

Projekt

z dnia 18 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Kuźnicy Słupskiej, oznaczonej gedoezyjnie, jako działka nr 51/2 (obręb Kuźnica Słupska), stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

Na podstawie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762 , Nr 129 poz.732, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 951) w związku z § 4 pkt 13 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska, położonej w Kuźnicy Słupskiej, oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 51/2 o powierzchni 11361 m² dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00042714/9 do kwoty 534.749,38zł na rzecz Spółki "Inwestor-Kępno" Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Kościuszki 9, 63-600 Kępno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 19 grudnia 2012 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy. § 4 pkt 13 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 354 poz. 6211) wnoszą, że zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga ustanawianie hipoteki. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska, położonej w Kuźnicy Słupskiej, oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 51/2 o pow. 1361 m², dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00042714/9 do kwoty 534.749,38zł ma na celu zabezpieczenie spłaty pożyczki przez wspólników Spółki "Inwestor-Kępno" Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Kościuszki 9, 63-600 Kępno dotyczącej "Modernizacji systemu gospodarki odpadami na terenie południowej Wielkopolski oraz części powiatu oleśnickiego" realizowanego w ramach dofinansowania Wielkopolskiego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.