

Łęka Opatowska 20 maja 2013r..

Nr BGK.6220.4.2013

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.),
- § 3 ust 1 pkt 53 ppkt b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- art. 104, art. 106 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca z 1960r. (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pana Krzysztofa Sroki zam. Opatów ul. Radosna 20, 63-645 Łęka Opatowska i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo – garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 510/4 obręb geodezyjny Opatów.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo – garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, położona będzie na terenie działki nr 510/4 w miejscowości Opatów (obręb geodezyjny Opatów), zgodnie z § 3 pkt 53 ppkt b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie polega na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 510/4, obręb Opatów, o łącznej powierzchni 1.8042 ha, zlokalizowanej w miejscowości Opatów, w gminie Łęka Opatowska. W pierwszej kolejności zostanie wydzielonych geodezyjnie 15 odrębnych nieruchomości o powierzchni ok. 0,7 ha pod lokalizację planowanych obiektów działki, na której planowane jest przedsięwzięcie.

Obecnie na przedmiotowej działce, w jej południowej części, znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy; pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Pod inwestycję planuje się zająć północną część działki o powierzchni ok. 1,2 ha

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się tradycyjną technologię budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego parametrami i wyglądem zewnętrznym dopasowaną do istniejącego układu przestrzenno-urbanistycznego. Każdy z 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy wynoszącej max. 140 m². Każdy z 15 budynków gospodarczo-garażowych będzie budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 36 m². Powstałe po podziale nieruchomości działki wyposażone będą w przyłącze energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Przewiduje się wykorzystanie indywidualnych systemów centralnego ogrzewania oraz odnawialnych źródeł energii (solary, pompy ciepła).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana

z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych, oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będą indywidualne kotłownie, a także spalanie paliw w silnikach pojazdów osobowych poruszających się po terenie inwestycji. Z uwagi na fakt, iż w tego typu obiektach instalowane są kotły o niewielkiej mocy, a ruch pojazdów związany będzie jedynie z dojazdem do posesji należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zainwestowania.

Hałas emitowany przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji będzie znikomy. Projektowana droga wewnętrzna nie będzie stanowić łącznika dróg miejscowych, w związku z czym nie będzie odbywał się nią zorganizowany ruch pojazdów niezwiązanych z obsługą posesji. W związku z budową budynków mieszkalnych nie przewiduje się znaczącego zwiększenia poziomu hałasu w środowisku, a co za tym idzie przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska. Oddziaływanie hałasu zamknie się w granicach działki, do której tytuł prawny posiada Inwestor. Analiza karty informacyjnej wykazała, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, póź. 826 ze zm.).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Każda z nieruchomości wyposażona zostanie w pojemniki na odpady zmieszane oraz dodatkowo w worki na odpady segregowane, które cyklicznie i terminowo odbierane będą przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie i posiadający wymagane uprawnienia.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie wymagane.

5. Wymogi w zakresie transgenicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgenicznego oddziaływania na środowisko:

W toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgenicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto nie przekroczy granic Gminy.

6. W przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 prawa ochrony środowiska-stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek inwestora Pana Krzysztofa Sroki zam. Opatów ul. Radosna 20, 63-645 Łęka Opatowska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo – garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 510/4 obręb geodezyjny Opatów przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wraz z propozycją jego ewentualnego zakresu dla w/w inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest zgodnie z § 3 ust 1 pkt 53 lit. b) tiret pierwszy *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)* do przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż lokalizacja i rozmiar w/w inwestycji znajdować się będzie na działce, na której w południowej części znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy, pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie wpłynie i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosnę” ani poza tym obszarem.

Ponadto na przewidzianej do zajęcia nieruchomości pod lokalizację inwestycji nie występują objęte ochroną szczegółową bądź indywidualną dobra mineralne, surowce, siedliska zwierząt bądź roślin. Teren, na którym planowane jest przeprowadzenie inwestycji nie leży ani nie graniczy z obszarami Natura 2000 oraz ze względu na charakter inwestycji nie będzie miał na niego wpływu podczas fazy realizacji, funkcjonowania i likwidacji, ponadto na obszarze ponadlokalnym w obrębie inwestycji nie planuje się utworzenia takich obszarów.

Planowana inwestycja przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska dla tego typu obiektów nie pogorszy walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych.

Podsumowując powyższe oraz biorąc pod uwagę postanowienie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.4240.119.2013.AK z dnia 21 marca 2013r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr ON.NS-72/2-12/13 z dnia 19 marca 2013r. należało orzeczone jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Łęka Opatowska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-18 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia – Załącznik nr1

Opłata skarbową w kwocie 205,00 zł
w dniu 21.02.2013... wpłacono
na rachunek bankowy Urzędu Gminy
8413 0000 0100 0101 2000 0102
Łęka Opatowska, dnia 20.05.2013r.
(podpis)



Z up. WÓJTA GMINY
[Signature]
mgr inż. Tomasz Jerczyński
Inżynier Rosteru Budowlanego
Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sroka Krzysztof zam. Opatów ul. Radosna 20, 63-645 Łęka Opatowska,
2. a.a.

