

Łęka Opatowska 5 kwietnia 2013r.

Nr BGK.6220.3.2013

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.),
- art. 3 ust 1 pkt 53 lit. b tiret pierwszy, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- art. 104, art. 106 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestorów Państwa Justyny i Ireneusza Grzesiak zam. Opatów ul. Poznańska 45, 63-645 Łęka Opatowska i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 397 obręb geodezyjny Opatów.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie planowane jest na terenie działki nr 397 w miejscowości Opatów (obwód geodezyjny Opatów), będzie obejmować wydzielenie geodezyjne odrębnych nieruchomości pod lokalizację ww. obiektów budowlanych. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w północnej części miejscowości Opatów, gmina Łęka Opatowska. Obecnie działka, na której planowana jest inwestycja użytkowana jest rolniczo. Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (ul. Radosna).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o łącznej powierzchni 1.0500ha. Planuje się wybudować 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – 5 przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz 5 przyłączy energetycznych nn.

Pod ustalenie warunków zabudowy planuje się powierzchnię całej działki tj. 1.0500ha.

Bilans terenu po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosił:

- teren zabudowy – 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących każdy o pow. ok 180 m² **8,6% powierzchni działki**

- teren zabudowy – 5 budynków gospodarczo-garażowych każdy o pow. ok 40 m² – **1,9% powierzchni działki**
- utwardzone tereny (podjazdy, ciągi piesze) – ok. 350 m² – **3,3% powierzchni działki**
- teren czynny biologicznie - ok. **86% powierzchni działki**, po oddaniu do eksploatacji obecny teren wykorzystywany rolniczo ulegnie zmianie zagospodarowania na zasadzie przydomowych ogrodów.

Przewidywany rodzaj i technologia zabudowy dla trzynastu budynków mieszkalnych:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o tradycyjnej technologii budownictwa, dopasowana parametrami i wyglądem zewnętrznym do układu przestrzenno urbanistycznego,
- każdy budynek będzie posiadać dwie kondygnacje o powierzchni zabudowy 180m²,
- każdy budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 40m²,

Każda z powstałych po podziale nieruchomości działka powinna być wyposażona w przyłącze energetyczne nn. oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Instalacje grzewcze każdego z planowanych budynków określić będzie można na etapie projektu budowlanego, przewiduje się indywidualne systemy centralnego ogrzewania na „ekogroszek” oraz odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, itp.).

Przewidywalne zużycie wody w okresie eksploatacji 5 x 0,8m³ / dobę.

Moc przyłącza energetycznego 5 x 14kW

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Rozwiązanie tematu ochrony środowiska będzie następowało przez:

- a) prace przy budowie wykonywane będą zgodnie z przepisami BHP i kodeksu pracy,
- b) budynki zlokalizowane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- c) materiały i urządzenia wymagane dla danego przedsięwzięcia wykonane będą w technologii chroniącej środowisko i zdrowie ludzi,
- d) nieruchomości wyposażone będą w przyłącza wodno-kanalizacyjne co pozwoli racjonalnie prowadzić gospodarkę wodną a ścieki bytowe odprowadzane będą za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
- e) gospodarkę odpadami stałymi prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- f) planuje się zastosować instalacje grzewcze oparte na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii,

Inwestycja przeprowadzona zostanie etapowo po podziale nieruchomości. Nie przewiduje się etapu budowy całości przedsięwzięcia jednocześnie zatem nie będzie występowała kumulacja oddziaływań fazy budowlanej. W związku z funkcjonowaniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą występowały ścieki przemysłowe, pyły, odory. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania następujących zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia powietrza których źródłem emisji mogą być instalacje do ogrzewania budynków, których charakterystykę można określić na etapie projektu budowlanego oraz znikoma emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem komunikacyjnym, emisja substancji do powietrza, występująca na etapie prac budowlanych, będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych, kolejnym źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie, jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza,
- emisje hałasu nie przewyższą norm dla zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu

- budowlanego, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej,
- wody opadowe rozprowadzane będą po nieutwardzonym terenie nieruchomości,
- odpady komunalne zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami a gospodarka nimi określona zostanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Podsumowując powyższe, z uwagi na rodzaj oraz obowiązek przyjęcia rozwiązań chroniących środowisko, w/w inwestycja nie będzie wywierała potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie wymagane.

