

**UCHWAŁA NR XII/44/2015
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeniesienia własności działki położonej w Łęce Opatowskiej na rzecz Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) i § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

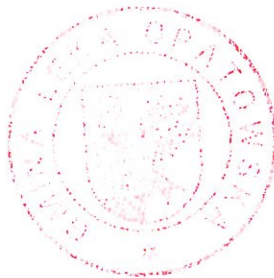
Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, obręb geodezyjny Łęka Opatowska stanowiącej działkę nr 466/1 o powierzchni 0,0546 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00013778/0 na rzecz Gminy Łęka Opatowska w rozliczeniu opłaty adiacenckiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w treści uchwały stanowi własność osoby prywatnej, która uzyskała prawomocną decyzję o warunkach zabudowy określającej funkcję zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na tej podstawie wydzielono drogę wewnętrzną oraz 4 działki budowlane.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIX/108/2012 z dnia 28 marca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 2032), naliczono opłatę adiacencką w związku z podziałem nieruchomości.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidują szczególny tryb uiszczenia opłaty adiacenckiej. Dotyczy to tylko tych opłat, które naliczane są w związku z podziałem nieruchomości. Jak wynika bowiem z przepisu art. 98a ust. 4 ww. ustawy w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przeniesienie to następuje w trybie określonym w art. 66 ustawy ordynacja podatkowa. Terminem wygaśnięcia zobowiązania z tytułu opłaty będzie dzień przeniesienia własności gruntu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska to Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości - § 4 pkt 1.

Przejęta droga wewnętrzna będzie służyć, jako alternatywny dojazd do parku i urządzeń pump trucku. Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jerczyński