Do wiadomości:

Zgodnie z art. 74 ust 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 ze zm.), w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 ze zm.)

Karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, położona będzie na terenie działki nr 510/4 w miejscowości Opatów (obręb geodezyjny Opatów), zgodnie z § 3 pkt 53 ppkt b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie geodezyjne odrębnych 15 nieruchomości o powierzchni ok. 0.70ha pod lokalizację ww. obiektów budowlanych oraz wydzielenie wewnętrznej drogi na potrzeby komunikacji. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w północnej części miejscowości Opatów, gmina Łęka Opatowska. Wnioskodawca posiada tytuł prawny własności działki na której planowana jest inwestycja. Obecnie na działce, na której planowana jest inwestycja w południowej części znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy, pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Komunikacja odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną zjazdem w wschodniej części działki na drogę gminną (ul. M. Konopnickiej). Szczegółowe przedstawienie planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizacji orientacji w terenie i położenia względem istniejącej zabudowy przedstawiony został na załączonym do niniejszej Karty informacyjnej przedsięwzięcia koncepcji zagospodarowania.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU SZATĄ ROŚLINNĄ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 510/4 obręb geodezyjny Opatów o łącznej powierzchni 1.8042ha. Istniejący teren przekształcony wraz z powierzchnią pod budynkami zajmuje 0.15ha pow. co stanowi 8,31% działki. Planuje się wybudować 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 15 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – 15 przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz 15 przyłączy energetycznych nn., po jednym na uprzednio geodezyjnie wydzielonych odrębnych nieruchomościach.

Pod inwestycję planuje się zająć północną część działki o powierzchni ok. 1.20ha.

Bilans terenu po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosił:

- istniejące tereny zagospodarowane - **8,31% powierzchni działki**

- teren planowanej zabudowy – 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących każdy o pow. max. 140 m² – **11,64 % powierzchni działki**
- teren planowanej zabudowy – 15 budynków gospodarczo-garażowych każdy o pow. 36 m² – **2,99% powierzchni działki**
- planowane tereny utwardzone wokół budynków – 15 x ok. 35m² - **2,91% powierzchni działki**
- planowana komunikacja wewnętrzna (drogi, place, ciągi piesze) – ok. 3250 m² - **18,01 % powierzchni działki**
- tereny czynne biologicznie po przeprowadzonej inwestycji (bez powierzchni istniejącego zagospodarowania działki) - **51,92 % powierzchni działki**

Obecnie planowana pod inwestycję północna część działki wykorzystywana jest jako tereny upraw rolniczych gdzie nie występuje roślinność niezielna. Po oddaniu do eksploatacji w części planowanej pod inwestycję powstaną tereny zielone na zasadzie przydomowych ogrodów. Pozostała część działki pozostanie na dotychczasowym stanie zagospodarowania i użytkowania.

3. RODZAJ TECHNOLOGII.

Przewiduje się tradycyjną technologię budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego parametrami i wyglądem zewnętrznym dopasowaną układu przestrzenno urbanistycznego. Każdy z 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu kondygnacyjny o powierzchni zabudowy max. 140m². Szerokość elewacji frontowej w zależności od geometrii działki (10 budynków – max. 10m, 5 budynków - max. 15,5m) dach dwuspadowy o nachyleniu 35-45 stopni, wysokość kalenicy lub attyki 9,5m.

Każdy z 15 budynków gospodarczo-garażowych jedno kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 36m². Szerokość elewacji frontowej 6m, jednospadowy o nachyleniu 14 stopni, wysokość kalenicy lub attyki 3,5m.

Każda z powstałych po podziale nieruchomości działka wyposażona będzie w przyłącze energetyczne nn. oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Instalacje grzewcze każdego z planowanych budynków określić będzie można na etapie projektu budowlanego przewiduje się indywidualne systemy na centralnego ogrzewania na „ekogroszek” oraz odnawialne źródła energii (solary, pompy ciepła, itp.).

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia byłby najbardziej korzystnym dla środowiska ze względu na brak jakiegokolwiek wpływu na środowisko lecz wariant „inwestycyjny” rozumiany jest jako dopełnianie zagospodarowania istniejących układów urbanistycznych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz z zachowaniem i poprawą estetyki terenów zurbanizowanych. Pozwoli to wyeliminować zagrożenie chaotycznego rozwoju przestrzennego, bez odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, które prowadzi do pogorszenia walorów krajobrazowych czy jakości funkcjonowania środowiska (gruntowo – wodnego, powietrza, klimatu akustycznego). Może także wprowadzać zagrożenie dla środowiska w obszarach o cennych przyrodniczo, których zachowanie jest istotne w punkcie widzenia integralności i ciągłości systemów przyrodniczych. Dlatego też opcja „zerowa” nie została uwzględniona jako rozwiązanie ostateczne.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTYWANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW PALIW ORAZ ENERGII.