5. Wymogi w zakresie transgenicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgenicznego oddziaływania na środowisko:

W toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgenicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto nie przekroczy granic Gminy.

6. W przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 prawa ochrony środowiska-stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek inwestorów Państwa Justyny i Ireneusza Grzesiak zam. Opatów ul. Poznańska 45, 63-645 Łęka Opatowska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 397 obręb geodezyjny Opatów, przeprowadzono postępowanie w sprawie ustalenia konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wraz z propozycją jego ewentualnego zakresu dla w/w inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest zgodnie z § 3 ust 1 pkt 53 lit. b) tiret pierwszy *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)* do przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej). Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Na działce o łącznej powierzchni 1,05 ha zostaną zbudowane: dwukondygnacyjne domy mieszkalne o powierzchni ok. 180 m² każdy, jednokondygnacyjne budynki gospodarczo-garażowe o powierzchni ok. 40 m² każdy. Ponadto pod tereny komunikacji wewnętrznej (podjazdy, ciągi piesze) przeznaczono teren o powierzchni ok. 350 m². 86 % powierzchni działki zostanie przeznaczone na tereny czynne biologicznie (przydomowe ogrody).

Obecnie teren zainwestowania stanowią grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej. Komunikacja odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Radosnej). Z informacji zawartych w karcie wynika, że planowana inwestycja będzie stanowiła dopełnienie istniejącego układu urbanistycznego.

Działki budowlane zostaną wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej. Obiekty będą ogrzewane za pomocą indywidualnych źródeł ciepła. Inwestor przewiduje, iż w budynkach zastosowane będą instalacje centralnego ogrzewania zasilane ekogroszkiem i korzystające z odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, instalacje solarne). Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane na terenie nieutwardzonym w granicach działki inwestora. Z informacji zawartych w karcie wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zasadami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Ze względu na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i d ww. ustawy stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie zwiększy się znacząco poziom hałasu w środowisku. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i skalą inwestycji w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru objętego ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, póź. 1220 ze zm.), tj. obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Baranów” PLH300035, zlokalizowany w odległości ok. 11,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając rolnicze użytkowanie terenu zainwestowania oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania

inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Podsumowując powyższe oraz biorąc pod uwagę postanowienie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.4240.45.2013.AM z dnia 26 lutego 2013r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr ON.NS-72/2-6/13 z dnia 19 lutego 2013r. należało orzeczone jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Łęka Opatowska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-18 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia – Załącznik nr1

Opłatę skarbową w kwocie 20,00 zł
w dniu 05.02.2013..... wpłacono
na rachunek bankowy Urzędu Gminy
69 8413 0000 0100 0101 2000 0102
Łęka Opatowska, dnia 05.06.2013
(podpis)



WÓJTA GMINY
mgr Witold Janowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzesiak Ireneusz zam. Opatów ul. Poznańska 45, 63-645 Łęka Opatowska,
2. Wnioskodawca: Grzesiak Justyna zam. Opatów ul. Poznańska 45, 63-645 Łęka Opatowska,
3. Ostroga Piotr zam. Opatów ul. Poznańska 41, 63-645 Łęka Opatowska,
4. Krzymańska Ewa zam. Opatów ul. Kępińska 12, 63-645 Łęka Opatowska,
5. Krzymański Tadeusz zam. Opatów ul. Kępińska 12 63-645 Łęka Opatowska,
6. Kłaczyńska Danuta zam. Opatów ul. Radosna 29, 63-645 Łęka Opatowska,
7. Górecki Marcin zam. Opatów ul. Radosna 28, 63-645 Łęka Opatowska,
8. Musiała Mariusz zam. Opatów ul. Radosna 26, 63-645 Łęka Opatowska,
9. Musiała Bogusława zam. Opatów ul. Niska 5, 63-645 Łęka Opatowska,

