

ZARZĄDZENIE NR 41/2013
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie: przeprowadzenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 9 ust. 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Ne 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o I przetargu winno zostać ogłoszone z dniem dzisiejszym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska

1.Przedmiot przetargu oraz opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości / KW	Pow. nieruchom. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchom. w przetargu w zł	Wysokość wadium w zł	Data, godzina i forma przetargu
1.	518/11 KZ1E/00042717/7	0, 1762	Działka pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Opatów (PsVI), nieuzbrojona, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, w naturalnym obniżeniu terenu.	Decyzja o war. zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	4.400,00	16.12.2013r. 8 ⁰⁰ III przetarg ustny nieograniczony
2.	518/13 KZ1E/00042717/7	0, 1616	Działka pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Opatów (N), nieuzbrojona, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej, w naturalnym obniżeniu terenu.	Decyzja o war. zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	15.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	3.000,00	16.12.2013r. 8 ³⁰ III przetarg ustny nieograniczony
3.	158/2 KZ1E/00046565/4	0,3319	Działka rolna w miejscowości Siemianice (RIVa).	Brak planu/Brak decyzji o war. zabudowy. W studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	28.000,00	5.600,00	16.12.2013r. 9 ⁰⁰ III przetarg ustny nieograniczony
4.	158/3 KZ1E/00046565/4	0,1553	Działka pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Siemianice (RIVa), nieuzbrojona, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej.	Decyzja o war. zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	4.800,00	16.12.2013r. 9 ³⁰ III przetarg ustny nieograniczony
5.	182 KZ1E/00044498/9	1,1300	Działka gruntowa w miejscowości Trzebień (RVI). Nieruchomość w kształcie prostokąta, dojazd drogą polną od miejscowości Trzebień, położona przy drodze gminnej Opatów ul. Kępińska - możliwość budowy zjazdu z tej drogi. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium tereny z przewagą funkcji usługowych, obiektów handlowych, baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą. Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca na części działki zabudowę mieszkaniowo-usługową.	135.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	27.000,00	16.12.2013r. 10 ⁰⁰ I przetarg ustny nieograniczony
6.	1074, 1075 KZ1E/00054943/7 KZ1E/00059838/3	0,7300	Działka gruntowa położona w miejscowości Opatów (PsVI, LsVI). Położona przy drodze powiatowej Opatów ul. Bolesławiecka. Obecnie nieużytek.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o war. zabudowy. W studium tereny z przewagą lasów i zalesień.	12.900,00	2.500,00	16.12.2013r. 10 ³⁰ I przetarg ustny nieograniczony
7.	121/1 KZ1E/00044498/9	0,1180	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RVI). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	21.600,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	4.300,00	16.12.2013r. 11 ⁰⁰ I przetarg ustny nieograniczony
8.	121/2 KZ1E/00044498/9	0,1182	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RVI). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	21.600,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	4.300,00	16.12.2013r. 11 ³⁰ I przetarg ustny nieograniczony
9.	173/4 KZ1E/00042711/5	0,1357	Działka pod zabudowę w miejscowości Opatów (RIIIb, RIVa). Działka w kształcie prostokąta, dostęp do drogi powiatowej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	31.900,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	6.300,00	16.12.2013r. 12 ⁰⁰ I przetarg ustny nieograniczony
10.	173/5 KZ1E/00042711/5	0,1362	Działka pod zabudowę w miejscowości Opatów (RIIIb, RIVa). Działka w kształcie prostokąta, dostęp do drogi powiatowej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	32.100,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	6.400,00	16.12.2013r. 12 ³⁰ I przetarg ustny nieograniczony
11.	173/6 KZ1E/00042711/5	0,1369	Działka pod zabudowę w miejscowości Opatów (RIIIb). Działka w kształcie prostokąta, dostęp do drogi powiatowej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	32.300,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	6.450,00	16.12.2013r. 13 ⁰⁰ I przetarg ustny nieograniczony
12.	49/2 KZ1E/00045747/7	0,5674	Działka pod zabudowę w miejscowości Kuźnica Słupska (PsV). Działka o nieregularnym kształcie, częściowo w naturalnym obniżeniu terenu, przez teren działki przebiega linia energetyczna SN. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	29.500,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	5.900,00	16.12.2013r. 13 ³⁰ I przetarg ustny nieograniczony

Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Łęka Opatowska i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniach od 29 maja 2013r. do dnia 20 czerwca 2013r. (poz. 1-4 tabeli) , od dnia 1 października 2013r. do dnia 23 października 2013r. (poz.5-13 tabeli). Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości wymienionych w poz. 1-4 tabeli odbyły się: pierwszy dnia 6 września 2013r., drugi dnia 29 października 2013r. i zakończyły - wynikiem negatywnym.

2.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU, CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przetargi odbędą się dnia **16 grudnia 2013 roku w godzinach podanych w tabeli**, w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, przy ul. Akacjowej nr 4 w Łęce Opatowskiej w sali widowiskowej.

3.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
 - Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium, w wysokości określonej w tabeli**, w gotówce, przelewem na konto Gminy Łęka Opatowska, w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie, Oddział w Łęce Opatowskiej - nr rachunku 42 8413 0000 0100 0101 2000 0103, **do dnia 10 grudnia 2013 roku** (decyduje data wpływu na konto Gminy) **na każdy przetarg osobno, z dopiskiem: „Wadium - przetarg na działkę”**.
Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata;
 - okazanie Komisji oryginału wpłaty wadium;
 - okazanie Komisji w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej danej nieruchomości.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
 - Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
 - Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny kupna nieruchomości lub zawarcia aktu notarialnego kupna spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
 - Sprzedaż nieruchomości ujętych w tabeli w poz. 3 i 6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).
 - Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 - Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
 - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Ogłędzin nieruchomości można dokonać w obecności pracownika Urzędu Gminy w dniach 2-6 grudnia 2013r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska – ul. Akacjowa 4, pok. nr 108-109 (tel. 62 78-14-532).
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska i opublikowano na stronach internetowych: <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.