiększenie ilości powstających odpadów powstałych w związku z użytkowaniem oświetlenia w nowych projektowanych halach.

Będą to odpady niebezpieczne o kodzie 16 02 13 Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte urządzenia w tym. świetlówki) w ilości odpadu w 0,015 Mg/rok.

Kolejnymi odpadami, które mogą powstać są odpady opakowaniowe, tj. opakowania z papieru i tektury o kodzie 15 01 01 w ilości 0,100 Mg/rok i opakowania z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02 w ilości 0,100 Mg/rok. Są to odpady inne niż niebezpieczne.

Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, przechowywane w specjalistycznych pojemnikach uwzględniających ich właściwości i oddawane zgodnie z umową wyspecjalizowanym firmom do odzysku.

W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się przeniesienie części linii produkcyjnych z istniejącej części zakładu produkcyjnego. Dlatego też sposób postępowania z odpadami prowadzony będzie zgodnie z istniejącymi, przyjętymi, zatwierdzonymi i prowadzonymi w zakładzie procedurami.

Powstałe odpady gromadzone są selektywnie. Inwestor prowadzi prawidłową gospodarkę odpadami prowadzącą do oszczędności poprzez redukcję kosztów

usuwania odpadów, zmniejszenia zakupów surowców i innych kosztów operacyjnych oraz poprawę wydajności produkcji zakładu.

Negatywne oddziaływanie na środowisko w związku z wytwarzaniem odpadów minimalizowane jest poprzez prawidłowy sposób postępowania z odpadami i ich magazynowania, tzn. zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska. Powstawania zużytych świetlówek nie można uniknąć. Prawidłowa ich eksploatacja wpłynie na zmniejszenie ilości powstających odpadów. Izolowanie powstałego odpadu od środowiska polega w tym przypadku na zabezpieczeniu zużytych lamp kartonową osłonką producenta (np. z nowej lampy zakładanej w miejsce zużytej) i przechowaniu jej w miejscu niedostępnym dla osób trzecich, do czasu przekazania specjalistycznej firmie. Personel pracujący w firmie jest szkolony i kontrolowany pod kątem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, jakie powstają na ich odcinku pracy, a przede wszystkim właściwej gospodarki surowcami. Wytwarzane na terenie firmy odpady niebezpieczne będą również na bieżąco ewidencjonowane zgodnie z wymogami przepisów ustawy o odpadach.

- *ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń:*

Nie przewiduje się zwiększenia parku maszynowego i zakupu nowych urządzeń technologicznych w związku z rozbudową istniejącego zakładu produkcyjnego.

Projektowana rozbudowa zakładu produkcyjnego nie będzie związana z wprowadzaniem do środowiska żadnych substancji, które zgodnie z ustawą o ochronie środowiska mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko. Nie przewiduje się instalacji nowych urządzeń będących źródłem emisji gazów i płynów mogących zanieczyszczać powietrze. Nie będzie emisji nadmiernego hałasu i nie będzie ujemnego wpływu na faunę i florę oraz innych elementów powodujących uciążliwości np. odorów.

W budynkach produkcyjno-magazynowych mieścić się będą nowoczesne linie do montażu mebli i pakowania mebli (obecnie użytkowane), które zostaną przeniesione do nowych hal z budynków produkcyjnych obecnie funkcjonujących. Są to urządzenia, które nie emitują hałasu. W halach magazynowych prowadzony będzie transport wewnętrzny z użyciem 4 wózków widłowych gazowych (napędzanych LPG), 2 obecnie już użytkowane w zakładzie, 2 nowe. Praca silnika gazowego jest cicha, a emitowane przez wózek spaliny są bardzo ograniczone.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na lokalizację inwestycji w odległości ponad **100 km** od granicy pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Czeską i ponad **200 km** od granicy pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Federalną Niemiec, a także charakter planowanej inwestycji, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia i w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych obszarów Natura 2000, które mogłyby zostać narażone na jego oddziaływanie.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to leżący **w odległości około 12 km** PLH300035 Baranów. W jego skład wchodzi podmokłe łąki użytkowane ekstensywnie. Obszar Natura 2000 został utworzony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych:

1. Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*).
2. Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).
3. Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*).

