Karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędna infrastrukturą towarzyszącą, położona będzie na terenie działki nr 397 w miejscowości Opatów (obręb geodezyjny Opatów), zgodnie z *§ 3 pkt 53 ppkt b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy*, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie geodezyjne odrębnych nieruchomości pod lokalizację ww. obiektów budowlanych. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w północnej części miejscowości Opatów, gmina Łęka Opatowska. Wnioskodawca posiada tytuł prawny własności działki na której planowana jest inwestycja. Obecnie na działka, na której planowana jest inwestycja użytkowana jest rolniczo. Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (ul. Radosna). Koncepcja planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizacji orientacji w terenie i położenia względem istniejącej zabudowy przedstawiona został na załączonej do niniejszej Karty informacyjnej przedsięwzięcia kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU SZATĄ ROŚLINNĄ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 397 obręb geodezyjny Opatów o łącznej powierzchni 1.0500ha. Planuje się wybudować 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 budynków gospodarczo-garażowych, wraz z niezbędna infrastrukturą towarzyszącą – 5 przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz 5 przyłączy energetycznych nn.
Obecnie na ww. działce nie ma zabudowy, użytkowana jest rolniczo. W skład klasoużytku wchodzą grunty V i VI klasy bonitacyjnej.
Pod ustalenie warunków zabudowy planuje się powierzchnię całej działki tj. 1.0500ha.
Bilans terenu po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosił:

- teren zabudowy – 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących każdy o pow. ok 180 m^2 – **8,6% powierzchni działki**
- teren zabudowy – 5 budynków gospodarczo-garażowych każdy o pow. ok 40 m^2 – **1,9% powierzchni działki**
- utwardzone tereny (podjazdy, ciągi piesze) – ok. 350 m^2 – **3,3% powierzchni**

działki

- teren czynny biologicznie - ok. **86% powierzchni działki,** po oddaniu do eksploatacji obecny teren wykorzystywany rolniczo ulegnie zmianie zagospodarowania na zasadzie przydomowych ogrodów.

3. RODZAJ TECHNOLOGII.

Przewiduje się tradycyjną technologię budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego parametrami i wyglądem zewnętrznym dopasowaną układu przestrzenno urbanistycznego. Każdy z 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu kondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok.180m^2.
Każdy z 5 budynków gospodarczo-garażowych jedno kondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 40m^2.
Każda z powstałych po podziale nieruchomości działka wyposażona będzie w przyłącze energetyczne nn. oraz wodno-kanalizacyjne na zasadach określonych przez administratorów tych sieci. Instalacje grzewcze każdego z planowanych budynków określić będzie można na etapie projektu budowlanego przewiduje się indywidualne systemy na centralnego ogrzewania na „ekogroszek" oraz odnawialne źródła energii (solary, pompy ciepła, itp.).

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia byłby najbardziej korzystnym dla środowiska ze względu na brak jakiegokolwiek wpływu na środowisko lecz wariant „inwestycyjny" rozumiany jest jako dopełnianie zagospodarowania istniejących układów urbanistycznych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz z zachowaniem i poprawą estetyki terenów zurbanizowanych. Pozwoli to wyeliminować zagrożenie chaotycznego rozwoju przestrzennego, bez odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, które prowadzi do pogorszenia walorów krajobrazowych czy jakości funkcjonowania środowiska (gruntowo – wodnego, powietrza, klimatu akustycznego). Może także wprowadzać zagrożenie dla środowiska w obszarach o cennych przyrodniczo, których zachowanie jest istotne w punktu widzenia integralności i ciągłości systemów przyrodniczych. Dlatego też opcja „zerowa" nie została uwzględniona jako rozwiązanie ostateczne.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTYWANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW PALIW ORAZ ENERGII.

Przewidywalne zużycie wody w okresie eksploatacji 5 x 0,8m^3 / dobę
Moc przyłącza energetycznego 5 x 14kw

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.