10. Musiała Zbigniew zam. Opatów ul. Niska 5, 63-645 Łęka Opatowska,
11. Strzelecka Danuta zam. Opatów ul. Spacerowa 4, 63-645 Łęka Opatowska,
12. Strzelecki Józef zam. Opatów ul. Spacerowa 4, 63-645 Łęka Opatowska,
13. Hojka Joanna zam. Olendry 2, 63-600 Kępno,
14. Hoja Justyna zam. Osiedle 700-lecia 2/10, 63-600 Kępno,
15. Hoja Tomasz zam. Osiedle 700-lecia 2/10, 63-600 Kępno,
16. Jagieła Bogusław zam. Miechowa 45, 46-220 Byczyna,
17. Jagieła Elżbieta zam. ul. Lipowa 25, 34-450 Grywałd,
18. a.a



Karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, położona będzie na terenie działki nr 397 w miejscowości Opatów (obręb geodezyjny Opatów), zgodnie z § 3 pkt 53 ppkt b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie geodezyjne odrębnych nieruchomości pod lokalizację ww. obiektów budowlanych. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w północnej części miejscowości Opatów, gmina Łęka Opatowska. Wnioskodawca posiada tytuł prawny własności działki na której planowana jest inwestycja. Obecnie na działkę, na której planowana jest inwestycja użytkowana jest rolniczo. Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (ul. Radosna). Koncepcja planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizacji orientacji w terenie i położenia względem istniejącej zabudowy przedstawiona został na załączonej do niniejszej Karty informacyjnej przedsięwzięcia kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU SZATĄ ROŚLINNĄ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 397 obręb geodezyjny Opatów o łącznej powierzchni 1.0500ha. Planuje się wybudować 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – 5 przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz 5 przyłączy energetycznych nn.

Obecnie na ww. działce nie ma zabudowy, użytkowana jest rolniczo. W skład klasoużytku wchodzi grunty V i VI klasy bonitacyjnej.

Pod ustalenie warunków zabudowy planuje się powierzchnię całej działki tj. 1.0500ha.

Bilans terenu po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosił:

- teren zabudowy – 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących każdy o pow. ok 180 m² – **8,6% powierzchni działki**
- teren zabudowy – 5 budynków gospodarczo-garażowych każdy o pow. ok 40 m² – **1,9% powierzchni działki**
- utwardzone tereny (podjazdy, ciągi piesze) – ok. 350 m² – **3,3% powierzchni**

działki

- teren czynny biologicznie - ok. **86% powierzchni działki**, po oddaniu do eksploatacji obecny teren wykorzystywany rolniczo ulegnie zmianie zagospodarowania na zasadzie przydomowych ogrodów.

3. RODZAJ TECHNOLOGII.

Przewiduje się tradycyjną technologię budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego parametrami i wyglądem zewnętrznym dopasowaną układu przestrzennie urbanistycznego. Każdy z 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu kondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 180m².

Każdy z 5 budynków gospodarczo-garażowych jedno kondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 40m².

Każda z powstałych po podziale nieruchomości działka wyposażona będzie w przyłącze energetyczne nn. oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Instalacje grzewcze każdego z planowanych budynków określić będzie można na etapie projektu budowlanego przewiduje się indywidualne systemy na centralnego ogrzewania na „ekogroszek” oraz odnawialne źródła energii (solary, pompy ciepła, itp.).

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia byłby najbardziej korzystnym dla środowiska ze względu na brak jakiegokolwiek wpływu na środowisko lecz wariant „inwestycyjny” rozumiany jest jako dopełnianie zagospodarowania istniejących układów urbanistycznych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz z zachowaniem i poprawą estetyki terenów zurbanizowanych. Pozwoli to wyeliminować zagrożenie chaotycznego rozwoju przestrzennego, bez odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, które prowadzi do pogorszenia walorów krajobrazowych czy jakości funkcjonowania środowiska (gruntowo – wodnego, powietrza, klimatu akustycznego). Może także wprowadzać zagrożenie dla środowiska w obszarach o cennych przyrodniczo, których zachowanie jest istotne w punkcie widzenia integralności i ciągłości systemów przyrodniczych. Dlatego też opcja „zerowa” nie została uwzględniona jako rozwiązanie ostateczne.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTYWANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW PALIW ORAZ ENERGII.