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj, parametry i otoczenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się potencjalnie znaczącego wpływu na siedliska przyrodnicze objęte ochroną w tym obszarze Natura 2000.

OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO „DOLINA RZEKI PROSNY”

Gmina Łęka Opatowska położona jest w 94% na obszarze krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Prosný” zachodnia granica Gminy obejmująca lasy Leśnictwa Siemianice (wraz z trzema rezerwatami) do drogi na Kuźnicę Słupską, następnie droga Kuźnica Słupska- Zmyślona Słupska-Piaski do granicy z Gminą Kępno.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska ujęto zalecenie, aby na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný” nie lokalizować obiektów służących działalności gospodarczej uciążliwiej dla środowiska naturalnego, poza strefami wyznaczonymi pod działalność przemysłową.

Planowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego poza tym realizowana będzie w obrębie strefy wyznaczonej pod działalność przemysłową.

Na terenie gminy Łęka Opatowska znajdują się trzy rezerваты przyrody:

1. Rezerwat Przyrody „Stara Buczyna w Rakowie”,
2. Rezerwat Przyrody „Oles w Dolinie Pomianki”,
3. Rezerwat Przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki”.

Stara Buczyna (Raków, gm. Łęka Opatowska)

Rezerwat ten znajduje się w gminie Łęka Opatowska. Został utworzony w 1971 roku na powierzchni 3,51 ha. Szczególnej ochronie podlega tu fragment blisko 200-letniej buczyny rosnącej na północno-wschodnim krańcu jej naturalnego zasięgu, występuje tu także bardzo urozmaicone runo leśne. W runie leśnym występują takie gatunki jak: trądownik bulwiasty, konwalia majowa, fiołek leśny, perłówka jednokwiatowa, szczawik zajęczy, konwalia dwulistna, kosmatka owłosiona, dąbrówka rozłogowa, buławnik wielkokwiatowy oraz przytulia okrągłolistna.

Las Łęgowy w Dolinie Pomianki (Marianka Siemiańska, gm. Łęka Opatowska)

Rezerwat Las Łęgowy leży w gminie Łęka Opatowska w obrębie Doliny Pomianki. Został utworzony w 1971 roku na powierzchni 6,05 ha. Szczególnej ochronie podlega tu fragment młodego lasu liściastego, który tworzą olsze czarne *Alnus glutinosa* z domieszką brzozy *Betula* sp., jesionów *Fraxinus* sp., świerków *Picea excelsa* i sporadycznie sosen *Pinus silvestris*. Do osobliwości w runie należą okazy starca kędzierzawego *Senecio rivularis* (rośliny górskiej). Inne ciekawe gatunki flory to: listera jajowata /chroniony gatunek storczyka/ czartawa drobna oraz paproć nasięźał pospolity. Wśród ptaków spotkamy między innymi dzięcioła czarnego i siniaka

Oles w Dolinie Pomianki (gm. Łęka Opatowska)

Rezerwat Oles leży w gminie Łęka Opatowska w obrębie Doliny Pomianki. Został utworzony w 1971 roku na powierzchni 3,09 ha. Obejmuje tereny, które okresowo zalewane są wodą. Rosną tu olsze czarne *Alnus glutinosa* z niewielką domieszką brzozy *Betula* sp., jesionów *Fraxinus* sp. i świerków *Picea excelsa*. Pnie i korzenie drzew tworzą charakterystyczne kępy (wzniesienia) charakterystyczne dla olsów.

Występuje tu bogate runo leśne. Wśród ptaków spotkamy między innymi muchołówkę małą i dzięcioła średniego.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji, lokalizację inwestycji i znaczną odległości od granic w/w rezerwatów przyrody nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich zasoby przyrodnicze.

.....
Podpis wnioskodawcy
lub autora „Karty informacyjnej przedsięwzięcia”