Rozwiązanie tematu ochrony środowiska będzie następowało przez:

- prace przy budowie wykonywane będą zgodnie z przepisami BHP i kodeksu pracy,
- budynki zlokalizowane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- materiały i urządzenia wymagane dla danego przedsięwzięcia wykonane będą w technologii chroniącej środowisko i zdrowie ludzi,
- nieruchomości wyposażone będą w przyłącza wodno-kalanizacyjne co pozwoli

racjonalnie prowadzić gospodarkę wodną a ścieki bytowe odprowadzane będą za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków
- gospodarkę odpadami stałymi prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- planuje się zastosować instalacje grzewcze oparte na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Podsumowując powyższe, z uwagi na rodzaj oraz obowiązek przyjęcia rozwiązań chroniących środowisko, w/w inwestycja nie będzie wywierała potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

Inwestycja przeprowadzona zostanie etapowo po podziale nieruchomości. Nie przewiduje się etapu budowy całości przedsięwzięcia jednocześnie zatem nie będzie występowała kumulacja oddziaływań fazy budowlanej. W związku z funkcjonowaniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą występowały ścieki przemysłowe, pyły, odory. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania następujących zanieczyszczeń:

1) Zanieczyszczenia powietrza

Źródłem emisji substancji do powietrza mogą być instalacje do ogrzewania budynków, których charakterystykę można określić na etapie projektu budowlanego, przewiduje się wyposażenie budynków w indywidualne instalacje centralnego ogrzewania na „ekogroszek" lub/i korzystające z odnawialnych źródeł energii.
Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem komunikacyjnym będzie znikoma.

2) Emisji hałasu

Planowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje dopuszczenie funkcji usługowej czy handlowej zatem emisja hałasu nie przewyższy norm dla zabudowy mieszkaniowej. Hałas emitowany przez ruch pojazdów związany z komunikacją budynków mieszkalnych będzie znikomy. Podsumowując w/w źródła hałasu oddziaływanie zamknie się w granicach działki, nie wystąpi kumulacja oddziaływania, nie zostaną przekroczone ponadnormatywnie standardy środowiska a przy najbliższej zabudowie mieszkalnej nie wystąpi przekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

2) Ścieki

Wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na fragmenty nieutwardzone terenu. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych przez administratora sieci kanalizacyjnej. W obrębie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarów objętych ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zatem takie rozwiązanie gospodarki ściekowej nawet w przypadku wystąpienia awarii nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

3) Odpady

Odpady komunalne zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami a gospodarka nimi określona zostanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nieruchomości wyposażone będą w kubły na odpady zmieszane oraz dodatkowo w worki na odpady segregowane, które cyklicznie i terminowo odbierane będą przez podmiot świadczący usługi w tym zakresie i posiadający wymagane uprawnienia.

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się jedynie do granic nieruchomości na której będzie się znajdować. Nie ma więc możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Najbliższa granica Państwa znajduje się znajduje się ok 150 km na południowy zachód z terytorium Czech.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Prosny", dla którego nie ma aktualnie obowiązujących nakazów i zakazów oraz poza pozostałymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz.1220 ze zm.) Ze względu na miejsce wprowadzenia planowanej zabudowy mieszkaniowej nie wystąpią pogorszenia walorów krajobrazowych. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest PLH300035 Baranów (zatwierdzony Decyzją komisji z dnia 10 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region Biogeograficzny - Dz. U. L 33 z 8.02.2011r., str 146), znajdujący się w odległości ponad 15 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, parametry i otoczenie przedsięwzięcia nie przewiduje się potencjalnie znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze w tym w/w obszary chronione.

Grasiak Ireneusz .... Grzesiak Justyna ....
podpis

STAROSTA KĘPIŃSKI
63-600 KĘPNO

Województwo **wielkopolskie**
Powiat **kępiński**
Miejscowość **OPATÓW**
Jednostka ewidencyjna **300804_2, ŁĘKA OPATOWSKA**
Obręb numer: **0005**
nazwa: **OPATÓW**

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.53**

współwłaściciel GRZESIAK IRENEUSZ ANDRZEJ (IGNACY, EWA), PESEL: 70061006172 Udział : 1/1M
63-645 ŁĘKA OPATOWSKA, OPATÓW, POZNAŃSKA 45

współwłaściciel GRZESIAK JUSTYNA MARIA (BRONISŁAW, MONIKA), PESEL: 71081211883 Udział : M
63-645 ŁĘKA OPATOWSKA, OPATÓW, POZNAŃSKA 45

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
1	397		Grunty orne Grunty orne	RV RVI	0.1500 0.9000	1.0500	15817
Id dz: 300804_2.0005.397							
			Razem :		**1.0500**	**1.0500**	

Słownie: jeden ha, pięćset m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 29.01.2013

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Magdalena Wróbel

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Kępno, dnia 29.01.2013 r.

z up. STAROSTY
Grażyna Jany
ZCA GEODETY POWIATOWEGO

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala	*1:5000*
Woj.	*wielkopolskie*
Powiat	*kępiński*
Gmina	*Łęka Opatowska*
Obręb	*Opatów*
Ark	*1*
Działka	*397*