Przewidywalne zużycie wody w okresie eksploatacji 5 x 0,8m³ / dobę

Moc przyłącza energetycznego 5 x 14kw

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.

Rozwiązanie tematu ochrony środowiska będzie następowało przez:

- prace przy budowie wykonywane będą zgodnie z przepisami BHP i kodeksu pracy,
- budynki zlokalizowane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- materiały i urządzenia wymagane dla danego przedsięwzięcia wykonane będą w technologii chroniącej środowisko i zdrowie ludzi,
- nieruchomości wyposażone będą w przyłącza wodno-kanalizacyjne co pozwoli

- racjonalnie prowadzić gospodarkę wodną a ścieki bytowe odprowadzane będą za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków
- gospodarkę odpadami stałymi prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - planuje się zastosować instalacje grzewcze oparte na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując powyższe, z uwagi na rodzaj oraz obowiązek przyjęcia rozwiązań chroniących środowisko, w/w inwestycja nie będzie wywierała potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

Inwestycja przeprowadzona zostanie etapowo po podziale nieruchomości. Nie przewiduje się etapu budowy całości przedsięwzięcia jednocześnie zatem nie będzie występowała kumulacja oddziaływań fazy budowlanej. W związku z funkcjonowaniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą występowały ścieki przemysłowe, pyły, odory. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania następujących zanieczyszczeń:

1) Zanieczyszczenia powietrza

Źródłem emisji substancji do powietrza mogą być instalacje do ogrzewania budynków, których charakterystykę można określić na etapie projektu budowlanego, przewiduje się wyposażenie budynków w indywidualne instalacje centralnego ogrzewania na „ekogroszek” lub/i korzystające z odnawialnych źródeł energii.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem komunikacyjnym będzie znikoma.

2) Emisji hałasu

Planowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje dopuszczenie funkcji usługowej czy handlowej zatem emisja hałasu nie przewyższy norm dla zabudowy mieszkaniowej. Hałas emitowany przez ruch pojazdów związany z komunikacją budynków mieszkalnych będzie znikomy. Podsumowując w/w źródła hałasu oddziaływanie zamknie się w granicach działki, nie wystąpi kumulacja oddziaływania, nie zostaną przekroczone ponadnormatywnie standardy środowiska a przy najbliższej zabudowie mieszkalnej nie wystąpi przekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

2) Ścieki

Wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na fragmenty nieutwardzone terenu. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej. W obrębie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarów objętych ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zatem takie rozwiązanie gospodarki ściekowej nawet w przypadku wystąpienia awarii nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

3) Odpady

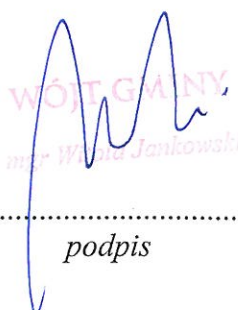
Odpady komunalne zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami a gospodarka nimi określona zostanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nieruchomości wyposażone będą w kubły na odpady zmieszane oraz dodatkowo w worki na odpady segregowane, które cyklicznie i terminowo odbierane będą przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie i posiadający wymagane uprawnienia.

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się jedynie do granic nieruchomości na której będzie się znajdować. Nie ma więc możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Najbliższa granica Państwa znajduje się ok 150 km na południowy zachód z terytorium Czech.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Proсны", dla którego nie ma aktualnie obowiązujących nakazów i zakazów oraz poza pozostałymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz.1220 ze zm.) Ze względu na miejsce wprowadzenia planowanej zabudowy mieszkaniowej nie wystąpią pogorszenia walorów krajobrazowych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300035 Baranów (zatwierdzony Decyzją komisji z dnia 10 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region Biogeograficzny - Dz. U. L 33 z 8.02.2011r., str 146), znajdujący się w odległości ponad 15 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, parametry i otoczenie przedsięwzięcia nie przewiduje się potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze w tym w/w obszary chronione.


.....
podpis