

ZARZĄDZENIE NR 83/2022
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) oraz § 10 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr IV/27/2018 z dnia 31 grudnia 2018r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 5,21 zł (słownie: pięć złotych 20/100) dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łęka Opatowska.
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale 6 uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr IV/27/2018 z dnia 31 grudnia 2018r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 725).
3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego Wojewody.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych do najmu socjalnego w wysokości 2,61 zł (słownie: dwa złote 61/100).

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2019 Wójta Gminy Łęka Opatowska z dnia 08 kwietnia 2019r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska oraz w BIP.