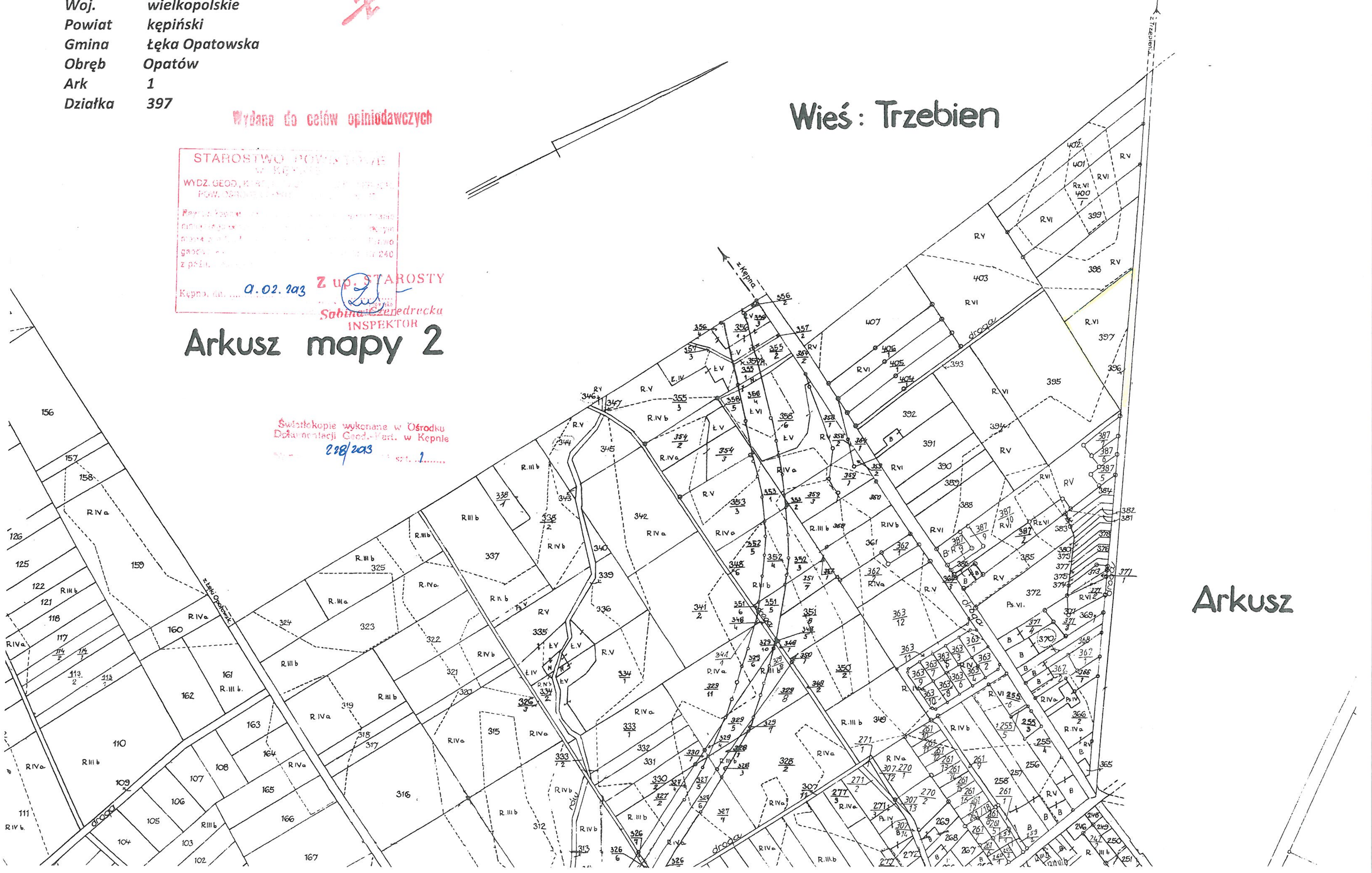
Wydana do celów opiniodawczych

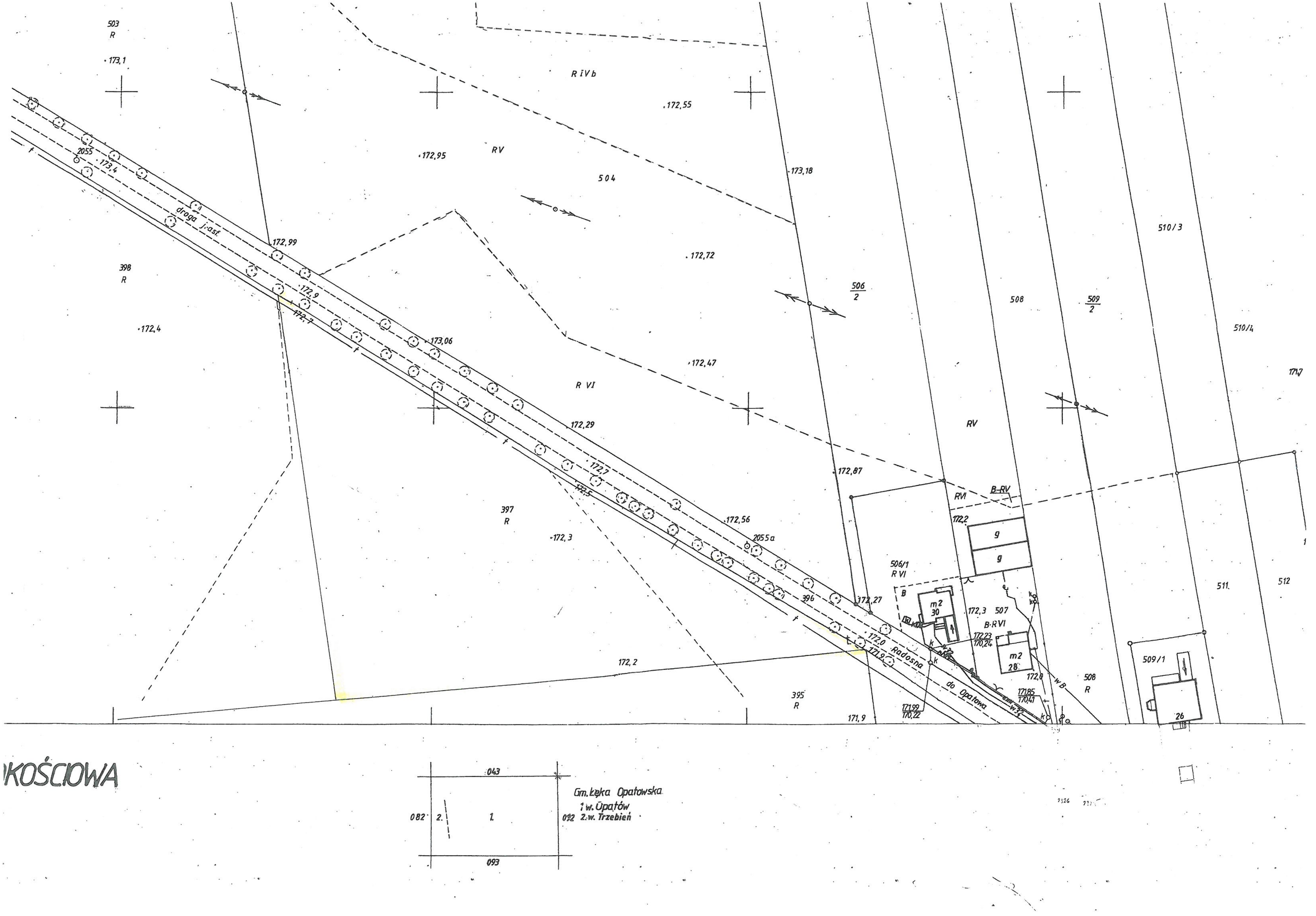
STAROSTWO POWIATOWE w Kępnie

Kępno, dn. 9.02.2013

Z up. STAROSTY
Sabina Czeredrecka
INSPEKTOR

Światłokopie wykonane w Ośrodku Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie
228/2013




503
R
173,1
R IV b
172,55
2055
173,4
172,95
RV
504
173,18
droga j. asf.
172,99
398
R
172,72
510/3
506
2
508
509
2
172,9
172,7
172,4
173,06
172,47
510/4
R VI
RV
172,29
172,7
172,5
172,87
RVI
B-RV
397
R
172,56
172,3
172,2
g
g
2055a
506/1
R VI
511
512
B
m2
30
396
172,27
172,3
507
B-RVI
172,23
170,24
m2
28
172,0
171,9
Radosna
do Opatowa
172,2
172,0
171,85
170,41
508
R
509/1
395
R
171,99
170,22
171,9
26
KOŚCIOWA
043
082
2.
1.
092
093
Gm. Łęka Opatowska
1 w. Opatów
2. w. Trzebień

Trzebienia
Radosna
508
509/1
511
512
24
387/7
m
f. 387/5
33
II
31
29
27
384
383
382
381
380
387/10
RV
170,8
170,3
170,4
170,9
387/2
RVI
169,5
387/9
170,2
170,7
g
pl. gn.
zb.