

Projekt

z dnia 21 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/ /2013
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013r,poz.594,poz 645) oraz art.5 ust.1,ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity Dz.U. z 2010r.Nr 95,poz.613, Nr 96,poz.620,Nr 225,poz.1461,Nr 226,poz.1475,Dz.U.z 2011r.Nr 102,poz. 584,Nr 112,poz.654,Nr 171.poz.1016,Nr 232,poz.1378) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013r.w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r, (M.P.z 2013r.poz 724) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łęka Opatowska.

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł/m²**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **4,56 zł /ha**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł/m²**

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - **0,72 zł/m²**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł/m²**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł/m²**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,66 zł/m²**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego . - **4,65 zł/m²**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 roku.

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosowanych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. Z 2010r.Nr 95,poz.613 z póź.zm.)rady gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy. Stawki te nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych ustalonych na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (Monitor Polski z dnia 09 września 2013r., ,poz.724).

Proponowane stawki nie przekraczają stawek maksymalnych i wzrastają w porównaniu do stawek obowiązujących w 2013r. w zależności od kategorii podatkow w granicach od 1% do 3%.