Przewidywalne zużycie wody w okresie eksploatacji $15 \times 0,5\text{m}^3$ / dobę

Moc przyłącza energetycznego $15 \times 14\text{kw}$

Wewnętrzna droga utwardzona szutrem.

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.

Rozwiązanie tematu ochrony środowiska będzie następowało przez:

- prace przy budowie wykonywane będą zgodnie z przepisami BHP i kodeksu pracy,
- budynki zlokalizowane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- materiały i urządzenia wymagane dla danego przedsięwzięcia wykonane będą w technologii chroniącej środowisko i zdrowie ludzi,
- nieruchomości wyposażone będą w przyłącza wodno-kanalizacyjne co pozwoli racjonalnie prowadzić gospodarkę wodną a ścieki bytowe odprowadzane będą za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków
- gospodarkę odpadami stałymi prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- planuje się zastosować instalacje grzewcze oparte na wykorzystaniu paliw, których spalanie minimalnie oddziałuje na środowisko z wykorzystaniem dodatkowo odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując powyższe, z uwagi na rodzaj oraz obowiązek przyjęcia rozwiązań chroniących środowisko, w/w inwestycja nie będzie wywierała potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

Inwestycja przeprowadzona zostanie etapowo po podziale nieruchomości. Nie przewiduje się etapu budowy całości przedsięwzięcia jednocześnie zatem nie będzie występowała kumulacja oddziaływań fazy budowlanej. W związku z funkcjonowaniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą występowały ścieki przemysłowe, pyły, odory. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania następujących zanieczyszczeń:

1) Zanieczyszczenia powietrza

Emisja substancji do powietrza, występująca na etapie prac budowlanych, będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Na etapie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będą indywidualne kotłownie, a także spalanie paliw w silnikach pojazdów

osobowych poruszających się po terenie inwestycji. Z uwagi na fakt, iż w tego typu obiektach instalowane są kotły o niewielkiej mocy, a ruch pojazdów związany będzie jedynie z dojazdem do posesji należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zainwestowania.

2) Emisji hałasu

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Planowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje dopuszczenie funkcji usługowej czy handlowej zatem emisja hałasu nie przewyższy norm dla zabudowy mieszkaniowej. Hałas emitowany przez ruch pojazdów związany z komunikacją budynków mieszkalnych będzie znikomy. Wewnętrzna droga będzie „ślepa”, nie będzie łącznikiem miejscowych dróg, nie będzie odbywał się nią zorganizowany ruch pojazdów niezwiązanych z obsługą posesji. Podsumowując w związku z budową budynków mieszkalnych nie przewiduje się znaczącego zwiększenia poziomu hałasu w środowisku, a co za tym idzie przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, oddziaływanie w/w źródeł hałasu zamknie się w granicach działki, nie wystąpi kumulacja oddziaływania, nie zostaną przekroczone ponadnormatywnie standardy środowiska a przy najbliższej zabudowie mieszkalnej nie wystąpi przekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

3) Ścieki

Wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na fragmenty nieutwardzone terenu. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej. W obrębie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarów objętych ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zatem takie rozwiązanie gospodarki ściekowej nawet w przypadku wystąpienia awarii nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

4) Odpady

Odpady komunalne zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami a gospodarka nimi określona zostanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nieruchomości wyposażone będą w kubły na odpady zmieszane oraz dodatkowo w worki na odpady segregowane, które cyklicznie i terminowo odbierane będą przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie i posiadający wymagane uprawnienia.

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się jedynie do granic nieruchomości na której będzie się znajdować. Nie ma więc możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Najbliższa granica Państwa znajduje się ok 150 km na południowy zachód z terytorium Czech.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Prośny", dla którego nie ma aktualnie obowiązujących nakazów i zakazów oraz poza pozostałymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz.1220 ze zm.) Ze względu na miejsce wprowadzenia planowanej zabudowy mieszkaniowej nie wystąpią pogorszenia walorów krajobrazowych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300035 Baranów (zatwierdzony Decyzją komisji z dnia 10 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region Biogeograficzny - Dz. U. L 33 z 8.02.2011r., str 146), znajdujący się w odległości ponad 12 km od planowanego przedsięwzięcia. Ponadto lokalizację przedsięwzięcia planuje się na gruntach użytkowanych rolniczo gdzie nie wystąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Biorąc pod uwagę rodzaj, parametry i otoczenie przedsięwzięcia nie przewiduje się potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze w tym w/w obszary chronione.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Tomasz Jerczyński
Kierownik Referatu Budowlanego,
Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska

.....
podpis

